

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 37 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 10	223.000,00	6.700,00
2	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 38 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 10	223.000,00	6.700,00
3	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 39 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 10	223.000,00	6.700,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ HALK PAZARI 8 NUMARALI DÜKKAN	92	₺46.920,00	₺1.500,00	3 YIL
2	YENİ HALK PAZARI 10 NUMARALI DÜKKAN	46	₺23.460,00	₺750,00	3 YIL
3	YENİ HALK PAZARI 12 NUMARALI DÜKKAN	19	₺9.690,00	₺300,00	3 YIL
4	YENİ HALK PAZARI 14 NUMARALI DÜKKAN	31	₺15.810,00	₺500,00	3 YIL
5	YENİ HALK PAZARI 16 NUMARALI DÜKKAN	36	₺18.360,00	₺600,00	3 YIL
6	YENİ HALK PAZARI 18 NUMARALI DÜKKAN	40	₺20.400,00	₺650,00	3 YIL
7	YENİ HALK PAZARI 24 NUMARALI DÜKKAN	26	₺13.260,00	₺400,00	3 YIL
8	YENİ HALK PAZARI 26 NUMARALI DÜKKAN	57	₺29.070,00	₺900,00	3 YIL
9	YENİ HALK PAZARI 38 NUMARALI DÜKKAN	64	₺32.640,00	₺1.000,00	3 YIL
10	YENİ HALK PAZARI 40 NUMARALI DÜKKAN	64	₺32.640,00	₺1.000,00	3 YIL

11	YENİ HALK PAZARI 60 NUMARALI DÜKKAN	43	₺21.930,00	₺700,00	3 YIL
12	YENİ HALK PAZARI 62 NUMARALI DÜKKAN	15	₺7.650,00	₺250,00	3 YIL
13	YENİ HALK PAZARI 64 NUMARALI DÜKKAN	47	₺23.970,00	₺750,00	3 YIL
14	YENİ HALK PAZARI 72 NUMARALI DÜKKAN	30	₺15.300,00	₺500,00	3 YIL
15	YENİ HALK PAZARI 84 NUMARALI DÜKKAN	30	₺15.300,00	₺500,00	3 YIL
16	YENİ HALK PAZARI 94 NUMARALI DÜKKAN	29	₺14.790,00	₺500,00	3 YIL
17	YENİ HALK PAZARI 96 NUMARALI DÜKKAN	29	₺14.790,00	₺500,00	3 YIL
18	YENİ HALK PAZARI 106 NUMARALI DÜKKAN	58	₺29.580,00	₺900,00	3 YIL
19	YENİ HALK PAZARI 124 NUMARALI DÜKKAN	21	₺10.710,00	₺400,00	3 YIL
20	YENİ HALK PAZARI 126 NUMARALI DÜKKAN	21	₺10.710,00	₺400,00	3 YIL
21	SANAYİ İÇİ 8 NUMARALI DÜKKAN	46	₺9.660,00	₺300,00	3 YIL
22	SANAYİ İÇİ 10 NUMARALI DÜKKAN	61	₺12.810,00	₺400,00	3 YIL
23	SANAYİ İÇİ 12 NUMARALI DÜKKAN	77	₺16.170,00	₺500,00	3 YIL
24	SANAYİ İÇİ 14 NUMARALI DÜKKAN	92	₺19.320,00	₺600,00	3 YIL
25	SANAYİ İÇİ 16 NUMARALI DÜKKAN	51	₺10.710,00	₺400,00	3 YIL
26	SANAYİ İÇİ 50 NUMARALI DÜKKAN	50	₺10.500,00	₺400,00	3 YIL
27	SANAYİ İÇİ 54 NUMARALI DÜKKAN	109	₺22.890,00	₺700,00	3 YIL
28	SANAYİ İÇİ 58 NUMARALI DÜKKAN	110	₺23.100,00	₺700,00	3 YIL
29	SANAYİ İÇİ 60 NUMARALI DÜKKAN	157	₺32.970,00	₺1.000,00	3 YIL
30	SANAYİ İÇİ 62 NUMARALI DÜKKAN	50	₺10.500,00	₺400,00	3 YIL

31	SANAYİ İÇİ 68 NUMARALI DÜKKAN	31	₺6.510,00	₺200,00	3 YIL
32	SANAYİ İÇİ 70 NUMARALI DÜKKAN	62	₺13.020,00	₺400,00	3 YIL
33	SANAYİ İÇİ 74 NUMARALI DÜKKAN	79	₺16.590,00	₺500,00	3 YIL
34	SANAYİ İÇİ 76 NUMARALI DÜKKAN	52	₺10.920,00	₺400,00	3 YIL
35	SANAYİ İÇİ 78 NUMARALI DÜKKAN	62	₺13.020,00	₺400,00	3 YIL
36	SANAYİ İÇİ 80 NUMARALI DÜKKAN	53	₺11.130,00	₺400,00	3 YIL
37	SANAYİ İÇİ 82 NUMARALI DÜKKAN	48	₺10.080,00	₺400,00	3 YIL
38	SANAYİ İÇİ 96 NUMARALI DÜKKAN	50	₺10.500,00	₺400,00	3 YIL
39	SANAYİ İÇİ 100 NUMARALI DÜKKAN	53	₺11.130,00	₺400,00	3 YIL
40	SANAYİ İÇİ 102 NUMARALI DÜKKAN	53	₺11.130,00	₺400,00	3 YIL
41	SANAYİ İÇİ 106 NUMARALI DÜKKAN	102	₺21.420,00	₺700,00	3 YIL
42	SANAYİ İÇİ 112 NUMARALI DÜKKAN	31	₺6.510,00	₺200,00	3 YIL
43	YENİ MAH. 524 SK. NO:7 BÜFE	49	₺24.990,00	₺800,00	3 YIL
44	YENİ MAH. 536 SK. NO:33 BÜFE	42	₺21.420,00	₺700,00	3 YIL
45	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI 48 NUMARALI DÜKKAN	30	₺20.700,00	₺700,00	3 YIL
46	LİMAN GİRİŞİ 57 NUMARALI DÜKKAN	20	₺20.000,00	₺600,00	3 YIL
47	KUM MAHALLESİ 132. SK. NO:1/1 DÜKKAN	50	₺25.500,00	₺800,00	3 YIL
48	TURUNÇOVA MAH. CUMHURİYET CAD. ESKİ BLD. ALTI 9-C NUMARALI DÜKKAN	112	₺28.000,00	₺900,00	3 YIL
49	TURUNÇOVA MAH. DEMİRCİLİK MEVKİİ NO:40 BELEDİYE KANTARI	65	₺32.500,00	₺1.000,00	3 YIL

50	ERNEZ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ 50 NUMARALI DÜKKAN	30	₺3.000,00	₺100,00	3 YIL
51	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 37 NUMARALI DÜKKAN	32	₺13.760,00	₺500,00	3 YIL
52	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.840,00	₺250,00	3 YIL
53	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 42 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.840,00	₺250,00	3 YIL
54	TURUNÇOVA MAHALLESİ CUMHURİYET CAD. ESKİ BELEDİYE ALTI 9-G NOLU DÜKKAN	24	₺6.000,00	₺200,00	3 YIL
55	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/02 NOLU DÜKKAN- OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
56	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN- OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
57	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/08 NOLU DÜKKAN- OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar

3- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **"BORCU YOKTUR"** belgesini ibraz etmekle mükelleftir.

4-Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **29 Aralık 2022 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini en geç **28.12.2022 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren **15 (Onbeş) gün içerisinde BEDELİN TAMAMI, İhale Damga Vergisi ve Tellalık Harcı Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR. Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

7-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

8-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

9-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

10- GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.

11- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi ile ilgili mücadele kapsamında yayımlanacak genelgeler çerçevesinde, bu kapsama giren gayrimenkul ve kiracılarımız hakkında kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizde re'sen uygulanacaktır.

12- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

13- Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.

14- Kiralama Listesinin 55-56-57. sırasında belirtilen Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu Dükkanlarına, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

15- Satış Listesinin 1-2-3 sırasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, Asma Kat Dükkanlar (37-38-39) kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı satın alan istekli tarafından tamamlanacaktır.

16- Kiralama Listesinin 52. Sırasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, 31 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Kat Dükkân kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı kiralama ihalesini kazanan istekli tarafından tamamlanacak ve kira süresi sonunda hiçbir hak/ücret talep etmeden belediyemize bırakılacaktır.

17- Satış ve Kiralama İhalesine dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar, Satış ve Kiralama İhalesi Şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

18- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

19-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.

20-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

21-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgilere duyurulur.