

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	115 - 1	ARSA	Boş	881,36	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	₺793.224,00	₺24.000,00
2	GÖKBÜK MAHALLESİ AKYOKUŞ MEVKİİ	129-13	TARLA	Boş	301,63	KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI DIŞINDA KALMAKTA OLUP TARIM ALANIDIR	₺150.815,00	₺4.550,00

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 37 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	152.000,00	4.600,00
2	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 38 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	152.000,00	4.600,00
3	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 39 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	152.000,00	4.600,00
4	Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci kat, 43 Bağımsız Bölüm Numaralı Dükkan	530/11	Dükkan	Boş	28	TAM	0 - 5	152.000,00	4.600,00
5	Turuçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 10 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	42	TAM	5-10	125.000,00	3.750,00
6	Turuçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 17 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	50	TAM	5-10	159.000,00	4.800,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	YENİ MAH. TATLIÇAY MEVKİİ 55 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ALANA; PROJE VE EKLERİNE UYGUN OLARAK 29 M2 KAPALI KANO İŞLETME ALANI VE 240 M2 KAPALI LOKANTA İLE PROJESİNE UYGUN 4171 M2 REKREASYON ALANI YAPILMASI; KANO İŞLETME ALANININ ŞARTNAMEDE BELİRTİLEN SÜRE SONUNDA, LOKANTANIN İSE 10 YILLIK KİRA SÜRESİ SONUNDA BELEDİYEMİZE DEVİR EDİLMESİ ŞARTIYLA KİRALANMASI	269 m2 Kapalı Alan 4171 m2 Açık Alan	₺31.080,00	₺1.000,00	10 YIL
2	KALE MAH. ŞERBETÇİ BULVARI NO:152 KAFETERYA	120	₺120.000,00	₺3.600,00	3 YIL
3	YENİ MAHALLE 527. SOKAKTAKİ 12 NUMARALI BÜFE	25	₺12.500,00	₺400,00	3 YIL
4	KALE MAHALLESİ 60 ADA 1 PARSEL ÜZERİ 2 NUMARALI AHŞAP BÜFE	10 m2 Kapalı Alan 100 m2 Açık Alan	₺38.500,00	₺1.200,00	3 YIL
5	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 16 NOLU DÜKKAN	33	₺10.065,00	₺350,00	3 YIL
6	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 17 NOLU DÜKKAN	33	₺10.065,00	₺350,00	3 YIL
7	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 41 NOLU DÜKKAN	25	₺7.625,00	₺250,00	3 YIL
8	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 43 NOLU DÜKKAN	25	₺7.625,00	₺250,00	3 YIL
9	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 45 NOLU DÜKKAN	20	₺6.100,00	₺200,00	3 YIL
10	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/02 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
11	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
12	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/08 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar

13	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29- 1/10 NOLU DÜKKAN- KAFETERYA	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
14	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.840,00	₺250,00	3 YIL
15	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 16 NOLU DÜKKAN	24	₺4.800,00	₺150,00	3 YIL
16	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 17 NOLU DÜKKAN	24	₺4.800,00	₺150,00	3 YIL
17	TURUNÇOVA ESKİ BLD.ALTİ 20 NOLU ÜSTTE 3 ADET DÜKKAN	112	₺22.400,00	₺700,00	3 YIL
18	KALE MAHALLESİ CUMHURİYET CAD. 2 NUMARALI DÜKKAN	25	₺7.500,00	₺250,00	3 YIL
19	KUM MAHALLESİ GÖKSU GAZİ PARKI ZIP ZIP OYUN ALANI	100	₺7.500,00	₺250,00	3 YIL

3- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **"BORCU YOKTUR"** belgesini ibraz etmekte mükelleftir.

4-Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **20 Temmuz 2022 Çarşamba günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini en geç **19.07.2022 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Kiralama Listesinin 1. Sırasındaki gayrimenkul; Teknik ve İdari Şartnamesi ile Plan ve Projesine bağlı olarak, yapı ve tesislerin kiralaayan tarafından yapılması ve 10 yıl sonunda belediyemize devredilmesi şartıyla kiralanacaktır. Teknik Şartname, İdari Şartname, Plan Proje ve Ekleri son başvuru tarihine kadar şartname bedelinin ödenmesi şartıyla istekliler tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülüp edinilebilir.

7- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren **15 (Onbeş) gün içerisinde BEDELİN TAMAMI, İhale Damga Vergisi ve Tellahlık Harcı Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. **SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

8-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

9-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

10-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

11- GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.

12- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi ile ilgili mücadele kapsamında yayımlanacak genelgeler çerçevesinde, bu kapsama giren gayrimenkul ve kiracılarımız hakkında kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

13- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

14- Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.

15- Kiralama Listesinin 10-11-12. sırasında belirtilen Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu Dükkanlarına, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilir.

16- Satış Listesinin 1 ile 4. sırası arasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, Asma Kat Dükkanlar (37-38-39-43) kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı satın alan istekli tarafından tamamlanacaktır.

17- Kiralama Listesinin 14. Sırasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, 31 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Kat Dükkan kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı kiralama ihalesini kazanan istekli tarafından tamamlanacak ve kira süresi sonunda hiçbir hak/ücret talep etmeden belediyemize bırakılacaktır.

18- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

19-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.

20-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

21-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.