

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. N O	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 2	ARSA	Boş	381,92	KONUT ALANI EMSAL:1,20 Y/ENÇOK:3 KAT	₺763.840,00	₺23.000,00
2	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 3	ARSA	Boş	319,04	KONUT ALANI EMSAL:1,20 Y/ENÇOK:3 KAT	₺638.080,00	₺19.500,00
3	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 4	ARSA	Boş	330,32	KONUT ALANI EMSAL:1,20 Y/ENÇOK:3 KAT	₺660.640,00	₺20.000,00
4	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 5	ARSA	Boş	341,61	KONUT ALANI EMSAL:1,20 Y/ENÇOK:3 KAT	₺683.220,00	₺20.500,00
5	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 6	ARSA	Boş	352,89	KONUT ALANI EMSAL:1,20 Y/ENÇOK:3 KAT	₺705.780,00	₺21.500,00
6	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 7	ARSA	Boş	315,71	KONUT ALANI EMSAL:1,40 Y/ENÇOK:3 KAT	₺631.420,00	₺19.000,00
7	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 8	ARSA	Boş	286,77	KONUT ALANI EMSAL:1,40 Y/ENÇOK:3 KAT	₺573.540,00	₺17.500,00
8	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446 - 9	ARSA	Boş	270,98	KONUT ALANI EMSAL:1,40 Y/ENÇOK:3 KAT	₺541.960,00	₺16.500,00
9	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446-10	ARSA	Boş	265,93	KONUT ALANI EMSAL:1,40 Y/ENÇOK:3 KAT	₺531.860,00	₺16.000,00
10	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	446-11	ARSA	Boş	358,81	KONUT ALANI EMSAL:1,40 Y/ENÇOK:3 KAT	₺717.620,00	₺22.000,00
11	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	115 - 1	ARSA	Boş	881,36	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	₺793.224,00	₺24.000,00
12	GÖKBÜK MAHALLESİ AKYOKUŞ MEVKİİ	129-13	TARLA	Boş	301,63	KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI DIŞINDA KALMAKTA OLUP TARIM ALANIDIR	₺150.815,00	₺4.550,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	KARŞIYAKA MAH. YANSITICI MEVKİİ 447 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE KAIN PORTAKAL ÇİÇEĞİ DÜĞÜN SALONUNUN BATI KISMINDA BULUNAN 1700 M2 ALANA; PROJE VE EKLERİNE UYGUN OLARAK RESTORAN VE ÇOK AMAÇLI AÇIK ALANIN YAPILMASI, KİRA SÜRESİ SONUNDA BELEDİYEMİZE DEVİR EDİLMESİ ŞARTIYLA KİRALANMASI	1700	₺12.000,00	₺400,00	10 YIL

2	ÇAĞILLI PLAJI ve GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	750	₺75.000,00	₺2.250,00	3 YIL
3	ESKİ MAHALLE ESKİ BELEDİYE İŞHANI 2. KAT 54 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN	23	₺8.740,00	₺275,00	3 YIL
4	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 41 NOLU DÜKKAN	25	₺7.625,00	₺250,00	3 YIL
5	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 43 NOLU DÜKKAN	25	₺7.625,00	₺250,00	3 YIL
6	ESKİ MAHALLE ESKİ HALK PAZARI 45 NOLU DÜKKAN	20	₺6.100,00	₺200,00	3 YIL
7	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/02 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
8	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/05 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
9	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-Z/08 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
10	FİNİKE ŞEHİRİÇİ AKTARMA İSTASYONU 29-1/10 NOLU DÜKKAN-KAFETERYA	16	₺13.760,00	₺450,00	31.12.2024'e kadar
11	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 29 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
12	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 30 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
13	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
14	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 34 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	₺7.700,00	₺250,00	3 YIL
15	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 16 NOLU DÜKKAN	24	₺4.800,00	₺150,00	3 YIL
16	TURUNÇOVA MAHALLESİ ESKİ BELEDİYE ALTI 17 NOLU DÜKKAN	24	₺4.800,00	₺150,00	3 YIL
17	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 11 NUMARALI DÜKKAN	20	₺5.200,00	₺175,00	3 YIL
18	TURUNÇOVA MAHALLESİ KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 12 NUMARALI DÜKKAN	20	₺5.200,00	₺175,00	3 YIL
19	TURUNÇOVA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL YENİ BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT 10 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN	42	₺6.300,00	₺200,00	3 YIL
20	TURUNÇOVA MAHALLESİ 213 ADA 1 PARSEL YENİ BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT 17 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN	50	₺7.500,00	₺225,00	3 YIL
21	YEŞİLYURT MAHALLESİ HALI SAHA ve KAFETERYASI	1228	₺18.420,00	₺600,00	10 YIL

3- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı **"BORCU YOKTUR"** belgesini ibraz etmekte mükelleftir.

4-Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **21 Nisan 2022 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedeli olan **250,00 TL**'yi en geç 20.04.2022 saat 17:00'ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Kiralama Listesinin 1. Sırasındaki gayrimenkul; Teknik ve İdari Şartnamesi ile Plan ve Projesine bağlı olarak, yapı ve tesislerin kiralayan tarafından yapılması ve 10 yıl sonunda belediyemize devredilmesi şartıyla kiralacaktır. Teknik Şartname, İdari Şartname, Plan Proje ve Ekleri son başvuru tarihine kadar şartname bedelinin ödenmesi şartıyla istekliler tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülüp edinilebilir.

7- Kiralama Listesinin 2. Sırasındaki Çağılı Plajı ve Günübirlik Kullanım Alanı'nın kiralama ihalesine katılmak isteyen istekliler; 31.05.2025 tarihine kadar geçerli, 1 (Bir) yıllık kiralama bedeli + KDV (75.000,00 TL + KDV) **88.500,00 TL** tutarında banka teminat mektubunu idareye ibraz etmek zorundadır.

8- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ödeme şekli; İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde **BEDELİN TAMAMI** ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. **SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

9-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

10-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır.

12- **GAYRİMENKUL KİRALARI 12 AYLIK EŞİT TAKSİTLER HALİNDE ÖDENECEKTİR.**

13- Ülkemizi ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi ile ilgili mücadele kapsamında yayımlanacak genelgeler çerçevesinde, bu kapsama giren gayrimenkul ve kiracılarımız hakkında kira sürelerinin uzatılması ve alacakların ertelenmesi gibi tedbirler belediyemizce re'sen uygulanacaktır.

14- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

15- Gayrimenkul Kiralama Listesinde bulunan ve kira sözleşmesi düzenlenen gayrimenkullerin bulunduğu bölgede belediyemizce bir imar planı uygulamasına bağlı olarak herhangi bir kent meydanı, park, rekreasyon alanı, yeşil alan, sosyal tesis ve buna benzer halkın yararına hizmetlerin uygulanacak olması durumunda ilgili gayrimenkul tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde tahliye edilecektir.

16- Kiralama Listesinin 7-8-9. sırasında belirtilen Finike Şehiriçi Aktarma İstasyonu Dükkanlarına, yolcu taşımacılığı yapan ve belgelendiren istekliler katılabilecektir.

17- Kiralama Listesinin 11 ile 14. sırası arasındaki Yeni Mahalle Geren Mevkii, Yeni Kapalı Pazar Yeri, Birinci Kattaki, Asma Kat Dükkanlar kaba haliyle ihaleye çıkarılmış olup, yapı kiralama ihalesini kazanan istekli tarafından tamamlanacak ve kira süresi sonunda hiçbir hak/ticaret talep etmeden belediyemize bırakılacaktır.

18- Kiralama Listesinin 21. sırasında bulunan Yeşilyurt Mahallesi Halı Saha ve Kafeteryasının 10 (On) Yıl süreliğine kiralanmasına dair; "Halı Sahanın Halısı, Tel-File Kafes Sistemi ile Kafeteryasının Bakım, Onarımı /Yenilemesi Kazanan İstekli/Kiracı Tarafından Yaptırılacaktır."

19- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

20-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

21-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

22-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere duyurulur.