

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki taşınmaz kiralama listesinde ismi, mevkii, numarası, niteliği, muhammen bedelleri, geçici teminatları belirtilen taşınmazlardan 43'üncü ve 44'üncü sıra numarasında bulunan iş yerleri 1 (Bir) yıl süre ile diğer taşınmazlar ise 3 (Üç) yıl süre ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

**TAŞINMAZ KİRALAMA LİSTESİ**

| <b>SIRA NO</b> | <b>İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI</b>                                                                                     | <b>M2</b> | <b>YILLIK MUHAMMEN BEDELİ (KDV HARİÇ-TL)</b> | <b>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</b> | <b>KİRA SÜRESİ</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 63        | 240.000,00                                   | ₺7.200,00                  | 3 YIL              |
| 2              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 2 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 3              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 3 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 4              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 5              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 5 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 6              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 6 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 7              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 7 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 8              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 8 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44        | 180.000,00                                   | ₺5.400,00                  | 3 YIL              |
| 9              | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 11 Bağımsız Bölüm Numaralı İş Yeri           | 25        | 120.000,00                                   | ₺3.600,00                  | 3 YIL              |

|    |                                                                                                                       |                                       |            |            |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------|
| 10 | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 12 Bağımsız Bölüm Numaralı İş Yeri            | 24                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 11 | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 13 Bağımsız Bölüm Numaralı İş Yeri            | 24                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 12 | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 14 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44                                    | 180.000,00 | ₺5.400,00  | 3 YIL |
| 13 | Kum (İncirağacı) Mahallesi 476 Ada 1 Parselde Bulunan Kapalı Pazar Yeri 15 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İş Yeri | 44                                    | 180.000,00 | ₺5.400,00  | 3 YIL |
| 14 | Kum Mah. 179 Sokak Oto Galerici Sitesi No.28/C Numaralı İş Yeri                                                       | 82,6                                  | 240.000,00 | ₺7.200,00  | 3 YIL |
| 15 | Kum Mah. 179 Sokak Oto Galerici Sitesi No.28/D Numaralı İş Yeri                                                       | 82,6                                  | 240.000,00 | ₺7.200,00  | 3 YIL |
| 16 | Kum Mahallesi Mavi Sokak 9/1 Numaralı İş Yeri                                                                         | 72                                    | 440.000,00 | ₺13.200,00 | 3 YIL |
| 17 | Kum Mahallesi Mavi Sokak 23/2 Numaralı İş Yeri                                                                        | 72                                    | 440.000,00 | ₺13.200,00 | 3 YIL |
| 18 | Kum Mahallesi Mavi Sokak 21/2 Numaralı İş Yeri                                                                        | 72                                    | 440.000,00 | ₺13.200,00 | 3 YIL |
| 19 | Kum Mah. 163. Sk. No:16 İş Yeri                                                                                       | 230 m2 KAPALI<br>1008 M2 AÇIK<br>ALAN | 480.000,00 | ₺14.400,00 | 3 YIL |
| 20 | Finike Yeni Mah. Şerbetçi Bulvarı Kent Meydanı 45/2 Nolu İş Yeri                                                      | 7                                     | 265.000,00 | ₺7.950,00  | 3 YIL |
| 21 | Finike Yeni Mah. Şerbetçi Bulvarı Kent Meydanı 45/3 Nolu İş Yeri                                                      | 7                                     | 265.000,00 | ₺7.950,00  | 3 YIL |
| 22 | Finike Yeni Mah. Şerbetçi Bulvarı Kent Meydanı 45/4 Nolu Dükkan                                                       | 7                                     | 265.000,00 | ₺7.950,00  | 3 YIL |
| 23 | Finike Yeni Mah. Şerbetçi Bulvarı Kent Meydanı 45/7 Nolu İş Yeri                                                      | 7                                     | 265.000,00 | ₺7.950,00  | 3 YIL |
| 24 | Yeni Mah. 530 Sokak Yeni Halk Pazarı 20 Nolu İş Yeri                                                                  | 44                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 25 | Yeni Mah. 530 Sokak Yeni Halk Pazarı 104 Nolu İş Yeri                                                                 | 90                                    | 180.000,00 | ₺5.400,00  | 3 YIL |
| 26 | Yeni Mahalle Fatih Bulvarı 530 Ada 11 Parsel Kapalı Pazar Yeri 19/ 33 Numaralı Asma Kat İş Yeri                       | 28                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 27 | Yeni Mahalle Fatih Bulvarı 530 Ada 11 Parsel Kapalı Pazar Yeri 19/44 Numaralı Asma Kat İş Yeri                        | 28                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 28 | Yeni Mahalle Fatih Bulvarı 530 Ada 11 Parsel Kapalı Pazar Yeri 19/45 Numaralı Asma Kat İş Yeri                        | 28                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 29 | Yeni Mahalle Fatih Bulvarı 530 Ada 11 Parsel Kapalı Pazar Yeri 19/47 Numaralı ZeminKat İş Yeri                        | 28                                    | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |

|    |                                                                           |                                            |            |            |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|-------|
| 30 | Eski Mahalle Yayla Bulvarı Şehiriçi Aktarma İstasyonu 29-Z-05 Nolu İşyeri | 16                                         | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 31 | Eski Mah. 1 Hastane Cad. Eski Halk Pazarı No.7 İş Yeri                    | 15                                         | 72.000,00  | ₺2.160,00  | 3 YIL |
| 32 | Eski Mahalle Neşeli Sokak 8/A Nolu İş Yeri                                | 105                                        | 230.000,00 | ₺6.900,00  | 3 YIL |
| 33 | Eski Mah. 1 Hastane Cad. Eski Halk Pazarı 25 Nolu İş Yeri                 | 33                                         | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 34 | Eski Mah. 1 Hastane Cad. Eski Halk Pazarı 31 Nolu İş Yeri                 | 130                                        | 240.000,00 | ₺7.200,00  | 3 YIL |
| 35 | Turunçova Atatürk Caddesi Karaçaybaşı Mevkii 3 Nolu İş Yeri               | 30 M2 KAPALI<br>120 M2 YARI<br>KAPALI ALAN | 204.000,00 | ₺6.120,00  | 3 YIL |
| 36 | Turunçova Mah. Cumhuriyet Caddesi No:50 Ekmek Satış Büfesi                | 9                                          | 30.000,00  | ₺900,00    | 3 YIL |
| 37 | Turunçova Mah. Cumhuriyet Cad. Eski Belediye Altı 9-C Nolu İş Yeri        | 112                                        | 180.000,00 | ₺5.400,00  | 3 YIL |
| 38 | Turunçova Mah. Hal Caddesi Düğün Salonu No:33/B Kantin                    | 28                                         | 20.000,00  | ₺600,00    | 3 YIL |
| 39 | Turunçova Mah. Hal Caddesi No:59 Büfe                                     | 15                                         | 60.000,00  | ₺1.800,00  | 3 YIL |
| 40 | Yeşilyurt Mah. Yaka Sokak Düğün Salonu No:1/A Kantin                      | 6                                          | 15.000,00  | ₺450,00    | 3 YIL |
| 41 | Hasyurt Mahallesi Hal_2 Caddesi No:6 İş Yeri                              | 146                                        | 180.000,00 | ₺5.400,00  | 3 YIL |
| 42 | Hasyurt Mahallesi Atatürk Caddesi_ No:39 İş Yeri                          | 84                                         | 120.000,00 | ₺3.600,00  | 3 YIL |
| 43 | Hasyurt Mah. Kültür_1 Caddesi No:9 İş Yeri                                | 134                                        | 180.000,00 | ₺5.400,00  | 1 YIL |
| 44 | Hasyurt Mah. Kültür_1 Caddesi 2012 Sokak No:10 İş Yeri                    | 1250                                       | 960.000,00 | ₺28.800,00 | 1 YIL |
| 45 | Ernez Mahallesi Gargıcak Mevkii 102 Ada 271 Parsel Arsa                   | 1466                                       | 24.000,00  | ₺720,00    | 3 YIL |

2-Taşınmaz Kiralama İhalesi **5 Kasım 2026 Perşembe günü, saat 10:00'da** liste sırasına göre Eski Mahalle, 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike/ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için tabloda belirtilen Geçici Teminat Bedelleri ile Şartname Bedeli olan 5.000,00 TL'yi (Beş Bin) en geç 04.11.2026 saat 16:30'a kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi veya Belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 İBAN numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

**4-İhaleye ilişkin tüm dökümanlar, bedelleri ödendiği taktirde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.**

**5-İhaleye Katılabilmek İçin;**

- a) Geçici teminat makbuzu ya da banka teminat mektubu
- b) İhale dosya bedeli alındığına dair Şartname Bedeli makbuzu
- c) Gerçek kişiler için T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Ehliyet ve Meslek Kimlik Kartları kabul edilmeyecektir)
- d) Adres beyanı,

- e) IBAN Numarası
  - f) Başka bir istekli adına vekâlet ediyorsa noter tasdikli vekâletnamesi,
  - g) Tüzel kişi olması halinde Ticaret ve/ veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış oda kayıt belgesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Kaydı
  - h) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri
  - ı) Tüzel kişi olması halinde Vergi Levhası
  - i) Ortak girişim olması halinde ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini idareye sunması gerekmektedir
  - j) Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı “Borcu Yoktur Belgesi”
  - k) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.
  - l) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
  - m) İhaleye katılacakların geçici teminat ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuzları ve yukarıda yazılı belgeleri **04.11.2026 saat 16:30’a** kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır.
- 6-Kiralama listesinde bulunan taşınmazların ihalede oluşacak bir yıllık kiralama bedelleri sözleşmede belirtilecek tarihlerde olmak üzere 12 eşit taksitte ödenecektir. İhale bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır. İlk taksit ihale onay tarihinden itibaren 15 gün içerisinde yatırılacak olup diğer taksitler ise eşit olarak her ayın son takvim gününe kadar Belediye Tahsilat Servisine yatırılacaktır. İlk kira taksiti ödenmeden kira sözleşmesi düzenlenmeyecektir.
- 7-İhaleyi kazanan kişinin ihale onay tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içerisinde ihale bedelinin %6’sı oranında Kesin Teminat Bedelini, ihale bedelinin binde 5,69’u oranında İhale Damga Vergisini, ihale bedelinin binde 1,89’u oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisini ve 1. Kira Taksitini Belediyemiz Tahsilat Servisi veya Belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 IBAN numaralı hesabına yatırması şarttır.
- 8-Taşınmaz Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben Belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.
- 9-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.
- 10-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- 11-İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar İhale Şartnamesinde detaylı olarak belirtilmiştir.**
- 12-İdare, kiraya verilen yerlerin durumuna göre özel sözleşme düzenleme yetkisine sahiptir.
- 13-Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 14-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- İlgililere duyurulur.