ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 357 ADA 84 PARSELİN KORUMA ALANINDA

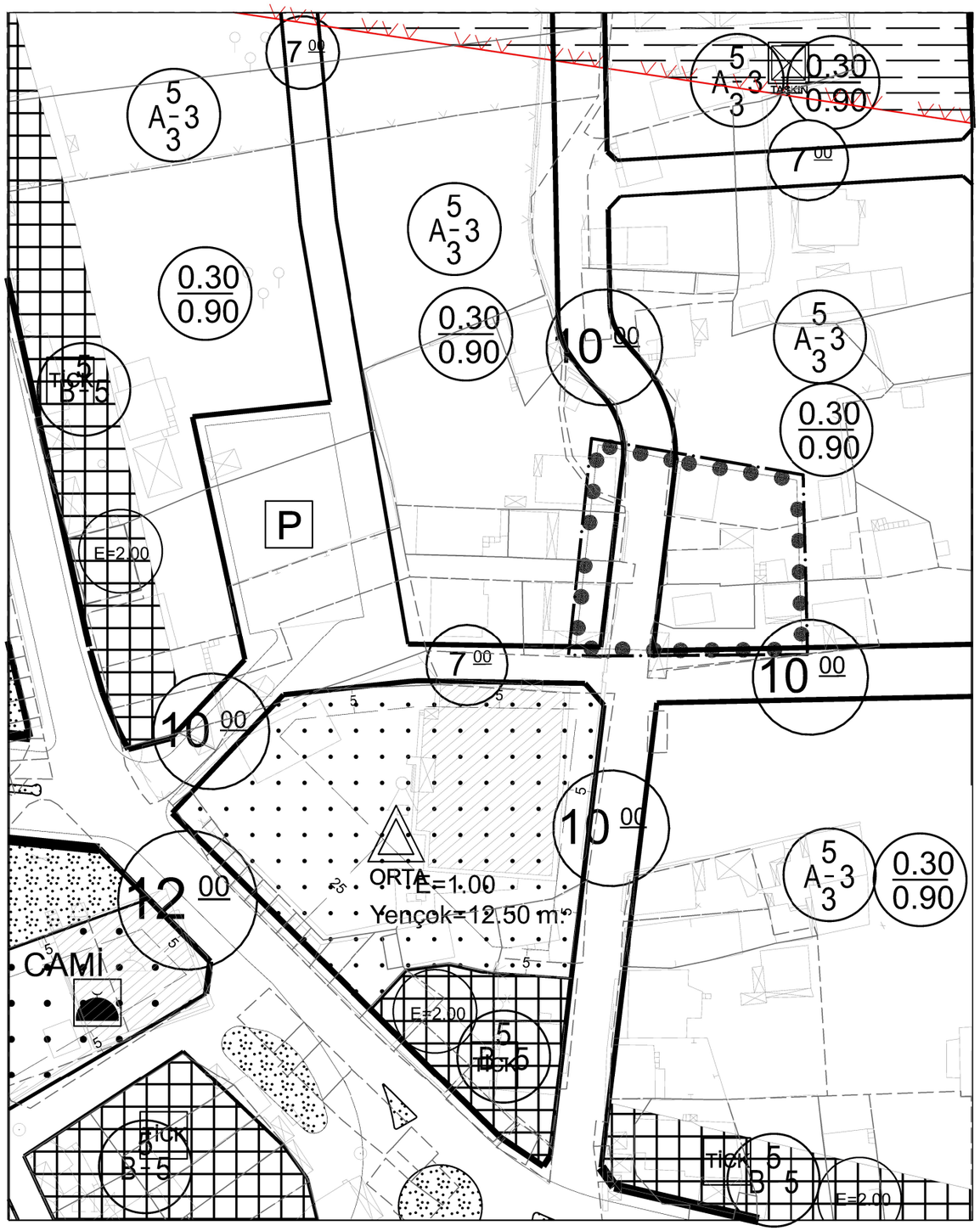
PAFTA NO: P24-a-13-c-4-c

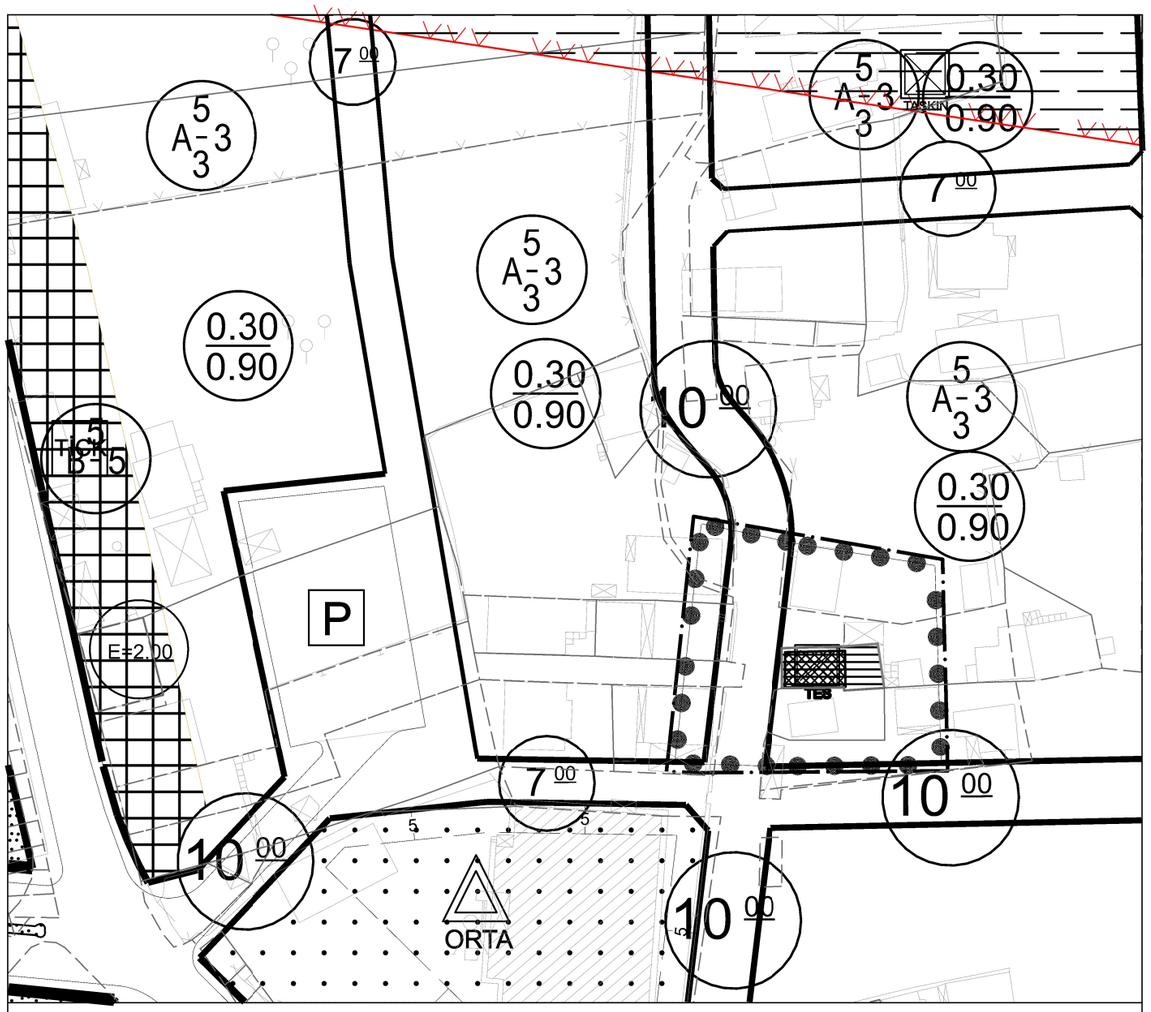
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000

ÖNERİ PLAN





GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL

PLAN NOTLARI

1. KORUMA ALANINDA, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI YÖNETMELİKLER, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI VE KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.
2. TESCİLLİ YAPININ FONKSİYONU 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON PROJELERİNİN ONAYLANMASI AŞAMASINDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA BELİRLENECEKTİR.
3. KORUMA ALANLARINDAKİ HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VEYA KONUSUNA GÖRE KUDEB UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İFRAZ, TEVHİT, TERK İŞLEMLERİ VE YENİ YAPILAŞMALAR ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
4. KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDEDİR:

0.30 / 0.90 — T.A.K.S / K.A.K.S

5 / A-3 / 3 — ÖN BAHÇE MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN BAHÇE MESAFESİ / YAPI DÜZENİ

5. SUBASMAN KOTU +1.00 M KOTUNUN ÜSTÜNE ÇIKAMAZ.
6. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLARDA "FİNİKE MERKEZ, SAHİLKENT, HASYURT, YEŞİLYURT, TURUNÇOVA MAHALLELER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ"NE UYULACAKTIR.