T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi 12-09-2022 Celse No 1 Karar No 815 Eki 1

Özü : **Finike Belediyesi Başkanlığı'nın 07.07.2022 tarih 60 sayılı Meclis Kara ile kabul edilen Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, ve Turunçova Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarınır eklenmesi hususunda, 2.8. Yol üstünde bulunan eğimli alanlarda kala parsellerde subasman kotu verilirken, parselin ön bahçe sınırından yapılan 5 m çekme sınırının doğal eğimle çakıştığı nokta altında oluşa alan kat otopark, odunluk ve ortak alan olarak kullanılacaktır. Yüksekl (subasman yüksekliği dâhil) 3 m'yi geçemez. Burada oluşan kat imar planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsellerde imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla açığa çıkan bodrum kat oluşturulamaz. Bu doğrultuda kotlandırr eğimin durumuna göre belirlenecektir. Maddesinin; 2.8. Yol üstünde bulunan eğimli alanlarda kalan parsellerde subasman kotu verilirken, parselin ön bahçe sınırından yapılan 5 m çekme sınırının doğal eğimle çakıştığı nokta altında oluşan alan kat bağımız bölüme eklenmeyecek şekilde otopark, odunluk ve ortak alan olarak kullanılacaktır. Yüksekli (subasman yüksekliği dâhil) 2.60 m'yi geçemez. Burada oluşan kat im planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsellerde imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla açığa çıkan bodrum kat oluşturulamaz. Bu doğrultuda kotlandırr eğimin durumuna göre belirlenecektir. Şeklinde değiştirilmesine, 2.18.Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ile kent fonksiyonları birbirinden ayıran 5 metrelik yollardan çekme mesafeleri 2 metredir. Maddesinin kaldırılmasına, 2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın parsellerde yapılacak kontrol kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşmamak kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapılabilir. Maddesinin; 2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın fazla 12 m2 kontrol kulübesi yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşmamak kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapılabilir. Şeklinde değiştirilmesine, Diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya**

katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 12-09-2022 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2022 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-815 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin maddesinde görüşülerek imar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Bel Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Merkez, Sahilkent, Has Yeşilyurt, ve Turunçova Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygu imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarının eklenmesine ve değiş hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2022 tarihli raporunda;

Finike Belediyesi Başkanlığı'nın 07.07.2022 tarih 60 sayılı Meclis Kararı ile l edilen Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, ve Turunçova Mahallelerini kaps 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar notlarının eklenmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş,

2.8. Yol üstünde bulunan eğimli alanlarda kalan parsellerde subasman kotu verilirken, pa ön bahçe sınırından yapılan 5 m çekme sınırının doğal eğimle çakıştığı nokta altında o alan kat otopark, odunluk ve ortak alan olarak kullanılacaktır. Yükseklik (subasman yüks dâhil) 3 m'yi geçemez.

Burada oluşan kat imar planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alan kalan parsellerde imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla açığa çıkan bo kat oluşturulamaz. Bu doğrultuda kotlandırma eğimin durumuna göre belirlenec Maddesinin;

2.8. Yol üstünde bulunan eğimli alanlarda kalan parsellerde subasman kotu verilirken, pa ön bahçe sınırından yapılan 5 m çekme sınırının doğal eğimle çakıştığı nokta altında o alan kat bağımız bölüme eklenmeyecek şekilde otopark, odunluk ve ortak alan o kullanılacaktır. Yükseklik (subasman yüksekliği dâhil) 2.60 m'yi geçemez. Burada oluşa imar planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsel imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla açığa çıkan bodrum kat oluşturula Bu doğrultuda kotlandırma eğimin durumuna göre belirlenecektir. Şeklinde değiştirilmesi,

2.18.Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ile kent fonksiyonları birbirinden ayıran 5 me yollardan çekme mesafeleri 2 metredir. Maddesinin kaldırılması

2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın parsellerde yapılacak kc kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşmamak kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapıla Maddesinin;

2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın en fazla 12 m2 kontrol kul yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşm kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapılabilir. Şeklinde değiştirilmesi, Diğer madde belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET (Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İma Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Finike Belediyesi Başkanlığı'nın 07.07.2022 tarih 60 sayılı Meclis Kararı ile l edilen Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, ve Turunçova Mahallelerini kaps 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar notlarının eklenmesi hususunda,

2.8. Yol üstünde bulunan eğimli alanlarda kalan parsellerde subasman kotu verili parselin ön bahçe sınırından yapılan 5 m çekme sınırının doğal eğimle çakıştığı nokta al oluşan alan kat otopark, odunluk ve ortak alan olarak kullanılacaktır. Yükseklik (suba yüksekliği dâhil) 3 m'yi geçemez. Burada oluşan kat imar planında belirtilen kattan sayı Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsellerde imar planında belirtilen kat adedi hari birden fazla açığa çıkan bodrum kat oluşturulamaz. Bu doğrultuda kotlandırma eğ durumuna göre belirlenecektir. Maddesinin;

2.8. Yol üstünde bulunan eğimli alanlarda kalan parsellerde subasman kotu verili parselin ön bahçe sınırından yapılan 5 m çekme sınırının doğal eğimle çakıştığı nokta al oluşan alan kat bağımız bölüme eklenmeyecek şekilde otopark, odunluk ve ortak alan o kullanılacaktır. Yükseklik (subasman yüksekliği dâhil) 2.60 m'yi geçemez. Burada oluşa imar planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsel imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla açığa çıkan bodrum kat oluşturula Bu doğrultuda kotlandırma eğimin durumuna göre belirlenecektir.

Şeklinde değiştirilmesine,

2.18.Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ile kent fonksiyonları birbirinden ayı metrelik yollardan çekme mesafeleri 2 metredir. Maddesinin kaldırılmasına,

2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın parsellerde yapılacak kc kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşmamak kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapıla Maddesinin;

2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın en fazla 12 m2 kontrol kul yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşma kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapılabilir.

Şeklinde değiştirilmesine,

Diğer maddelerin belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanlar birliği ile karar verildi. (CHP 19 kabul oyu, AK Parti 22 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul MHP 7 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 6 kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.