T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi **08-11-2021** Celse No **1** Karar No **792** Eki **1**

Özü : **Finike Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet İtiraz ile tespit edilen 6 adet maddi hataya ilişkin konu hakkında, -8 adet itirazın Belediyesinden geldiği şekliyle reddine, -Yenimahalle 146 ada 16 parselde bulunan trafo alanının, halihazırda bulunduğu 146 ada 23 parselde olacak şekilde düzenlenmesine yönelik yapılan itirazın kabulüne, -Hasyurt Mahallesi, 230 ada 41 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının E=1.00 Yençok=3 kat TİCK alanı ile 5/A-2/3, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut alanı olarak planlanmasına yönelik olarak yapılan itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda 230 ada 41 parselin plan onama sınırı dışına çıkartılarak tarım alanına dönüştürülmesi, 230 ada 34 parselin kuzeyinde parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde doğu-batı yönünde 10m genişliğinde taşıt yolu önerilmesi, 230 ada 34 parseldeki 7mlik yaya yolunun kaldırılarak, Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ile 7m'lik yolun kuzeydeki 10m'lik taşıt yoluna kadar genişletilmesi kaydıyla kabulüne, -Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, revizyon öncesi planda E=1.00 Hmax=6.50m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan, ancak sehven "Ortaokul Alanı" olarak planlanan 549 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasının reddine, Ayrıca Finike Belediye Başkanlığının 27.10.2021 tarih ve E.6001 sayılı yazısı ile iletilen, İncirağacı Mahallesi, 477 ada 1 parselin mevcut imar durumunun Blok Nizam 2 kat olacak şekilde planın maddi hata kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne, Diğer maddi hatalara ilişkin konuların ise belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 18 kabul oyu, AK Parti 21 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 6 ret oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 08-11-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-792 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 146. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belediye Meclisinin

06.10.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet İtiraz ile tespit edilen 6 adet maddi hata hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.11.2021 tarihli raporunda;

Finike Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet İtiraz ile tespit edilen 6 adet maddi hataya ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş,

-8 adet itirazın Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu,

- Yenimahalle 146 ada 16 parselde bulunan trafo alanının, halihazırda bulunduğu 146 ada 23 parselde olacak şekilde düzenlenmesine yönelik yapılan itirazın kabulü,

-Hasyurt Mahallesi, 230 ada 41 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının E=1.00 Yençok=3 kat TİCK alanı ile 5/A- 2/3, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut alanı olarak planlanmasına yönelik olarak yapılan itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda 230 ada 41 parselin plan onama sınırı dışına çıkarılarak, 230 ada 34 parselin kuzeyinde parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde doğu-batı yönünde 10m genişliğinde taşıt yolu önerilmesi, 230 ada 34 parseldeki 7mlik yaya yolunun kaldırılarak, Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ile 7m'lik yolun kuzeydeki 10m'lik taşıt yoluna kadar genişletilmesi kaydıyla uygun olduğu,

-Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, revizyon öncesi planda E=1.00 Hmax=6.50m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan, ancak sehven "Ortaokul Alanı" olarak planlanan 549 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasının uygun olmadığı,

Ayrıca Finike Belediye Başkanlığının 27.10.2021 tarih ve E.6001 sayılı yazısı ile iletilen, İncirağacı Mahallesi, 477 ada 1 parselin mevcut imar durumunun Blok Nizam 2 kat olacak şekilde planın maddi hata kapsamında değerlendirilmesinin uygun olduğu,

Diğer maddi hatalara ilişkin konuların ise belediyesinden geldiği şekliyle kabulünün uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP Grup Sözcüsü konunun Komisyon Raporunda yer alan '... *230 ada 41 parselin plan onama sınırı dışına çıkarılarak'* **ifadesine** *'...tarım alanına dönüştürülmesi...'* **ibaresinin eklenerek Komisyon Raporu doğrultusunda oylanmasını önermiş, AK Parti, İYİ Parti, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri bu öneriye katılmış, MHP Grup Sözcüsü gruplarının serbest oy kullanacağını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu yapılan eklemeyle birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunmuştur.**

KARAR:

Finike Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen reddedilen, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet İtiraz ile tespit edilen 6 adet maddi hataya ilişkin konu hakkında,

-8 adet itirazın Belediyesinden geldiği şekliyle reddine,

- Yenimahalle 146 ada 16 parselde bulunan trafo alanının, halihazırda bulunduğu 146 ada 23 parselde olacak şekilde düzenlenmesine yönelik yapılan itirazın kabulüne,

-Hasyurt Mahallesi, 230 ada 41 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının E=1.00 Yençok=3 kat TİCK alanı ile 5/A- 2/3, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarına sahip Konut alanı olarak planlanmasına yönelik olarak yapılan itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda 230 ada 41 parselin plan onama sınırı dışına çıkartılarak tarım alanına dönüştürülmesi, 230 ada 34 parselin kuzeyinde parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde doğu-batı yönünde 10m genişliğinde taşıt yolu önerilmesi, 230 ada 34 parseldeki 7mlik

yaya yolunun kaldırılarak, Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ile 7m'lik yolun kuzeydeki 10m'lik taşıt yoluna kadar genişletilmesi kaydıyla kabulüne,

-Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, revizyon öncesi planda E=1.00 Hmax=6.50m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Sosyal Tesis Alanı olarak planlı bulunan, ancak sehven "Ortaokul Alanı" olarak planlanan 549 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasının reddine,

Ayrıca Finike Belediye Başkanlığının 27.10.2021 tarih ve E.6001 sayılı yazısı ile iletilen, İncirağacı Mahallesi, 477 ada 1 parselin mevcut imar durumunun Blok Nizam 2 kat olacak şekilde planın maddi hata kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne,

Diğer maddi hatalara ilişkin konuların ise belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 18 kabul oyu, AK Parti 21 kabul oyu, İYİ Parti 9 kabul oyu, MHP 6 ret oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK B.Şehir Belediye Bşk.	Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Yazdır