

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

	Toplantı Yılı	2026	Karar Tarihi 27-08-2026
	Toplantı Ayı	08	Karar No 1467
	Toplantı Tarihi	27-08-2026	Evrak Trh. 25-08-2026
	Evrakın Konusu	İmar Uygulamasına İtiraz	Evrak No E.750918
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.750918 sayılı yazısında;

Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ihdas edilerek DOP'a verilen ve hazine adına parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda Finike Belediye Encümeninin 06/08/2025 tarih 430 sayılı kararları ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen parselasyon dosyası Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 18.12.2025 tarihli 3215 sayılı Kararı ile onaylanmış ve askı ilanı yapılmak üzere belediyesine gönderilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığınca 1(Bir) ay süre ile askı ilanı yapılan parselasyon dosyasına, askı süresi içinde 3 (Üç) adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. Yapılan bu itirazlar Finike Belediye Encümeninin 02.04.2026 tarihli 124 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş ve 2 itiraz Kabul, 1 itiraz Kısmen Kabul Kısmen reddedilmiştir.

Söz konusu imar uygulaması, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiş olup İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 25.08.2026 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesi Encümeninin 29.05.2025 tarihli 291 sayılı Kararı ile yetkilendirilen yapımcı Serbest Harita Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ tarafından hazırlanan parselasyon planının, Plan Açıklama Raporunun yüklenici Harita Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ ve İmar ve Şehircilik Müdürü V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ihdas edilerek DOP'a verilen ve hazine adına parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve eklerinin onaylanmasının uygun olduğu, Finike Belediye Encümeninin 06.08.2025 tarihli 430 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir. 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 09.10.2025 tarih ve 39636 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyası Antalya Büyükşehir Encümeninin 18.12.2025 tarihli 3215 sayılı Kararı ile uygun bulunarak işlemleri yapılmak üzere belediyesine gönderilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığınca 1(Bir) ay süre ile askı ilanı yapılan parselasyon dosyasına, askı süresi içinde 3 (Üç) adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. Yapılan bu itirazlar Finike Belediye Encümeninin 02.04.2026 tarihli 124 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş ve 2 itiraz kabul 1 itiraz Kısmen Kabul Kısmen Ret edilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 06.08.2026 tarih 47095 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının, bu parselasyon planına yapılan itirazların Finike Belediye Encümenince "değerlendirildiği şekliyle" İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 25.08.2026 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

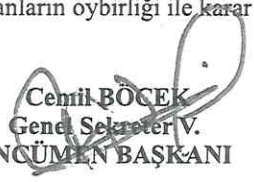
Finike Belediye Encümeninin 06/08/2025 tarih 430 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ihdas edilerek DOP'a verilen ve hazine adına parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 18.12.2025 tarihli 3215 sayılı Kararı ile onaylanarak ilçe belediyesine gönderilmiş, Finike Belediye Başkanlığınca 1(Bir) ay süre ile askı ilanı yapılan parselasyon dosyasına askı süresi boyunca 3 (üç) adet itirazda bulunulduğu, Finike Belediye Encümeninin 02.04.2026 tarihli 124 sayılı kararında değerlendirildiği şekli ile 2 (İki) adet itirazın kabulüne 1 (bir) adet itirazın kısmen kabul kısmen reddine;

(Handwritten signatures and stamps)

ASLİ ÇİĞDEM
Mehmet Emin YARBAŞ
Kararlar Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.08.2026 tarih ve E.750918 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 25.08.2026 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya ili, Finike ilçesi, Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ihdas edilerek DOP'a verilen ve hazine adına parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 27.08.2026 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Cemil BÖCEK
Genel Sekreter V.
ENCÜMEN BAŞKANI


Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye


Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

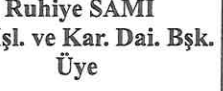

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

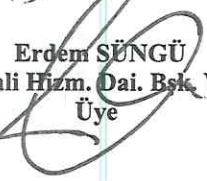

Hasan AKHOYUN
Meclis Üyesi
Üye


Utkan Hasan EMİNOĞLU
Meclis Üyesi
Üye


Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Erdem SÜNGÜ
Mali Hizm. Dai. Bşk. V.
Üye


ASLİ GIBİDER
Mehmet GIBİDER
Kararlar Şube Müdürü