T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	29-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	28-02-2024 / E.374544
Evrakın Konusu	İmar Uygulamasına İtiraz	Karar Tarih / No	29-02-2024 / 148

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve E.374544 sayılı yazısında;

İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen ve bu karar doğrultusunda hazırlanan uygulama dosyası, Finike Belediye Encümeninin 09.11.2023 tarih 401 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.12.2023 tarih ve 1233 sayılı kararı ile uygun bulunarak Finike Belediyesine gönderilmişti.

Finike Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediyemize gönderdiği 09/02/2024 tarih ve 23875 sayılı yazısı ile söz konusu imar uygulamasının Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 28.12.2023 tarihinde askıya çıkartılmış ve 26.01.2024 tarihinde 3(üç) adet itiraz geldiği ve itirazların, Finike Belediye Encümeninin 01/02/2024 tarih ve 40 sayı ile karara bağlandığı belirtilmiştir.

İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda yapılan ve Finike Belediye Encümeninin 01/02/2024 tarih ve 40 sayılı kararı, ile değerlendirilen, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması dosyasının Finike Belediyesinden geldiği şekli ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek, ekli,

Harita Komisyonunun 28.02.2024 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda; İlimiz Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen ve bu karar doğrultusunda hazırlanan uygulama dosyası, Finike Belediye Encümeninin 09.11.2023 tarih ve 401 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.12.2023 tarih ve 1233 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 28.12.2023 tarihinde askıya çıkartılmış ve 26.01.2024 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilmiştir.

Yapılan itirazlardan;

1-Mehmet Nuri DEMİR 15.01.2024 ve 22.01.2024 tarihli dilekçeleri ile 189 ada 65 parselin içerindeki mevcut yapının korunmadan, 489 ada 7 parseldeki hissesinin tam olarak verilmesi hususu dikkate alınması nedeniyle itiraz etmiştir.

15.01.2024 ve 22.01.2024 tarih dilekçeleri ile hissesi oranında parselinin korunması ve yapısını korunmasına gerek olmadığına ilişkin rıza görmesi sebebiyle, 489 ada 7 parselin tam olarak verilmesi uygun görülmüştür.

2 -Nihat ERTAŞ, 25.01.2024 tarihli dilekçesi ile 189 ada 47 parsel bölünerek, imar dağıtımda 489 ada 4 ve 5 parsel olarak ikiye bölündüğü ve 201,04 m2 DOP kesilerek hak kaybına sebebiyet verildiği, başka parsellerle hisselendirildiğinden, hissedar sayısına ve 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planına itiraz etmiştir.

Öncelikle 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının askı süresi bitmiş ve kesinleşmiş olup, onaylı planlara göre İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmıştır. İmar planına olan itirazın reddine,

İtirazcıya ait 189 ada 47 parsel içinde bina olup, bina imar uygulaması sonucu oluşan 489 ada 4 nolu parsel Günübirlik Tesis Alanı, 489 ada 5 nolu parsel ise konut alanında kalmaktadır. Binaların oturumu her iki parselde kalmaktadır. Parsellerin farklı kullanım amaçları olduğundan birleştirilmesi mümkün değildir. Parselden kesilen 201,04 m2 DOP kesintisi olup, uygulamada her parselden aynı oranda kesildiği gibi bu parselden de kesilmiştir. Ayrıca geriye kalan 376,25 m2 parselasyon yönetmeliğine göre müstakil bir parsel olmaya yetmediğinden, düzgün imar parseli oluşturularak, eksik kalan miktar komşu parsellerle hisselendirilmiştir. Yukarda açıklanan nedenler ile itirazın reddine,

3-Antalya 4. İdare Mahkemesi 2023/463E. 2023/1768 K. Sayılı kararı, Halil EVREN'in 22.01.2024 tarihli, Hüseyin EVREN ve Hasan EVREN'in 23. 01. 2024 tarihli dilekçeleri ile 189 ada 66, 73, 45 ve 42 nolu parsellerde hissedar, itiraz içeriğinin aynı ve aynı parsellere itiraz etmişlerdir. Dilekçelerinde başka parsellere hisselendirildiği, adanın kuzeyine başka bir kooperatif parseli gelmesine, itiraz etmişlerdir. İtirazları toplu halde incelenerek;

Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü

Söz konusu 189 ada 66, 73, 45 ve 42 kadastro parsellerinin bulunduğu imar adaları ile dağıtım sonucunda oluşan 488, 489 ve 492 adalar aynı parsellerin bulunduğu alanda kalmaktadır. Hisselendirilen parsellerde aynı adalar içerisinde kalmaktadır. İlgili parsellerde kesintiler yapıldıktan sonra binaların korunması, parselasyon yönetmeliğine göre cephe ve derinliğin korunması nedeniyle oluşan imar parselleri itirazcıların parsellerini de kapsadığından başka parseller ile 189 ada 42 parsel parkta kaldığından yerinde korunamamış olup müstakil parselle verildikten sonra kısmen diğer parseller hisselendirilmiştir. Her üç ada içerisinde kendilerine tam parsellerde oluşturulmuştur. İtirazlar ve Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2023/463 esas ve 2023/1768 nolu karara istinaden parselasyon ve dağıtım 488, 489 ve 492 adalarda yeniden düzenlenmiştir."denilmektedir.

İmar uygulaması (parselasyon işlemi) dosyasına yapılan 3 (üç) adet itirazın, Finike Belediye Encümeninin 01/02/2024 tarih ve 40 sayı ile karara bağlandığı belirtilmiştir.

İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının Finike Belediyesinden geldiği şekli ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 28.02.2024 tarihli raporu Encümenimizce değerlendirilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeninin 09.11.2023 tarih ve 401 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 14.12.2023 tarih ve 1233 sayılı kararı ile onaylanarak, Finike Belediyesince 28.12.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarıldığı bildirilen imar uygulamasına askı süresi içinde 3 (Üç) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazların Finike Belediye Encümeninin 01/02/2024 tarih ve 40 sayılı kararında değerlendirildiği şekliyle 1 (bir) adet itirazın reddedilmesinin ve 2 (iki) adet itirazın kabul edilmesinin uygun bulunmasına;

Kabul edilen itirazlar doğrultusunda Finike Belediyesince yeniden hazırlanan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve E.374544 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 28.02.2024 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 29.02.2024 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Katılmadı

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye

Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

Oktay BAŞARAN
Meclis Üyesi
Üye

Katılmadı

Mehmet YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm.Dai.Bşk.
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Ruhiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

Mehmet ÇOBAN
Kadastro Şube Müdürü