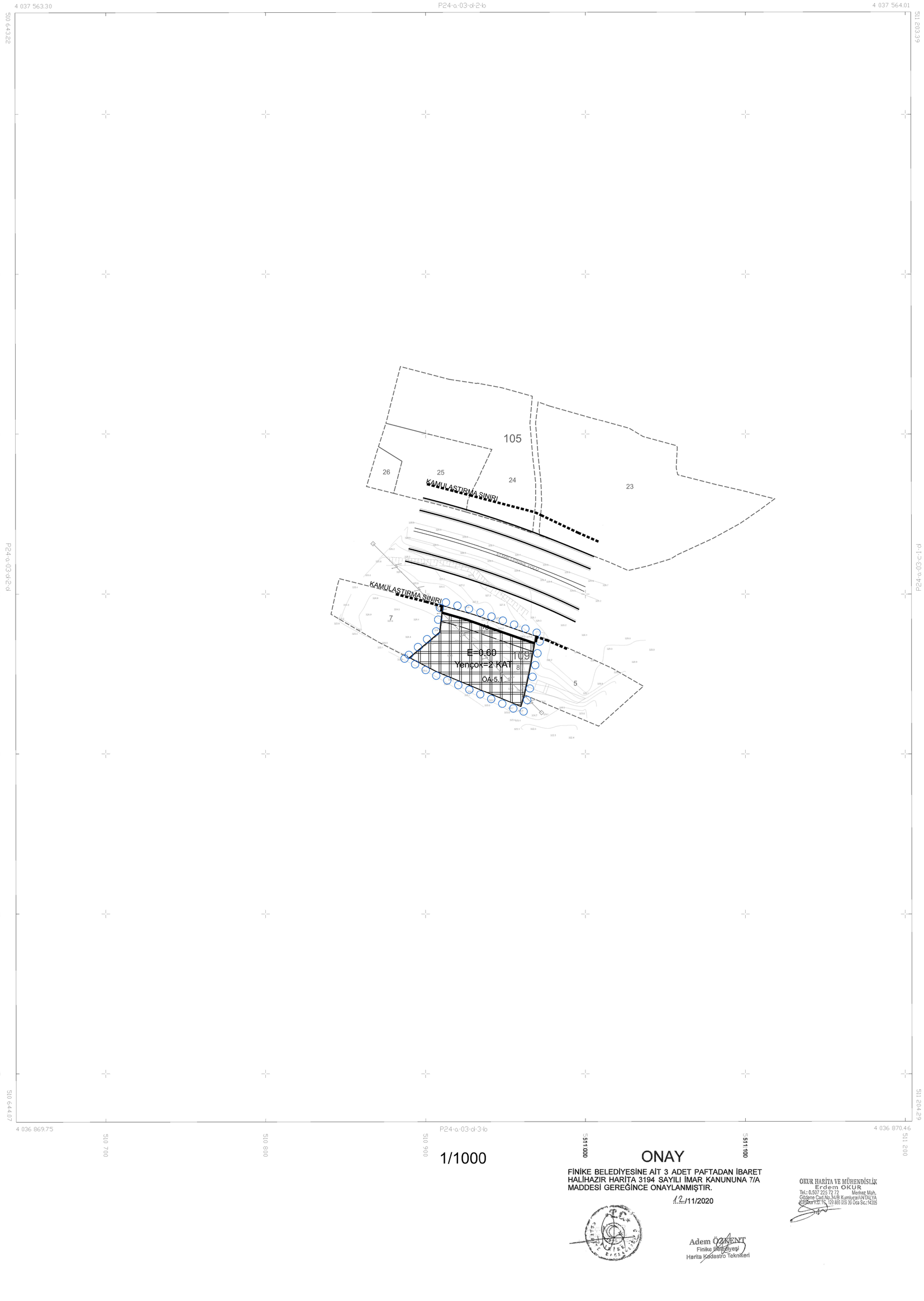


ANTALYA-FİNİKE

(YALNIZ)

P24-a-03-d-2-c



1/1000

ONAY

FİNİKE BELEDİYESİNE AİT 3 ADET PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANMIŞTIR.

12../11/2020

Adem ÖZKENT
Finike Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri

OKUR HARİTA VE MÜHENDİSLİK
Erdem OKUR
Tel.: 0.507 225 72 72 Merkez Mah.
Gödene Cad.No.34/B Kumluca/ANTALYA
Okur V.D. TC 128 865 009 36 Oda Sic.:14305

PLAN ADI	MDU
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ 109 ADA 8 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI	
ÖLÇEK= 1/1000	
PİN =	

PAFTA ADI
P24-A-03-D-2-C
Hazırlayan

..... Belediye Meclisince
.../.../2021 gün ve .... sayılı karar ile
UYGUN görülmüştür

Finike İlçe Belediyesi'nin .../.../20... Gün ve ..... sayılı Belediye Meclis Kararı ile UYGUN bulunan / RED edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan değişikliği, 5216 sayılı yasanın 7b ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin .../.../20... Gün ve ..... sayılı kararı ile AYNEN/ DEĞİŞTİRİLEREK ONANDI.
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Menekşe ALKAN
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜR V.
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plancısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- ÖA-5.1 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ v.b.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ÖLÇEK:1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ
1- BU PLAN KAPSAMINDA;
* 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
* 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
* 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
* YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
* KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
* ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA, ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
3- ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 10.50 METREDİR.
4- PLANLAMA ALANINDA KADEMELİ KOTLANDIRMA ŞARTI ARANMAZ.
5- BİNALARA KARAYOLUNDAN (KIRMIZI KOT) KOT VERİLECEKTİR.
6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YALNIZ MAHALLESİ, 109 ADA, 8 PARSEL, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2020 TARİHLİ VE E. 907495 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2020 TARİHLİ VE E.29866 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2021 TARİHLİ VE E.489685 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİHLİ VE E.138367 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2021 TARİHLİ VE E.323023 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA FİNİKE İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE ANTALYA BURDUR ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA-FİNİKE-P24-a-03-d-2-c
(YALNIZ)