# T.C.
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
# ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Toplantı Yılı | 2023 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 12-10-2023 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞ | Evrak Tarih / No | 12-10-2023 / E.325582 |
| Evrakın Konusu | İmar Uygulaması | Karar Tarih / No | 12-10-2023 / 1008 |

**Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2023 tarih ve E.325582 sayılı teklif yazısında;**

Antalya İli, Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilen, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan İmar Uygulama dosyası, Finike Belediyesi Encümeni'nin 11/05/2023 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 13/07/2023 tarih ve 644 sayılı kararı ile onaylanarak Finike Belediyesine gönderilmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Kızılca Mahallesi 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 299 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere ait 18. madde uygulama işlem dosyası Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 19924 sayılı yazısı ile Antalya Kadastro Müdürlüğü'ne kontrol edilmesi için gönderilmiştir.

İşlem dosyasına ait 11.09.2023 tarih ve 9961626 sayılı Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi yazısına istinaden Finike Belediyesine eksikliklerin belirtildiği kontrol formu gönderilmiştir.

Kontrol formunda 1. ve 2.maddede belirtilen " Belediye Encümen Kararlarında uygulamaya ait DOP oranlarının belirtilmediği ve Finike Belediye Encümen Kararında 299 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerde uygulama yapıldığının belirtilmesine rağmen Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının Encümen Kararında söz konusu ada/parsellerin yer almadığı" söylenilmiştir.

Finike Belediyesinin 22.09.2023 tarihli ve 10280929-754-20399 sayılı yazısına istinaden belirtilen eksikliklerin giderilerek 13.07.2023 tarih ve 644 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararının güncellenerek gönderilmesi istenmektedir.

Finike Belediyesi Encümeninin 28/09/2023 tarih ve 340 sayılı kararı ile" ***Uygulama sahasında, daha önce imar kanunun 18. madde uygulaması yapılmış olup, imar planı değişikliğinden, bazı yollar imar adası içinde kalmış ve bu yolların 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 parsel numaraları ile Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve bu ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.***

***Uygulama alanındaki Kızılca Mahallesi 298 ada 1, 2, 3 parseller ile 299 ada 1, 2 ve 3 parseller daha önce İmar Kanunu'nun 18. maddelerine göre uygulama görmüş, önceki uygulamada düzenleme ortaklık payı %21,72724 olarak kesinti yapılmıştır. Uygulama görmüş bu parsellerin daha önceki DOP miktarları göz önünde bulundurularak tamamlayıcı DOP kesilmiştir.***

***3194 Sayılı imar kanunun 18. maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı, %0,2460187 olarak gerçekleşmekte olup, yasal DOP oranının altında kalmaktadır.***" Denilmekte olup;

Antalya İli, Finike İlçesi, Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre yapılan imar uygulaması, Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarih ve 9961626 sayılı yazısına istinaden, Finike Belediyesi Encümeninin 28/09/2023 tarih ve 340 sayılı kararı ile gerekli düzeltme yapılarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup, Ek Encümen Kararının alınması hususu Encümenimizden istenilmiş olup; konu Encümenimizce değerlendirilmiştir.

**K A R A R :**

Antalya İli, Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması, Finike Belediyesi Encümeni'nin 11/05/2023 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Encümenimizin 13/07/2023 tarih ve 644 sayılı kararı ile onaylanmıştı. Söz konusu uygulama işlem dosyası Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 19924 sayılı yazısı ile Antalya Kadastro Müdürlüğü'ne kontrol edilmesi için gönderilmiş, işlem dosyasına ait Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarih ve 9961626 sayılı yazısına istinaden Finike Belediyesine eksikliklerin belirtildiği kontrol formu gönderilmiş ve kontrol formunda 1. ve 2. maddede belirtilen " *Belediye Encümen Kararlarında uygulamaya ait DOP oranlarının belirtilmediği ve Finike Belediye Encümen Kararında 299 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde uygulama yapıldığının belirtilmesine rağmen Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının Encümen Kararında söz konusu ada/parsellerin yer almadığı*" bildirilmiş olup;

Finike Belediyesinin 22.09.2023 tarihli ve 10280929-754-20399 sayılı yazısına istinaden belirtilen eksikliklerin giderilerek Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 13.07.2023 tarih ve 644 sayılı kararının güncellenerek gönderilmesi istenmektedir.

Ümit ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü
ASLI GİBİDİR

Finike Belediyesi Encümeninin 28/09/2023 tarih ve 340 sayılı kararı ile "***Uygulama sahasında, daha önce imar kanunun 18. madde uygulaması yapılmış olup, imar planı değişikliğinden, bazı yollar imar adası içinde kalmış ve bu yolların 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 parsel numaraları ile Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve bu ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.***

***Uygulama alanındaki Kızılca Mahallesi 298 ada 1, 2, 3 parseller ile 299 ada 1, 2 ve 3 parseller daha önce İmar Kanunu'nun 18. maddelerine göre uygulama görmüş, önceki uygulamada düzenleme ortaklık payı %21,72724 olarak kesinti yapılmıştır. Uygulama görmüş bu parsellerin daha önceki DOP miktarları göz önünde bulundurularak tamamlayıcı DOP kesilmiştir.***

***3194 Sayılı imar kanunun 18. maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı, %0,2460187 olarak gerçekleşmekte olup, yasal DOP oranının altında kalmaktadır.***" Denilmekte olup;

Finike Belediyesi Encümeninin 28/09/2023 tarih ve 340 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen Antalya İli, Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 12.10.2023 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.
Üye

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

Oktay BAŞARAN
Meclis Üyesi
Üye

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Üye

Mehmet YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm.Dai.Bşk.
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Rumiye SAMI
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

T.C.

ASLI GİBİDİR

Mehmet ÇOBAN
Kararlar Şube Müdürü