ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ
(ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ MERKEZ-SAHİLKENT-YEŞİLYURT- TURUNÇOVA-HASYURT NAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU)

PAFTA NO: P24-a-18-c-4-a

ÖLÇEK:1/1.000

MEVCUT PLAN

2.21. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında asma kat yapılması durumunda dükkân yüksekliği en fazla 6.30 m'dir. İmar planda yükseklik belirtildiği parsellerde, dükkan yüksekliğinin 6.30 m uygulanması sonucunda yüksekliğin yetersiz kaldığı durumlarda Yençok 1.50 m'ye kadar arttırılabilir. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında bulunan yapı adalarındaki parsellerin %50'sinden fazlasında yapılaşmanın olması durumunda dükkân yüksekliği 5.80 m olarak uygulanacaktır.

2.22. Yoldan çekme mesafesi 0 (sıfır) olan parsellerde bina köşelerinde, köşe parsellerde ise bahçe duvarlarında; hazırlanan mimari projelerde plan değişikliğine gerek kalmaksızın, re'sen, gerektiği kadar kırım yaptırmaya belediye yetkilidir.

2.23. 2 ve 3 katlı arsalar hariç olmak üzere, 2000 m²'yi geçen parsellerde emsalin sabit kalması, arsa zemininin jeolojik ve jeoteknik raporlarda uygun çıkması ve otoparkının parselinde karşılanması şartıyla, yençok:6 katı geçmemek üzere yapı yapılabilir. 6 katlı yapılaşma durumunda yapı yaklaşma mesafeleri planda belirtilmemişse 5 metre olarak uygulanır.

2.24. Zemin katında ticaret hakkı bulunan imar parsellerinde emsal aynı kalmak ve otopark alanının arsasında karşılanması şartıyla taban alanı %40'a kadar kullanılabilir.

2.25. Kale Mahallesi, (Limanüstü) Şerbetçi Bulvarına cephesi olan parsellerden TİCK olan yerlerde zemin kat ticaret bitişik nizam, konut alanlarında ise ayrık nizamdır. Zemin Kat Ticaret Alanları toplam emsale konu inşaat alanının %50'si kadar yapılaşabilecektir.

2.26. Kum ve Sahilkent Mahallelerinde emsal uygulaması olan adalarda komşu parsel çekme mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır

2.27. Açık yüzme havuzu taban alanına, toplam emsale ve emsal harici %30 alana dahil edilemez. Bu alanlarda yan bahçeye 2 metreye, ön bahçede 3 metreye kadar yaklaşılabilir.

2.28. 5 metre ve daha fazla ön bahçe mesafesi olup, otopark ihtiyacının yan ve arka bahçelerde karşılanamadığı parsellerde, bina cephesinden itibaren olan kısım otopark alanı olarak düzenlenebilir.

2.29. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ve ortak alan niteliğinde olan, binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odasının asgari ölçülerdeki alanı emsal ve taban alanı hesabına konu edilmez.

2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın en fazla 12 m² kontrol kulübesi yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşmamak kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapılabilir.

2.31. Açık veya kapalı otopark rampa eğimleri parselin ihtiyacına göre belirlemeye ilgili belediye yetkilidir.

2.32. %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olan alanlar:

- Katlar alanı kapsamında değerlendirilebilecek bir kullanımı olmayan giriş saçakları (markizler)
- Asansör boşlukları

ÖNERİ PLAN

2.21. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında asma kat yapılması durumunda dükkân yüksekliği en fazla 6.30 m'dir. İmar planda yükseklik belirtildiği parsellerde, dükkan yüksekliğinin 6.30 m uygulanması sonucunda yüksekliğin yetersiz kaldığı durumlarda Yençok 1.50 m'ye kadar arttırılabilir. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında bulunan yapı adalarındaki parsellerin %50'sinden fazlasında yapılaşmanın olması durumunda dükkân yüksekliği 5.80 m olarak uygulanacaktır.

2.22. Yoldan çekme mesafesi 0 (sıfır) olan parsellerde bina köşelerinde, köşe parsellerde ise bahçe duvarlarında; hazırlanan mimari projelerde plan değişikliğine gerek kalmaksızın, re'sen, gerektiği kadar kırım yaptırmaya belediye yetkilidir.

2.23. 2 ve 3 katlı arsalar hariç olmak üzere, 2000 m²'yi geçen parsellerde emsalin sabit kalması, arsa zemininin jeolojik ve jeoteknik raporlarda uygun çıkması ve otoparkının parselinde karşılanması şartıyla, yençok:6 katı geçmemek üzere yapı yapılabilir. 6 katlı yapılaşma durumunda yapı yaklaşma mesafeleri planda belirtilmemişse 5 metre olarak uygulanır.

2.24. Zemin katında ticaret hakkı bulunan imar parsellerinde emsal aynı kalmak ve otopark alanının arsasında karşılanması şartıyla taban alanı %40'a kadar kullanılabilir.

2.25. Kale Mahallesi, (Limanüstü) Şerbetçi Bulvarına cephesi olan parsellerden TİCK olan yerlerde zemin kat ticaret bitişik nizam, konut alanlarında ise ayrık nizamdır. Zemin Kat Ticaret Alanları toplam emsale konu inşaat alanının %50'si kadar yapılaşabilecektir.

2.26. Kum ve Sahilkent Mahallelerinde emsal uygulaması olan adalarda komşu parsel çekme mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır. 2 ve 3 katlı olan yerlerde ise çekme mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.

2.27. Açık yüzme havuzu taban alanına, toplam emsale ve emsal harici %30 alana dahil edilemez. Bu alanlarda yan bahçeye 2 metreye, ön bahçede 3 metreye kadar yaklaşılabilir.

2.28. 5 metre ve daha fazla ön bahçe mesafesi olup, otopark ihtiyacının yan ve arka bahçelerde karşılanamadığı parsellerde, bina cephesinden itibaren olan kısım otopark alanı olarak düzenlenebilir.

2.29. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ve ortak alan niteliğinde olan, binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odasının asgari ölçülerdeki alanı emsal ve taban alanı hesabına konu edilmez.

2.30. Parsel büyüklüğü ve yapı sayısı şartı aranmaksızın en fazla 12 m² kontrol kulübesi yapılabilir. Parsellerde yapılacak kontrol kulübeleri hiçbir şartta parsel sınırını aşmamak kaydıyla bahçe mesafeleri içinde yapılabilir.

2.31. Açık veya kapalı otopark rampa eğimleri parselin ihtiyacına göre belirlemeye ilgili belediye yetkilidir.

2.32. %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olan alanlar:

- Katlar alanı kapsamında değerlendirilebilecek bir kullanımı olmayan giriş saçakları (markizler)
- Asansör boşlukları

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI