T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Naim TOPACAN Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	Karar Tarihi 03.07.2026 Karar No 87
KARAR KONUSU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon +İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarının eklenmesi hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.07.2026 Cuma günü saat 10:00'da yaptığı 2026 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026-87 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon +İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notlarının eklenmesine ilişkin konu, 03.06.2026 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyona havale edilmiş olup, 26.06.2026 tarihli ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu;

Belediyemizce hazırlatılan, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulma İmar Planı Notlarına ilave imar planı notlarına;

- *"**2.31.** %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olanlar:"* başlığı altına,
  - *Asgari büyüklükleri aşmamak kaydıyla; binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odası, su deposu, hidrofor odası, jeneratör odası*
  - *Ortak alan niteliğinde kullanılan ve tek bağımsız bölümlü yapılarda dahil olmak üzere çatı katına çıkması zorunlu olan 25 m²'ye kadar merdiven evi ve asansörü çevreleyen çerçeve sistem*

alt maddeleri eklenmesine,

- *"**2.45.** Katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi neticesinde oluşan ve mimari proje gereği kullanılamayan teraslara cephesi bulunan bağımsız bölümlerde; bu teraslara cepheli bağımsız bölümün/bölümlerin toplam emsal alanının en az %10'u oranında, söz konusu bağımsız bölümlere ait olmak üzere, balkon ve/veya teras yapılması zorunludur."*

maddesi plan notu eklenmesine ilişkin hazırlatılan ilave imar planı notları komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.

Belediyemizce hazırlatılan, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulma İmar Planı Notlarına ilave imar planı notlarına;

- *"**2.31.** %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olanlar:"* başlığı altına,
  - *Asgari büyüklükleri aşmamak kaydıyla; binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odası, su deposu, hidrofor odası, jeneratör odası*
  - *Ortak alan niteliğinde kullanılan ve tek bağımsız bölümlü yapılarda dahil olmak üzere çatı katına çıkması zorunlu olan 25 m²'ye kadar merdiven evi ve asansörü çevreleyen çerçeve sistem*

alt maddeleri eklenmesine,

- *"**2.45.** Katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi neticesinde oluşan ve mimari proje gereği kullanılamayan teraslara cephesi bulunan bağımsız bölümlerde; bu teraslara cepheli bağımsız bölümün/bölümlerin toplam emsal alanının en az %10'u oranında, söz konusu bağımsız bölümlere ait olmak üzere, balkon ve/veya teras yapılması zorunludur."*

maddesi plan notu eklenmesine ilişkin hazırlatılan ilave imar planı notları uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. (CHP: 14 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu)

Mustafa CEYİKÇİ Meclis Başkanı	Naim TOPACAN Meclis Katibi	Vecihi KARABAY Meclis Katibi