

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 03.08.2026
		<u>Karar No</u> 108
KARAR KONUSU	İlçemiz Şerbetçi Bulvarı (Kale Mahallesi, Eski Mahalle, Yeni Mahalle), Fatih Bulvarı (İskele Mahallesi, Yeni Mahalle) ve Kum Mahallesi İnönü Caddesi üzerinde bulunan ticari kullanım fonksiyonu olan binaların cephelerinde yapılmış/yapılacak olan gölgelikler hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.08.2026 Pazartesi günü saat 14:30'da yaptığı 2026 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026-108 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz Şerbetçi Bulvarı (Kale Mahallesi, Eski Mahalle, Yeni Mahalle), Fatih Bulvarı (İskele Mahallesi, Yeni Mahalle) ve Kum Mahallesi İnönü Caddesi üzerinde bulunan ticari kullanım fonksiyonu olan binaların cephelerinde yapılmış/yapılacak olan gölgeliklere ilişkin konu, 03.07.2026 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyona havale edilmiş olup, 30.07.2026 tarihli ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz Şerbetçi Bulvarı (Kale Mahallesi, Eski Mahalle, Yeni Mahalle), Fatih Bulvarı (İskele Mahallesi, Yeni Mahalle) ve Kum Mahallesi İnönü Caddesinde silüetini değiştirmek, eski atıl görüntüsünden kurtarmak ve vatandaşların daha rahat bir yaşam alanına sahip olabilmesi için cephe rehabilitasyonu amacıyla proje çalışmaları yapılmıştır. Güzergah boyunca işyeri tabela ve gölgelikleri ekteki tip detay proje esaslarına bağlı kalarak yaptırılacaktır. Tebliğe uymayan işyerlerinin gölgelik ve tabelalarını Belediyemizce yaptırılacak olup akabinde de ücreti %20 farkı ile mülkiyet sahibinden ve işletmeden tahsil edilecektir.

Ticari kullanım fonksiyonu olan binaların cephelerinde yapılacak olan gölgeliklerin rapor ekindeki bulunan tip detay projeye ait teknik çizime uygun olacak şekilde yaptırılması ve uygulattırılması için Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 26. Maddesi 3. fıkrasına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu İmar Komisyon raporunda değişikliğe gidilerek, oylamaya sunuldu.

İlçemiz Şerbetçi Bulvarı (Kale Mahallesi, Eski Mahalle, Yeni Mahalle), Fatih Bulvarı (İskele Mahallesi, Yeni Mahalle) ve Kum Mahallesi İnönü Caddesi ve Turgut Burkay Korkmaz Caddesinde (Elmalı Caddesi) silüetini değiştirmek, eski atıl görüntüsünden kurtarmak ve vatandaşların daha rahat bir yaşam alanına sahip olabilmesi için cephe rehabilitasyonu amacıyla proje çalışmaları yapılmıştır. Güzergah boyunca işyeri tabela ve gölgelikleri ekteki tip detay proje esaslarına bağlı kalarak yaptırılacaktır. 18 (Onsekiz) ay içerisinde Tebliğe uymayan eski işyerlerinin gölgelik ve tabelalarını Belediyemizce yaptırılacak olup akabinde de ücreti %20 farkı ile mülkiyet sahibinden ve işletmeden tahsil edilecektir.

Ticari kullanım fonksiyonu olan binaların cephelerinde yapılacak olan gölgeliklerin rapor ekindeki bulunan tip detay projeye ait teknik çizime uygun olacak şekilde yaptırılması ve uygulattırılması için Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 26. Maddesi 3. fıkrasına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne yetki verilmesi uygun görülerek, İmar Komisyonun raporunun değiştirilmiş şekliyle, Finike Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarihli olağan toplantısında, oy çokluğuyla kabul edildi. (CHP: 15 kabul oyu, MHP: 5 ret oyu, Ak Parti: 1 ret oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Özgür ATICI
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi