

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Sıdika GÖKYAR KIZILCA Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	<u>Karar Tarihi</u> 15.10.2026 <u>Karar No</u> 139
KARAR KONUSU	2027 Yılı Ücret Tarifesi Hakkında Karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Mali Hizmetler Müdürlüğü	

Meclisin 15.10.2026 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2026 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026-139 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

2027 yılı Ücret Tarifesi konusu, Belediye Meclisinin 06.10.2026 tarihli toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan Bütçe Komisyonunun 12.10.2026 tarih, 36 sayılı Raporu;

İlan Reklam Vergisi : (Işıksız) M2'si

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı,Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	100,00 TL.
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi	100,00 TL.
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	100,00 TL
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	100,00 TL

İlan ve Reklamlar

İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar vb.'nin her biri için	0,25 TL.
---	----------

İlan ve reklam Vergisi: (Işıklı) m2'si

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	150,00 TL.
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi	150,00 TL.
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	150,00 TL.
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	150,00 TL.

İşgaliye Ücreti

Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Sebze-Meyve Tezgahları (Haftalık)	400,00 TL.
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Peynir ve Cerez Tezgahları (Haftalık)	600,00 TL.

Finike merkez ile Turunçova Mahallesiindeki Pazar yerleri kapalı Pazar yeri dışındaki Tuhafiye, Hırdavat, Ayakkabı vb. Tezgahları (Haftalık)	400,00 TL.
Kum ve Hasyurt mahallelerindeki Pazar yerleri (Haftalık)	400,00 TL.
Köylü Pazarı İşgaliye Ücreti	200,00 TL.

Hizmet Bedeli

İlçemiz, Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde Cumartesi günleri kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Pazaryeri açık alan satış yeri	13.000,00 TL
b) Kapalı Pazar yeri sebze ve meyve satış yeri	26.000,00 TL
c) Kapalı Pazar yeri peynir ve çerez satış yeri	52.000,00 TL

İlçemiz, Turunçova Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde Cuma günleri kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Kapalı Pazaryeri Sebze ve Meyve satış yeri	10.400,00 TL.
b) Pazaryeri Açık Alan	6.500,00 TL.
c) Peynir satış yeri	13.000,00 TL.
ç) Çerez satış yeri	26.000,00 TL.
d) Züccaciye satış yeri	19.500,00 TL.

İlçemiz, Kum Mahallesi, Dumlupınar Caddesi üzerinde Çarşamba günleri kurulan kapalı Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Kapalı Pazaryeri Sebze ve Meyve satış yeri	20.000,00 TL.
b) Çerez satış yeri	20.000,00 TL.
c)Peynir Satış Yeri	20.000,00 TL.

İlçemiz, Kum Mahallesi, Dumlupınar Caddesi üzerinde Çarşamba günleri kurulan kapalı Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Giyim	15.000,00 TL.
b) Züccaciye	15.000,00 TL.

İşgaliye Bedeli

İşyeri önlerine ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konan, tanıtım ve satış (ticari) amaçlı dondurma dolap başına yıllık (dondurma ve diğer talepler)	7.800,00 TL.
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ana cadde üzeri günlük m ² üzerinden	26,00 TL.
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ara sokak üzeri günlük m ² üzerinden	15,20 TL.
İşyeri önünde bulunan alanı işgal edenlerden günlük m ² üzerinden	13,00 TL.
Şehiriçi Minibüs Peron İşgaliye Ücreti	130,00 TL.
Şehirlerarası Peron İşgaliye Ücreti	260,00 TL.

Tellallık Harcı

2464 sayılı yasanın 67. 68. 69. 70. 71. maddeleri gereğince tahsil edilmektedir. Tellallık harcının: mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidir. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla alınır. Satış bedeli üzerinden 100,00 TL'ye kadar %2, aşan kısmı için %1 oranında tellallık harcı tahsil olunur.

Kurbanlık Satış Yeri İşgal Ücreti

Büyükbaş Hayvan Satışı (adet)	26,00 TL.
Küçükbaş Hayvan Satışı (adet)	13,00 TL.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2027 YILI TARİFE CETVELLER
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE
KONTROL ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2027 Yılı Tarife Ücreti
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro	Adet	50.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	1.000.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu, Kasap v.b		
		1. Sınıf	M2	1.300,00 TL.
		2. Sınıf	M2	650,00 TL.
		3. Sınıf	M2	400,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı Kahvehanesi	Adet	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel		
Ücret	2464 s.k 97. md.	1. Sınıf	M2	2.600,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf	M2	2.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf	M2	1.650,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	10 yatak	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	11-20 yatak	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	21 yatak ve üzeri	325.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Pavyon,	Adet	2.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Diskotek, Bar	Adet	1.000.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	İçkili Restaurant ve Diğer İçkili Yerler	Adet	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	325.000,00 TL.

Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Terapi Salonu vb.	Adet	650.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Özel Hastaneler	Adet	2.650.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fizik Tedavi, Tıp Merkezi, Diyaliz Merkezi, Muayenehaneler, vb.	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, Kuyumcu	Adet	400.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Banka Şubeleri	Adet	2.000.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	Adet	2.600.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	450.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Kafeteryalar	M2	2.600,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sahilde Bulunan Kafeteryalar (Kıyı)	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Emlak Ofisleri	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhitlik Ofisi	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yukarıda Faaliyet Konusu Belirtilmeyen Her Türlü Sıhhi İşyeri İçin	M2	400,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	800,00 TL.

GSM RUHSAT ÜCRETLERİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2027 Yılı Tarife Ücreti
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM İşyerleri	m2	800,00 TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	150 m2'ye kadar m2'si	400,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	151 m2'den 500 m2'ye kadar m2'si	650,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	501 m2 ve üzeri m2'si	950,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	250 Tona kadar	130.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	251 Tondan 500 Tona kadar	260.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	501 Tondan 1000 Tona kadar	500.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	1001 Ton ve	1.300.000,00TL.

			üzeri	
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zirai İlaç Bayileri	Adet	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gübre Bayileri	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik Kasa Fabrikaları vb	Adet	2.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM İşyerleri	m2	650,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galeri İşyerleri	Adet	400.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek satış belge ücreti	Adet	13.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Gayri Sıhhi İşyerleri	Adet	800,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talep halinde	1.300,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri açma izin harcı	m2	1,00 TL.

*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.”

2464 S.K. Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet, için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Not: 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönen tüm mahallelerde açılacak olan sınıfsız ve faaliyet konusu açıklanmamış 2. Sınıf ve 3. Sınıf işyerleri ve kooperatifler için ücret tarifelerinde % 25 indirim uygulanır.

İş Makinaları Ücreti

1-Vidanjör (Seferi)	4.500,00 TL.
2-Silindir (Saati)	24.000,00 TL.
3-Sera Atıkları Toplama Ücreti (Kamyon Başına)	9.000,00 TL.
4-Platform Ücreti (Saati)	7.000,00 TL.
5-Arazöz Seferi (5 Km Altı)	10.000,00 TL.
6-Arazöz Seferi (5 Km Üzeri)	10.000,00 TL + KM Başına 120.00 TL.

Otobüs Ücreti

Otobüs Kiralama : Km'si	ANTALYA-90,00 TL.
-------------------------	-------------------

Düğün Salonu Ücretleri

1-Sahilkent Mah. Yazlık Düğün Salonu	40.000,00 TL.
2-Finike Portakal Çiçeği Düğün Salonu	25.000,00 TL.
3-Turunçova Düğün Salonu	25.000,00 TL.
4-Yeşilyurt Düğün Salonu	15.000,00 TL.
5-Hasyurt Düğün Salonu Alt Kat	20.000,00 TL.
6-Hasyurt Düğün Salonu Üst Kat	25.000,00 TL.

Taşınmaz Kira Sözleşme Devir Ücreti

Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazların kira sözleşme devri ücreti	En son yıl KDV Dahil kira bedelinin tamamı devir ücreti olarak alınır.
--	---

Belge Ücreti

Emlak Rayiç Değer Belge Ücreti	400,00 TL.
--------------------------------	------------

Hoparlör İlan Ücreti

Kelime Başına	2,00 TL.
Gayrimenkul İlanlar	100,00 TL.
Menkul İlanlar	60,00 TL.

Evlilik (Aile) Cüzdan Ücreti

Aile Cüzdanı	Hazine ve Maliye Bakanlığının Belirlediği Değerli Evrak Bedeli Kadar ücret alınır.
--------------	--

Hizmet Belge Tablosu

Yüklenici (İş Bitirme ve İş Deneyim Belgesi)	
1.000.000,00 TL.'ye kadar	10.000,00 TL.
1.000.000,00 TL. üzeri	10.000,00 + % 0,3 (Bindeüç)

Sahipsiz Hayvanların Sahiplendirilmesi

Ev Hayvanı Pasaport Ücreti	600,00 TL.
----------------------------	------------

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22. Maddelerini kapsamaktadır.

BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN YERLERDEN**Eğlencenin Türü ve Alanı**

Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 M2'ye kadar	100,00 TL.
	51-150 M2	100,00 TL.
	151 M2- 300 M2	100,00 TL.
	301 M2' den yukarı	100,00 TL.
	4 Yıldızlı Otelde	100,00 TL.
	5 Yıldızlı Otelde	100,00 TL.
Bilardo ve Masa	25 M2'ye kadar	100,00 TL.
	26 M2- 50M2 arası	100,00 TL.
	51 M2- 100 M2 arası	100,00 TL.

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR**İmar Çapı Ücretleri**

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının	TL / Krş.
a) 0,00 – 500 m2 ye kadar olanlardan	6.000,00 TL.

b) 501 m2 ve 1000 m2'ye kadar olanlardan	11.000,00 TL.
c) 1001 m2'den 2000 m2'ye kadar olanlardan	14.500,00 TL.
d) 2001 m2 ve üzeri olan parsellerden	19.500,00 TL.
e) Tarım alanı ve Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında	3.000,00 TL.
f) İmar çapı suret tasdik harcı	1.300,00 TL.
g) Resmi kurumlara çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	

Harita İmar Katılım Ücreti	TL / Krş.
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m2'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı. (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)	60,00 TL.

Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti	TL / Krş.
a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına vize ücreti	55,00 TL.
b) Kot verme ücreti (Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı)	1) Tarım alanı ve Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında 2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda
	750,00 TL. 2.000,00 TL.

İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı	TL / Krş.
1-İlk Parselasyon Harcı	a) Konut bölgesinde (Beher m2'si için) b) Ticaret bölgesinde (Beher m2'si için)
	0,08 TL. 0,11 TL.
2-İfraz ve Tevhid harcı	a) Konut bölgesinde (Beher m2'si için) b) Ticaret bölgesinde (Beher m2'si için)
	0,08 TL. 0,11 TL.

Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti	TL / Krş.
a- İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m2'si	
1- 2000 m2 ye kadar	45,00 TL.
2- 2001-5000 m2 arası	36,00 TL.
3- 5000 m2 üzeri	18,00 TL.
b- Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m2'si	5,00 TL.
c- Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında m2'si	5,00 TL.
d-Tarım alanlarında yapılan yola terk işlemlerinden dosya kontrollük ücreti alınmayacaktır.	
e- İrtifak (geçit) hakkı ücreti (Toplam irtifak (geçit) hakkı alanının m2'sinden m2 başına)	45,00 TL.
f- Bağ, bahçe, tarla, sera, narenciye bahçesi ve vb. cins değişikliği m2si	1,10 TL.
3194 Sayılı Kanunun 18. Maddesi uygulanan yerlerde kamuya(yol, yeşil alan) terk işlemlerinden dosya kontrol ücreti alınmayacaktır.	
Not : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

Hali Hazır Harita Ücretleri	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden (Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti) Hektar başına	6.500,00 TL.
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	4.000,00 TL.
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	5.500,00 TL.
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	6.500,00 TL.

e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında	7.000,00 TL.
Not : Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.	

Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	5.000,00 TL.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	5.000,00 TL.
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	6.500,00 TL.
d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	5.000,00 TL.

Otopark Ücreti
Antalya Büyük Şehir Belediyesinin belirlediği tarife üzerinden alınır.

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti	TL / Krş.
a) 2.000 m2'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	120,00 TL
b) 2.000 m2'den yukarısı için m2 ücreti	250,00 TL
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları) m2 ücreti	250,00 TL
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m2 ücreti	250,00 TL
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları, toplu iş yerleri alanı ve kentsel çalışma alanları için m2 ücreti	250,00 TL
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m2 ücreti	300,00 TL
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt,CNG otogaz, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, LPG ve Servis istasyonları alanı için m2 ücreti	500,00 TL
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m2 ücreti	250,00 TL
i) Hidro elektrik enerji santrali alanları ve iletim hattı (HES) Plan ve Plan tadilatlarında m2 ücreti	200,00 TL
j) Rüzgar enerji santralleri (RES) plan ve plan tadilatlarında (Hektar başına)	1.300.000,00 TL
k) Güneş enerji santralleri (GES) plan ve plan tadilatlarında (Hektar başına)	500.000,00 TL
l) Eko Turizm alanı plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	300,00 TL
m) Baz İstasyonları alanı plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	130.000,00 TL
n) 2.000 metrekareye kadar yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	250,00 TL
o) 2.000 metrekareden yukarı yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	300,00 TL
p) 2.000 m2'ye kadar yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	300,00 TL
r) 2.000 m2'den yukarı yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	400,00 TL.

s)Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilat dosyalarından alınan ücretlerden;
1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır.
2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.
3) Finike Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade edilir.
4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz.

5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

İnşaat Ruhsat Harcı

Konutlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m ² 'ye kadar olan	1,50 TL.
İnşaat alanı 101 – 120 m ² 'ye kadar olan	3,00 TL.
İnşaat alanı 121 – 150 m ² 'ye kadar olan	4,50 TL.
İnşaat alanı 151 – 200 m ² 'ye kadar olan	6,00 TL.
İnşaat alanı 200 m ² 'den yukarı olan	7,50 TL.

Dükkanlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 25 m ² 'ye kadar olan	6,00 TL
İnşaat alanı 26 – 50 m ² 'ye kadar olan	9,00 TL
İnşaat alanı 51 – 100 m ² 'ye kadar olan	12,00 TL
İnşaat alanı 100 m ² 'den yukarı olan	15,00 TL

Plan Proje Tasdik Harcı	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	0,08 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	0,11 TL.

Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı	TL / Krş.
1- Konutlar için	a) Toprak beher m ³ 'ü için 0,26 TL. b) Kanal beher m ² 'si için 0,95 TL.
2-Ticaretler için	a) Toprak beher m ³ 'ü için 0,31 TL. b) Kanal beher m ² 'si için 1,15 TL.

Plan Proje İnceleme Ücreti	TL / Krş
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	77,00 TL.
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın brüt alanı m ² 'si başına	22,50 TL
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	3.000,00 TL.
d) Akaryakıt ve servis istasyonu alanı projelerinde her proje başına inceleme ücreti	150.000,00 TL.
e) Otellerde ve apart otellerde proje inceleme ücreti her proje başına inceleme ücreti	150.000,00 TL.

Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	TL / Krş.
a) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m ² 'si başına alınacak ücret tutarı	60,00 TL.
b) Parsel kullanım amacı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES, RES) olan parsellerde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m ² 'si başına alınacak ücret tutarı	300,00 TL.
c) Tarım arazilerinde ve kırsal nitelikli yerleşme alanlarında kalan parsellerdeki vaziyet planı tasdikinde taban oturumunun m ² si başına alınacak ücret	60,00 TL.

İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti (Adet)	700,00 TL.
Ekspertiz, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	3.000,00 TL.

Ruhsat Yenileme Ücreti	TL / Krş.
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	40,00 TL.
İsim değişikliği ruhsat ücreti (toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına)	40,00 TL.

GES Uygunluk Yazısı Ücreti	TL / Krş.
a) Güneş Enerji Sistemleri (Konutlardan panel başı)	650,00 TL.
e) Güneş Enerji Sistemleri (Ticarethanelerden panel başı)	1.300,00 TL.

Kat İrtifakı veya Mülkiyeti Proje Onay Ücreti	TL / Krş.
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	50,00 TL.
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	50,00 TL.
c) Resim Tasdik Ücreti (Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır)	500,00 TL.

YAPI KULLANMA İZNİ

Yapı Kullanma İzin Harcı	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	0,08 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	0,10 TL.

Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti	
Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m2 sinden m2 başına	TL / Krş.
a-Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	500,00 TL.
b-Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	700,00 TL.

Yapı Kullanım İzni Raporu, Keşif ve Kontrol Ücreti	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	60,00 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	72,00 TL.
c) Akaryakıt ve LPG İstasyonları (Beher inşaat m2'si için)	600,00 TL.
d) Ges ve Res (Beher inşaat m2'si için)	150.000,00 TL.
e) Otel ve apart otel (Beher inşaat m2'si için)	1.000,00 TL.

Asansör Proje Onay ve Keşif Ücretleri	TL / Krş.
Asansör Ruhsat Ücreti	10.000,00 TL.

Numarataj Ücretleri	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	1.500,00 TL.

2027 Yılı Ücret tarifesi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

2027 yılı Ücret Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.

2027 Yılı Ücret Tarifesi

İlan Reklam Vergisi : (Işıksız) M2'si	
1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı,Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	100,00 TL.

2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi	100,00 TL.
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	100,00 TL
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	100,00 TL

İlan ve Reklamlar

İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar vb.'nin her biri için	0,25 TL.
---	----------

İlan ve reklam Vergisi: (Işıklı) m2'si

1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	150,00 TL.
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi	150,00 TL.
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	150,00 TL.
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	150,00 TL.

İşgaliye Ücreti

Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Sebze-Meyve Tezgahları (Haftalık)	400,00 TL.
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Peynir ve Cerez Tezgahları (Haftalık)	600,00 TL.
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri kapalı Pazar yeri dışındaki Tuhafiye, Hırdavat, Ayakkabı vb. Tezgahları (Haftalık)	400,00 TL.
Kum ve Hasyurt mahallelerindeki Pazar yerleri (Haftalık)	400,00 TL.
Köylü Pazarı İşgaliye Ücreti	200,00 TL.

Hizmet Bedeli

İlçemiz, Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde Cumartesi günleri kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Pazaryeri açık alan satış yeri	13.000,00 TL
b) Kapalı Pazar yeri sebze ve meyve satış yeri	26.000,00 TL
c) Kapalı Pazar yeri peynir ve çerez satış yeri	52.000,00 TL

İlçemiz, Turunçova Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde Cuma günleri kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Kapalı Pazaryeri Sebze ve Meyve satış yeri	10.400,00 TL.
b) Pazaryeri Açık Alan	6.500,00 TL.
c) Peynir satış yeri	13.000,00 TL.

ç) Çerez satış yeri	26.000,00 TL.
d) Züccaciye satış yeri	19.500,00 TL.

İlçemiz, Kum Mahallesi, Dumlupınar Caddesi üzerinde Çarşamba günleri kurulan kapalı Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)

**Kamu Hizmeti
Kullanım Bedeli**

a) Kapalı Pazaryeri Sebze ve Meyve satış yeri	20.000,00 TL.
b) Çerez satış yeri	20.000,00 TL.
c)Peynir Satış Yeri	20.000,00 TL.

İlçemiz, Kum Mahallesi, Dumlupınar Caddesi üzerinde Çarşamba günleri kurulan kapalı Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)

**Kamu Hizmeti
Kullanım Bedeli**

a) Giyim	15.000,00 TL.
b) Züccaciye	15.000,00 TL.

İşgaliye Bedeli

İşyeri önlerine ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konan, tanıtım ve satış (ticari) amaçlı dondurma dolap başına yıllık (dondurma ve diğer talepler)	7.800,00 TL.
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ana cadde üzeri günlük m ² üzerinden	26,00 TL.
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ara sokak üzeri günlük m ² üzerinden	15,20 TL.
İşyeri önünde bulunan alanı işgal edenlerden günlük m ² üzerinden	13,00 TL.
Şehiriçi Minibüs Peron İşgaliye Ücreti	130,00 TL.
Şehirlerarası Peron İşgaliye Ücreti	260,00 TL.

Tellallık Harcı

2464 sayılı yasanın 67. 68. 69. 70. 71. maddeleri gereğince tahsil edilmektedir. Tellallık harcının: mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidir. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla alınır. Satış bedeli üzerinden 100,00 TL'ye kadar %2, aşan kısmı için %1 oranında tellallık harcı tahsil olunur.

Kurbanlık Satış Yeri İşgal Ücreti

Büyükbaş Hayvan Satışı (adet)	26,00 TL.
Küçükbaş Hayvan Satışı (adet)	13,00 TL.

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2027 YILI TARİFE CETVELLER
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE
KONTROL ÜCRET TARİFESİ**

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2027 Yılı Tarife Ücreti
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro	Adet	50.000,00 TL.

Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	1.000.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu, Kasap v.b		
		1. Sınıf	M2	1.300,00 TL.
		2. Sınıf	M2	650,00 TL.
		3. Sınıf	M2	400,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı Kahvehanesi	Adet	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel		
Ücret	2464 s.k 97. md.	1. Sınıf	M2	2.600,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf	M2	2.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf	M2	1.650,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	10 yatak	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	11-20 yatak	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	21 yatak ve üzeri	325.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Pavyon,	Adet	2.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Diskotek, Bar	Adet	1.000.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	İçkili Restaurant ve Diğer İçkili Yerler	Adet	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	325.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Terapi Salonu vb.	Adet	650.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Özel Hastaneler	Adet	2.650.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fizik Tedavi, Tıp Merkezi, Diyaliz Merkezi, Muayenehaneler, vb.	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, Kuyumcu	Adet	400.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Banka Şubeleri	Adet	2.000.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	Adet	2.600.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	450.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Kafeteryalar	M2	2.600,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sahilde Bulunan Kafeteryalar (Kıyı)	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Emlak Ofisleri	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhitlik Ofisi	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yukarıda Faaliyet Konusu Belirtilmeyen Her Türlü Sıhhi İşyeri İçin	M2	400,00 TL.

Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	800,00 TL.
-------	------------------	--	------	------------

GSM RUHSAT ÜCRETLERİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ				
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2027 Yılı Tarife Ücreti
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM İşyerleri	m2	800,00 TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesis	150 m2'ye kadar m2'si	400,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesis	151 m2'den 500 m2'ye kadar m2'si	650,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesis	501 m2 ve üzeri m2'si	950,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesis	250 Tona kadar	130.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesis	251 Tondan 500 Tona kadar	260.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesis	501 Tondan 1000 Tona kadar	500.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesis	1001 Ton ve üzeri	1.300.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zirai İlaç Bayileri	Adet	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gübre Bayileri	Adet	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik Kasa Fabrikaları vb	Adet	2.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM İşyerleri	m2	650,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galer	Adet	400.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek satış belge ücreti	Adet	13.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Gayri Sıhhi İşyerleri	Adet	800,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talep halinde	1.300,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri açma izin harcı	m2	1,00 TL.

*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."

2464 S.K. Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet, için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Not: 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönen tüm mahallelerde açılacak olan sınıfsız ve faaliyet konusu açıklanmamış 2. Sınıf ve 3. Sınıf işyerleri ve kooperatifler için ücret tarifelerinde % 25 indirim uygulanır.

İş Makinaları Ücreti

1-Vidanjör (Seferi)	4.500,00 TL.
2-Silindir (Saati)	24.000,00 TL.
3-Sera Atıkları Toplama Ücreti (Kamyon Başına)	9.000,00 TL.
4-Platform Ücreti (Saati)	7.000,00 TL.
5-Arazöz Seferi (5 Km Altı)	10.000,00 TL.
6-Arazöz Seferi (5 Km Üzeri)	10.000,00 TL + KM Başına 120.00 TL.

Otobüs Ücreti

Otobüs Kiralama : Km'si	ANTALYA-90,00 TL.
-------------------------	-------------------

Düğün Salonu Ücretleri

1-Sahilkent Mah. Yazlık Düğün Salonu	40.000,00 TL.
2-Finike Portakal Çiçeği Düğün Salonu	25.000,00 TL.
3-Turunçova Düğün Salonu	25.000,00 TL.
4-Yeşilyurt Düğün Salonu	15.000,00 TL.
5-Hasyurt Düğün Salonu Alt Kat	20.000,00 TL.
6-Hasyurt Düğün Salonu Üst Kat	25.000,00 TL.

Taşınmaz Kira Sözleşme Devir Ücreti

Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazların kira sözleşme devri ücreti	En son yıl KDV Dahil kira bedelinin tamamı devir ücreti olarak alınır.
--	---

Belge Ücreti

Emlak Rayiç Değer Belge Ücreti	400,00 TL.
--------------------------------	------------

Hoparlör İlan Ücreti

Kelime Başına	2,00 TL.
Gayrimenkul İlanlar	100,00 TL.
Menkul İlanlar	60,00 TL.

Evlilik (Aile) Cüzdan Ücreti

Aile Cüzdanı	Hazine ve Maliye Bakanlığının Belirlediği Değerli Evrak Bedeli Kadar ücret alınır.
--------------	--

Hizmet Belge Tablosu

Yüklenici (İş Bitirme ve İş Deneyim Belgesi)	
1.000.000,00 TL.'ye kadar	10.000,00 TL.
1.000.000,00 TL. üzeri	10.000,00 + % 0,3 (Bindeüç)

Sahipsiz Hayvanların Sahiplendirilmesi

Ev Hayvanı Pasaport Ücreti

600,00 TL.

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22. Maddelerini kapsamaktadır.

BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN YERLERDEN**Eğlencenin Türü ve Alanı**

Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 M2'ye kadar	100,00 TL.
	51-150 M2	100,00 TL.
	151 M2- 300 M2	100,00 TL.
	301 M2' den yukarı	100,00 TL.
	4 Yıldızlı Otelde	100,00 TL.
	5 Yıldızlı Otelde	100,00 TL.
Bilardo ve Masa	25 M2'ye kadar	100,00 TL.
	26 M2- 50M2 arası	100,00 TL.
	51 M2- 100 M2 arası	100,00 TL.

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR**İmar Çapı Ücretleri**

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının	TL / Krş.
a) 0,00 – 500 m2 ye kadar olanlardan	6.000,00 TL.
b) 501 m2 ve 1000 m2'ye kadar olanlardan	11.000,00 TL.
c) 1001 m2'den 2000 m2'ye kadar olanlardan	14.500,00 TL.
d) 2001 m2 ve üzeri olan parsellerden	19.500,00 TL.
e) Tarım alanı ve Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında	3.000,00 TL.
f) İmar çapı suret tasdik harcı	1.300,00 TL.
g) Resmi kurumlara çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	

Harita İmar Katılım Ücreti

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m2'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı. (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)

TL / Krş.

60,00 TL.

Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti

TL / Krş.

a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına vize ücreti		55,00 TL.
b) Kot verme ücreti (Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı)	1) Tarım alanı ve Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında	750,00 TL.
	2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda	2.000,00 TL.

İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı

TL / Krş.

1-İlk Parselasyon Harcı	a) Konut bölgesinde (Beher m2'si için)	0,08 TL.
	b) Ticaret bölgesinde (Beher m2'si için)	0,11 TL.
2-İfraz ve Tevhid harcı	a) Konut bölgesinde (Beher m2'si için)	0,08 TL.

	b) Ticaret bölgesinde (Beher m2'si için)	0,11 TL.
--	--	----------

Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti	TL / Krş.
a- İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m2'si	
1- 2000 m2 ye kadar	45,00 TL.
2- 2001-5000 m2 arası	36,00 TL.
3- 5000 m2 üzeri	18,00 TL.
b- Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m2'si	5,00 TL.
c- Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında m2'si	5,00 TL.
d-Tarım alanlarında yapılan yola terk işlemlerinden dosya kontrollük ücreti alınmayacaktır.	
e- İrtifak (geçit) hakkı ücreti (Toplam irtifak (geçit) hakkı alanının m2'sinden m2 başına)	45,00 TL.
f- Bağ, bahçe, tarla, sera, narenciye bahçesi ve vb. cins değişikliği m2si	1,10 TL.
3194 Sayılı Kanunun 18. Maddesi uygulanan yerlerde kamuya(yol, yeşil alan) terk işlemlerinden dosya kontrol ücreti alınmayacaktır.	
Not : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

Hali Hazır Harita Ücretleri	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden (Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti) Hektar başına	6.500,00 TL.
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	4.000,00 TL.
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	5.500,00 TL.
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	6.500,00 TL.
e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında	7.000,00 TL.
Not : Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.	

Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	5.000,00 TL.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	5.000,00 TL.
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	6.500,00 TL.
d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	5.000,00 TL.

Otopark Ücreti
Antalya Büyük Şehir Belediyesinin belirlediği tarife üzerinden alınır.

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti	TL / Krş.
a) 2.000 m2'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	120,00 TL
b) 2.000 m2'den yukarısı için m2 ücreti	250,00 TL
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları) m2 ücreti	250,00 TL
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m2 ücreti	250,00 TL
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları, toplu iş yerleri alanı ve kentsel çalışma alanları için m2 ücreti	250,00 TL
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m2 ücreti	300,00 TL
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt,CNG otogaz, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu,	500,00 TL

LPG ve Servis istasyonları alanı için m2 ücreti	
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m2 ücreti	250,00 TL
i) Hidro elektrik enerji santrali alanları ve iletim hattı (HES) Plan ve Plan tadilatlarında m2 ücreti	200,00 TL
j) Rüzgar enerji santralleri (RES) plan ve plan tadilatlarında (Hektar başına)	1.300.000,00 TL
k) Güneş enerji santralleri (GES) plan ve plan tadilatlarında (Hektar başına)	500.000,00 TL
l) Eko Turizm alanı plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	300,00 TL
m) Baz İstasyonları alanı plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	130.000,00 TL
n) 2.000 metrekareye kadar yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	250,00 TL
o) 2.000 metrekareden yukarı yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	300,00 TL
p) 2.000 m2'ye kadar yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	300,00 TL
r) 2.000 m2'den yukarı yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	400,00 TL.
s)Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilat dosyalarından alınan ücretlerden; 1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır. 2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir. 3) Finike Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade edilir. 4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz. 5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.	

İnşaat Ruhsat Harcı

Konutlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m2'ye kadar olan	1,50 TL.
İnşaat alanı 101 – 120 m2'ye kadar olan	3,00 TL.
İnşaat alanı 121 – 150 m2'ye kadar olan	4,50 TL.
İnşaat alanı 151 – 200 m2'ye kadar olan	6,00 TL.
İnşaat alanı 200 m2'den yukarı olan	7,50 TL.

Dükkanlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 25 m2'ye kadar olan	6,00 TL
İnşaat alanı 26 – 50 m2'ye kadar olan	9,00 TL
İnşaat alanı 51 – 100 m2'ye kadar olan	12,00 TL
İnşaat alanı 100 m2'den yukarı olan	15,00 TL

Plan Proje Tasdik Harcı	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	0,08 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	0,11 TL.

Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		TL / Krş.
1- Konutlar için	a) Toprak beher m3'ü için	0,26 TL.
	b) Kanal beher m2'si için	0,95 TL.
2-Ticaretler için	a) Toprak beher m3'ü için	0,31 TL.
	b) Kanal beher m2'si için	1,15 TL.

Plan Proje İnceleme Ücreti	TL / Krş
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	77,00 TL.
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın bürüt alanı m2'si başına	22,50 TL
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	3.000,00 TL.
d) Akaryakıt ve servis istasyonu alanı projelerinde her proje başına inceleme ücreti	150.000,00 TL.
e) Otellerde ve apart otellerde proje inceleme ücreti her proje başına inceleme ücreti	150.000,00 TL.

Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	TL / Krş.
e) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m2'si başına alınacak ücret tutarı	60,00 TL.
f) Parsel kullanım amacı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES, RES) olan parsellerde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m2'si başına alınacak ücret tutarı	300,00 TL.
g) Tarım arazilerinde ve kırsal nitelikli yerleşme alanlarında kalan parsellerdeki vaziyet planı tasdikinde taban oturumunun m2 si başına alınacak ücret	60,00 TL.

İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti (Adet)	700,00 TL.
Ekspertiz, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	3.000,00 TL.

Ruhsat Yenileme Ücreti	TL / Krş.
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	40,00 TL.
İsim değişikliği ruhsat ücreti (toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına)	40,00 TL.

GES Uygunluk Yazısı Ücreti	TL / Krş.
b) Güneş Enerji Sistemleri (Konutlardan panel başı)	650.00 TL.
e) Güneş Enerji Sistemleri (Ticarethanelerden panel başı)	1.300,00 TL.

Kat İrtifakı veya Mülkiyeti Proje Onay Ücreti	TL / Krş.
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	50,00 TL.
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	50,00 TL.
c) Resim Tasdik Ücreti (Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır)	500,00 TL.

YAPI KULLANMA İZNİ

Yapı Kullanma İzin Harcı	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	0,08 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	0,10 TL.

Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti
--

Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m2 sinden m2 başına	TL / Krş.
a-Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	500,00 TL.
b-Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	700,00 TL.

Yapı Kullanım İzni Raporu, Keşif ve Kontrol Ücreti	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	60,00 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	72,00 TL.
c) Akaryakıt ve LPG İstasyonları (Beher inşaat m2'si için)	600,00 TL.
h) Ges ve Res (Beher inşaat m2'si için)	150.000,00 TL.
e) Otel ve apart otel (Beher inşaat m2'si için)	1.000,00 TL.

Asansör Proje Onay ve Keşif Ücretleri	TL / Krş.
Asansör Ruhsat Ücreti	10.000,00 TL.

Numarataj Ücretleri	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	1.500,00 TL.

2027 yılı Ücret Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği, Finike Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. CHP: 15 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu, Yeni Parti: 2 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu)

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Belediye Başkan Vekili

Özgür ATICI
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi