

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Sıdıka GÖKYAR KIZILCA Meclis Katibi : Özgür ATICI Meclis Katibi : Vecihi KARABAY	Karar Tarihi 15.10.2026 Karar No 140
KARAR KONUSU	Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda onaylanarak askıya çıkartılan /1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına askı süreci içerisinde yapılan itirazlar hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 15.10.2026 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2026 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2026-140 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda onaylanarak askıya çıkartılan, 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin olarak, 05.08.2026- 03.09.2026 tarihlerinde ilan edilen ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili konu, 06.10.2026 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyona havale edilmiş olup, 09.10.2026 tarihli ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda onaylanarak, askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı notlarına ek olarak ilave imar planı notlarına askı süresi içerisinde; Ziya Boran AKIN, Döndü ÖZPAK, Ayşe Şule ÇELİK, Pelin ORAY, Ayşe Arzu AKIN, Emrah ATAYIK, Vildan TAŞAR adlarına vekaleten Av. Ayhan Aytekin, Ayşe ERALP, Azime ŞİMŞİR KARAGÖZ, Burhan ÇETİN, Mehmet ALTUNDAĞ, Mehmet KARADENİZ ve Muradiye BOZDAĞ plan notlarının kaldırılmasına, kaldırılmadığı takdirde 263-270 adaların kapsam dışına çıkartılması yönünde itiraz etmişlerdir.

1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı notlarına ek olarak ilave imar planı notlarında;

2.31. %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olanlar:” başlığı altına,

- Asgari büyüklükleri aşmamak kaydıyla; binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odası, su deposu, hidrofor odası, jeneratör odası
- Ortak alan niteliğinde kullanılan ve tek bağımsız bölümlü yapılarda dahil olmak üzere çatı katına çıkması zorunlu olan 25 m²'ye kadar merdiven evi ve asansörü çevreleyen çerçeve sistem

alt maddeleri eklenmesine,

- “**2.45. Katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi neticesinde oluşan ve mimari proje gereği kullanılamayan teraslara cephesi bulunan bağımsız bölümlerde; bu teraslara cephesi bağımsız bölümün/bölümlerin toplam emsal alanının en az %10'u oranında, söz konusu bağımsız bölümlere ait olmak üzere, balkon ve/veya teras yapılması zorunludur.**” Maddeleri eklenmiştir.

Plan notlarının mevcut yapılaşma koşullarını ortadan kaldıran veya arttıran nitelikte olmadığı, belirli kullanım ihtiyaçlarını plan ve proje kapsamında düzenlemeyi amaçladığı, meri mevzuatla belirlenen azami yapılaşma koşullarının devam ettiği ve plan

notlarının uygulanmasının onaylı mimari proje ile ilgili mevzuat çerçevesinde denetime tabi olduğu Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup itirazlarda ileri sürülen hususların plan notlarının kaldırılmasını veya belirli yapı adalarının plan notu kapsamı dışında bırakılmasını gerektirecek nitelikte olmadığı kanaatine varılmıştır.

İtirazların ve taleplerin reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.

1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı notlarına ek olarak ilave imar planı notlarında;

2.31. %30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olanlar:” başlığı altına,

- *Asgari büyüklükleri aşmamak kaydıyla; binaya ait elektronik haberleşme sistem odası ve elektrik pano odası, su deposu, hidrofor odası, jeneratör odası*
- *Ortak alan niteliğinde kullanılan ve tek bağımsız bölümlü yapılarda dahil olmak üzere çatı katına çıkması zorunlu olan 25 m²'ye kadar merdiven evi ve asansörü çevreleyen çerçeve sistem*

alt maddeleri eklenmesine,

- **“2.45. Katların farklı büyüklüklerde tertiplenmesi neticesinde oluşan ve mimari proje gereği kullanılamayan teraslara cephesi bulunan bağımsız bölümlerde; bu teraslara cephesi bağımsız bölümün/bölümlerin toplam emsal alanının en az %10'u oranında, söz konusu bağımsız bölümlere ait olmak üzere, balkon ve/veya teras yapılması zorunludur.”** Maddeleri eklenmiştir.

Plan notlarının mevcut yapılaşma koşullarını ortadan kaldıran veya arttıran nitelikte olmadığı, belirli kullanım ihtiyaçlarını plan ve proje kapsamında düzenlemeyi amaçladığı, meri mevzuatla belirlenen azami yapılaşma koşullarının devam ettiği ve plan notlarının uygulanmasının onaylı mimari proje ile ilgili mevzuat çerçevesinde denetime tabi olduğu değerlendirilmiş olup, itirazlarda ileri sürülen hususların plan notlarının kaldırılmasını veya belirli yapı adalarının plan notu kapsamı dışında bırakılmasını gerektirecek nitelikte olmadığı kanaatine varıldığından, itirazların ve taleplerin ret edilmesi, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, Finike Belediye Meclisinin 15.10.2026 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul edildi. CHP: 15 kabul oyu, MHP: 5 kabul oyu, Yeni Parti: 2 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu)

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Belediye Başkan Vekili

Özgür ATICI
Meclis Katibi

Vecihi KARABAY
Meclis Katibi