



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİH / NO	18-12-2025 /3215	TOPLANTI YILI/AYI	
EVRAK TARİH / NO	10-12-2025 / E.633200	TOPLANTI TARİH/GÜN	18-12-2025 / Perşembe
KONU	İmar Uygulaması		
MÜDÜRLÜK	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve E.633200 sayılı yazısında;

Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri Finike Belediye Encümeninin 06.08.2025 tarih ve 430 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasa gereğince kontrol ve onay için belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki uygulama imar planına uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 09.12.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

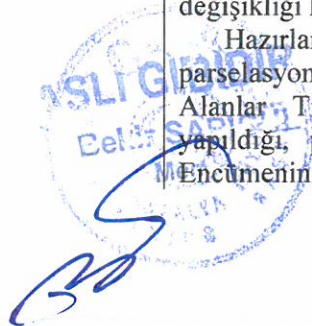
Raporda, Finike Belediyesi Encümeninin 29.05.2025 tarihli 291 sayılı Kararı ile yetkilendirilen yapımcı Serbest Harita Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ tarafından hazırlanan parselasyon planının, Plan Açıklama Raporunun yüklenici Harita Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ ve İmar ve Şehircilik Müdürü V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu görüldü.

İlimiz, Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve ekleri incelenmiştir.

Uygulamaya giren parsellerin bir kısmının daha önce parselasyon ile oluşturduğu, önceki uygulamada oluşan parsellerden tekrar DOP kesilmediği, uygulamaya giren kadastro parsellerinden yasal sınırlar dâhilinde DOP kesintisi yapıldığı görülmüştür. Plan değişikliği sebebiyle ortaya çıkan Yoldan ve Parktan ihdaslar DOP'a verilmiştir. Finike Belediyesi Encümen Kararında bu durum "1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Belediye Meclisimizin 10.05.2022 tarihli ve 40 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.06.2022 tarihli 545 sayılı meclis kararıyla onaylanan revizyon planda 1003,1006,1007,1008 ihdas nolu park yerlerinin eş değerlilik kriteri plan bütününde karşılandığı, bu revizyon imar planı nedeniyle kapanan 1003,1006,1007,1008 ihdas nolu park alanında eş değerlilik kriteri aranmamaktadır." Şeklinde açıklanmıştır.

Planlama Şube Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih ve 617461 sayılı yazılarına göre işleme konu alan, Finike Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı belirtilmiştir.

Hazırlanan imar uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kaldığı, yapılan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, plan notlarına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine uygun yapıldığı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasının uygun olduğu, Finike Belediye Encümeninin 06.08.2025 tarihli 430 sayılı Kararı ile tespit edilmiştir.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 09.10.2025 tarih ve 39636 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen İmar Uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 09.12.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediye Encümeninin 06.08.2025 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarih ve E.633200 sayılı teklif yazısı ile Encümenimize havale edilen, 17.12.2025 tarih ve E.637221 sayılı yazısında imar uygulaması sırasında kapanmış olan park alanlarına ait 1003, 1006, 1007 ve 1008 ihdas alanlarının eş değerlilik kriteri revizyon imar plan bütününde karşılandığı için eşdeğerlilik kriteri aranma ve işlemlerin İmar Kanununun 15. ve 16. madde işlemi olmaması nedeniyle yer verilmediği belirtilmiş olup, Harita Komisyonunun 09.12.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya ili Finike ilçesi Kale Mahallesi 14 ada 148, 149 parseller, 59 ada 24, 27, 35 parseller, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin, 198 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 200 ada 1, 2 parseller, 217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 218 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 233 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 parseller, 339 ada 5, 6, 7, 8 parseller, Karşıyaka Mahallesi 230 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile yoldan ve parktan ihdas parsellerinin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 18.12.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter V.
ENCÜMEN BAŞKANI

Katılmadı
Büşra ÖZDEMİR
B. Şehir Bld. Bşk. V.
Üye

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

Ergüven YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ORUÇ
Meclis Üyesi
Üye

Hasan AKKOYUN
Meclis Üyesi
Üye

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye

Katılmadı
Ruhiye SAMİ
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

Gözde ARA
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye

ASLI GİBİDİR
Belirli Sayı