

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-10-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	03-10-2024 / E.451322
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	03-10-2024 / 1118

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 03.10.2024 tarih ve E.451322 sayılı yazısında;

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen ve bu karar doğrultusunda hazırlanan uygulama dosyası, Finike Belediye Encümeninin 01.02.2024 tarih 40 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 29/02/2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediyesine gönderilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediyemize gönderdiği 22/04/2024 tarih ve 25387 sayılı yazısı ile söz konusu imar uygulamasının Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 08/03/2024 tarihinde askıya çıkarılmış ve 15/04/2024 tarihinde 1 (bir) adet itiraz geldiği ve itirazın, Finike Belediye Encümeninin 18/04/2024 tarih ve 65 sayılı RED olarak kararı ile uygun bulunan İmar Uygulama Dosyası, Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 25/04/2024 tarih ve 233 sayılı kararıyla uygun bulunarak Finike Belediyesine gönderilmiştir.

Ancak Finike Tapu Sicil Müdürlüğü'nün kontrolleri sonucunda, Finike Belediyesine dosya iade yazısına istinaden Finike Belediyesi Teknik personelleri tarafından hazırlanan Parselasyon planı açıklama raporunda;

Mülkiyet Durumu ile İlgili;

"Finike tapu sicil müdürlüğünün dosya iade yazısına istinaden Uygulama sahamıza giren kat irtifakı kurulu 189 ada 35,46 ve 49 nolu parselleri, uygulamaya giren kadaströ parsellerinde maliye hazinesi ve belediye tüzel kişiliği bulunmadığından hisselendirme ve bedele dönüştürme yapılması yada müstakilen bir parsel oluşturulması mümkün olmadığından, bu parseller tapuda tescil yapılamadığından ve tapu sicil müdürlüğünce yasaya uygun olarak yapılması istendiğinden zorunlu olarak uygulama dışına çıkarılmıştır. Bu parsellere bağlı olarak da uygulama sınırı değiştirilerek 189 ada 47,48,51,88 ve 89 parsellerde uygulama dışında kalmıştır. Bu nedenle düzenleme sınırı değiştirilerek uygulama dosyası yeniden düzenlenmiştir." Denilmekte olup;

Tapu Sicil Müdürlüğünün cevabı yazısına istinaden, Finike Belediyesi Encümeninin 29/08/2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince yeniden hazırlanan düzenleme sınırı ve parselasyon dosyası, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alana ait İmar uygulamasının, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 01.10.2024 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda İmar Uygulaması yapılmasına karar verilen ve bu karar doğrultusunda hazırlanan uygulama dosyası, Finike Belediye Encümeninin 01.02.2024 tarih 40 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 29/02/2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediyesine gönderilmiştir.

Finike Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediyemize gönderdiği 22/04/2024 tarih ve 25387 sayılı yazısı ile söz konusu imar uygulamasının Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 08/03/2024 tarihinde askıya çıkarılmış ve 15/04/2024 tarihinde 1 (bir) adet itiraz geldiği ve itirazın, Finike Belediye Encümeninin 18/04/2024 tarih ve 65 sayılı RED olarak kararı ile uygun bulunan İmar Uygulama Dosyası, Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 25/04/2024 tarih ve 233 sayılı kararıyla uygun bulunarak Finike Belediyesine gönderilmiştir.

Ancak Finike Tapu Sicil Müdürlüğü'nün kontrolleri sonucunda, Finike Belediyesine dosya iade yazısına istinaden Kırmızıtaş Mühendislik adına Harita Mühendisi Yakup KORKMAZ, İmar ve Şehircilik Müdürü Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olan, Parselasyon planı açıklama raporunda;

Mülkiyet Durumu ile İlgili;

"Finike tapu sicil müdürlüğünün dosya iade yazısına istinaden Uygulama sahamıza giren kat irtifakı kurulu 189 ada 35,46 ve 49 nolu parselleri, uygulamaya giren kadaströ parsellerinde maliye hazinesi ve belediye tüzel kişiliği bulunmadığından hisselendirme ve bedele dönüştürme yapılması yada müstakilen bir parsel oluşturulması mümkün olmadığından, bu parseller tapuda tescil yapılamadığından ve tapu sicil müdürlüğünce yasaya uygun olarak yapılması istendiğinden zorunlu olarak uygulama dışına çıkarılmıştır. Bu parsellere bağlı olarak da uygulama sınırı değiştirilerek 189 ada 47,48,51,88 ve 89 parsellerde uygulama dışında kalmıştır. Bu nedenle düzenleme sınırı değiştirilerek uygulama dosyası yeniden düzenlenmiştir." Denilmekte olup;

Tapu Sicil Müdürlüğünün cevabi yazısına istinaden, Finike Belediyesi Encümeninin 29/08/2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince hazırlanan, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilen, İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alana ait İmar uygulamasının, Finike Belediyesinden geldiği şekli ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 01.10.2024 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediye Encümeninin 01.02.2024 tarih 40 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 29/02/2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanarak, Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 08/03/2024 tarihinde askıya çıkartılmış ve 15/04/2024 tarihinde 1 (bir) adet itiraz geldiği ve ve itirazın, Finike Belediye Encümeninin 18/04/2024 tarih ve 65 sayılı RED olarak kararı ile uygun bulunan İmar Uygulama Dosyası, Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 25/04/2024 tarih ve 233 sayılı kararıyla uygun bulunarak Finike Belediyesine gönderilmiştir.

Ancak Finike Tapu Sicil Müdürlüğü'nün kontrolleri sonucunda, Finike Belediyesine dosya iade yazısına istinaden Finike Belediyesi Teknik personelleri tarafından hazırlanan Parselasyon planı açıklama raporunda; Mülkiyet Durumu ile İlgili;

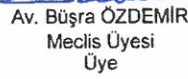
"Finike tapu sicil müdürlüğünün dosya iade yazısına istinaden Uygulama sahamıza giren kat irtifakı kurulu 189 ada 35,46 ve 49 nolu parselleri, uygulamaya giren kadastro parsellerinde maliye hazinesi ve belediye tüzel kişiliği bulunmadığından hisselendirme ve bedele dönüştürme yapılması yada müstakilen bir parsel oluşturulması mümkün olmadığından, bu parseller tapuda tescil yapılmadığından ve tapu sicil müdürlüğüne yasaya uygun olarak yapılması istendiğinden zorunlu olarak uygulama dışına çıkarılmıştır. Bu parsellere bağlı olarak da uygulama sınırı değiştiğinden 189 ada 47,48,51,88 ve 89 parsellerde uygulama dışında kalmıştır. Bu nedenle düzenleme sınırı değiştirilerek uygulama dosyası yeniden düzenlenmiştir." Denilmektedir.

Tapu Sicil Müdürlüğünün cevabi yazısına istinaden, yeniden hazırlanarak Finike Belediyesi Encümeninin 29/08/2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanarak belediyemize gönderilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 03.10.2024 tarih ve E.451322 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 01.10.2024 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya ili Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

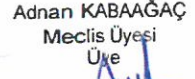
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 03.10.2024 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

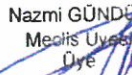

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI



Zafar TAN
Meclis Üyesi
Üye

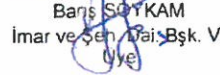

Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye

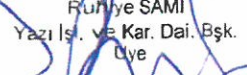

Mustafa BİLİCİ
Meclis Üyesi
Üye

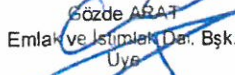

Adnan KABAĞAÇ
Meclis Üyesi
Üye


Nazmi GÜNDÜZ
Meclis Üyesi
Üye


Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye


Barış SÖYKAM
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. V.
Üye


Ruhiye SAMİ
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye


Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye