

**FİNİKE BELEDİYESİNİN**  
**01/01/2021—31/12/2021 DÖNEMİ**  
**DENETİM RAPORU**

*Finike belediye meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 2 sayılı meclis kararıyla Volkan Aydın, Selçuk YİĞİT, Çiğdem KIRDAR, Derya AKDENİZ ve Arif ERTUĞ'dan denetleme komisyonu oluşturulmuştur.*

*5393 sayılı belediye kanununu 25. Maddesi gereği kurulan denetleme komisyonu ilk toplantısını 02/02/2022 Tarihinde Belediye toplantı salonunda yaparak başkanlığa Selçuk YİĞİT, başkan vekilliğine Volkan AYDINER, üyeliklere Çiğdem KIRDAR, Derya AKDENİZ, Arif ERTUĞ getirilmiştir.*

*Toplantıda komisyonun çalışma şekilleri belirlenmiş Finike belediyesi Mali işler müdürlüğünden aylık periyotlar şeklinde kurum ödemelerinin gerçekleştirildiği ödeme emirler, fiyat soruşturmaları, ihale ve hizmet alımlarını gösteren belgeler istenerek incelemeye alınmıştır.*

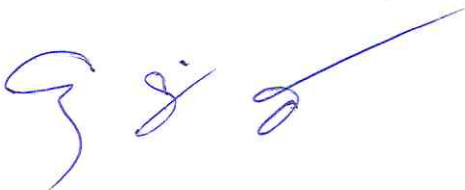
*Ödeme emri belgeleri incelenmiştir . Hesap sisteminin düzgün olarak çalıştırıldığı görülmüştür.Yapılan incelemede 2021 yılında 1987ödeme emri ve 8687 yevmiye işlemi yapıldığı görülmüştür.*

*Komisyonumuzca hizmet alımlarında olması gereken ve pazarlık esasını içeren fiyat soruşturma evraklarının ve yapılan ödemelerde olması gereken fiyat soruşturma belgelerini gösteren cetvellerin bulunduğu ve firmaların yapmış olduğu tekliflerin değerlendirildiği fiyat araştırma tutanaklarının ve borcu yoktur belgelerinin eksiksiz mevcut olduğu görülmüştür.*

*Komisyonumuzca yapılan ihalelerle ilgili ödeme evraklarında (2886-4734 sayılı kanunlar) gerekli ihale şartlarına uyulup uyulmadığına yapılan işin evrak ve belgelerinin bulunup bulunmadığına, fiyat soruşturmalarının çeşitliliği hakkındaki incelemesini tamamlamıştır.*

*Ödeme emirleri içeriğinin fiyat soruşturması araştırmayı gösteren belgeler hizmet alımına esas belgelerin bulundurulması yönündeki tavsiyeye uyulduğu böylece ödeme emirleri içeriğinin istenilen şekilde tamamlanmaya çalışıldığı görülmüştür.*

*Komisyonumuzun dikkatle incelediği bir başka konu da ödeme emirleri üzerindeki bilgilerin mevzuatlara uygunluğunun eksiksiz olup olmadığıdır. Ödeme emirleri üzerinde yapılan incelemelerde mevzuat hükümlerine tamamen uyulduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir.*



**Komisyonumuzun Gelir Gider bütçesi üzerinde yapmış olduğu detaylı incelemede:**

## **A-Gelir bütçesi**

**01-Vergi gelirleri**

**03-Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri**

**04-Alınan bağış ve yardımlar**

**05-Diğer gelirler**

**06-Sermaye gelirleri**

**08-Alacaklardan tahsilat**

**09-Red ve iadeler**

**2021 gelir yılı bütçesi 60.000.000, 00TL.dır.**

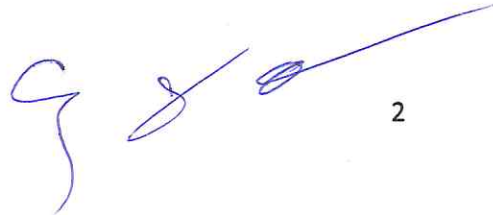
<b>KOD</b>	<b>Gelir türü</b>	<b>Bütçesiyle tahmin edilen</b>	<b>Gerçekleşen</b>	<b>Oranı</b>
<b>01</b>	<b>Vergi gelirleri</b>	<b>13.650.000,00</b>	<b>11.463.297,16</b>	<b>%17,55</b>
<b>03</b>	<b>Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri</b>	<b>7.860.000,00</b>	<b>8.235.733,10</b>	<b>%12,61</b>
<b>04</b>	<b>Alınan bağış ve yardımlar</b>	<b>711.000,00</b>	<b>6.511.891,17</b>	<b>%9,97</b>
<b>05</b>	<b>Diğer gelirler</b>	<b>24.894.000,00</b>	<b>27.929.914,70</b>	<b>%42,75</b>
<b>06</b>	<b>Sermaye gelirleri</b>	<b>12.885.000,00</b>	<b>11.136.247,72</b>	<b>%17,05</b>
	<b>Tahsilat toplam</b>		<b>65.331.094,46</b>	
<b>09</b>	<b>Red ve iadeler</b>		<b>54.010,61</b>	
	<b>Toplam</b>	<b>60.000.000,00</b>	<b>65.277.083,85</b>	<b>%108,80</b>

**2021 yılı gelir bütçesi 65.277.083,85 tahsilat yapılmışken;**

**Bu tahsilattan-54.010,61 TL iade yapılmıştır.Net tahsilatın bütçeye göre gerçekleşme oranı % 108,80 olmuştur.**

**Bu iadeler**

<b>1</b>	<b>Bina Vergisi (01020951)</b>	<b>1.176,00TL</b>
<b>2</b>	<b>Arazi Vergisi (01020953)</b>	<b>693,00TL</b>
<b>3</b>	<b>Diğer Harçlar (01060999)</b>	<b>8.008,38TL</b>
<b>4</b>	<b>Şartname basılı evrak form satış (03010101)</b>	<b>1.800,00TL</b>
<b>5</b>	<b>Diğer Hizmet Gelirleri (03010299)</b>	<b>11.620,00TL</b>
<b>6</b>	<b>Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı (01060962)</b>	<b>713,23</b>
<b>7</b>	<b>Arsa Satışı (06010501)</b>	<b>30.000,00</b>
	<b>TOPLAM</b>	<b>54.010,61</b>



**Ödendikten sonra yıl sonu tahsilat toplamı  
TL''' ye ulaşmıştır.**

**65.277.083.85**

**Gelir bütçesinin 2020-2021 yılı mukayesesi ana başlıkları**

**1-2020 yılında 48.809.557,08 TL gelir elde edilmiştir.**

**2-2021 yılında 65.277.083.85 TL gelir elde edilmiştir. Artış %33,74**

## **GELİR BÜTÇESİ ANA BAŞLIKLARI**

### **01-Vergi gelirleri**

**2021 Vergi gelirleri bütçesi 13.650.000,00 TL**

**Vergi gelirleri gerçekleşme miktarı 11.463.297,16 TL**

		2020	2021	Oranı
1	<b>BİNA VERGİSİ</b>	<b>3.368.868,30</b>	<b>3.845.183,55</b>	<b>%5,89</b>
2	<b>ARSA VERGİSİ</b>	<b>400.975,47</b>	<b>487.050,77</b>	<b>%0,75</b>
3	<b>ARAZİ VERGİSİ</b>	<b>877.754,98</b>	<b>967.321,39</b>	<b>%1,48</b>
4	<b>ÇTV</b>	<b>1.290.638,89</b>	<b>819.043,94</b>	<b>%1,25</b>
	<b>TOPLAM</b>	<b>5.938.237,64</b>	<b>6.118.599,65</b>	

### **03-Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri**


**2021 yılı teşebbüs ve mülkiyet gelirleri bütçesi 7.860.000,00 TL**

**Gerçekleşme miktarı 8.235.733,10 TL. Bütçeye göre gerçekleşme oranı %13,10' dur. Gerçekleşen gelire göre oran %12,04'dür. Mülkiyet üzerinden alınan vergilerde 2020 yılı tahsilat oranı %60 iken 2021 yılında %55'e düşmüştür.**

		2020	2021
1	<b>KİRA GELİRLERİ</b>	<b>3.296.386,33</b>	<b>3.770.909,21</b>
2	<b>TARIMSAL HİZMETLERE AİT</b>	<b>1.332.330,63</b>	<b>1.546.224,31</b>
	<b>TOPLAM</b>	<b>4.628.716,96</b>	<b>5.317.133,52</b>

**(04) Alınan Bağış ve yardımlar**

**2021 yılı bütçesi 711.000,00 TL**

**2021 yılı gerçekleşme miktarı 6.511.891,17 TL. Alınan bağış ve yardımların bütçeye gerçekleşme oranı %10,85'dir. Alınan bağış ve yardımların gelire oranı %9,97'dir.**

**1-Finike belediyesi 2020 ve 2021 yılında hazine yardımı ve proje karşılığı hazine yardımı alamamıştır.**

**2-Kurumlardan alınan bağış ve yardımlar 2.339.694,26 TL**

**3-Kişilerden alınan bağış ve yardımlar 285.220,00 TL**

### **05- Diğer gelirler**

**2021 Yılı diğer gelirler bütçesi 24.894.000,00 TL.**

**2021 yılı diğer gelirler gerçekleşen miktarı 27.929.914,70 TL.**

**2021 yılı bütçesine oranı %46,55'dir.**

**1-Merkezi idare vergi gelirleri payı 2020 de 17.884.104,40; 2021 Yılında 24.728.501,29 TL olarak gerçekleşmiştir.**

**2-Tahakkuku yapılan para cezaları: 2020 yılında tahsilat 2.202.835,17 TL. tahsilat; 2021 yılında 1.448.050,92 TL tahsilat yapılmıştır.**

### **06 Sermaye gelirleri.**

**2021 Yılı sermaye gelirleri bütçesi 12.885.000,00TL.**

**2021 yılı sermaye gelirleri gerçekleşen miktarı 11.136.247,72 TL.**

**2021 yılı bütçesine oranı %18,56'dır.**

**2021 yılı gerçekleşen gelire oranı %17,06'dır.**

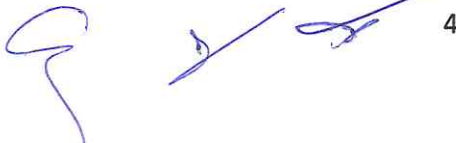
**01/01/2021 -31/12/2021 tarihi itibariyle Emlak istimlak müdürlüğü satış ve kiralama gelirleri olarak 19.741.487,35 TL elde edilmiştir.**

Sıra	Nevi	Bedeli
1	300 parsel doğrudan satış geliri	4.834.330,42 TL
2	Arsa satışı geliri	11.136.247,72TL
3	Dükkân kiralama bedeli	3.770.909,21TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>19.741.487,35</b>

## **GİDER BÜTÇESİ**

### **FONKSİYONLARINA GÖRE GİDER TABLOSU**

FONKSİYON	BÜTÇE	GİDER	GİDER PAYI
-----------	-------	-------	------------

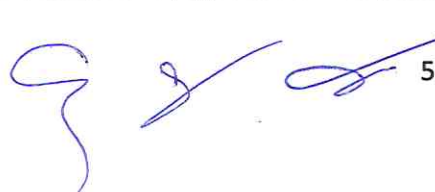
 4

1	902 -ÖZEL KALEM	1.666.209,98	1.666.209,98	% 2,80
2	918-YAZI İŞLERİ	2.670.717,29	2.670.717,29	% 4,48
3	934 -MALİ HİZMETLER	4.208.050,83	3.800.303,23	% 6,38
4	935-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.260.433,05	2.260.433,05	% 3,79
5	936-DESTEK HİZMETLERİ	376.354,58	376.354,58	% 0,63
6	937-RUHSAT VE DENETİM	331.716,71	331.716,71	% 0,56
7	983- EMLAK VE İSTİMLAK	3.694.299,75	3.694.299,75	% 6,20
8	939-FEN İŞLERİ	16.336.114,60	16.336.114,60	% 27,41
	940- TEMİZLİK İŞLERİ	9.135.829,55	9.135.829,55	% 15,33
10	943- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER	5.644.808,03	5.644.808,03	% 8,47
11	950-İMAR VE ŞEHİRCİLİK	1.361.657,71	1.361.657,71	% 2,28
12	951-PARK VE BAHÇELER	11.660.924,76	11.660.924,76	%19,57
13	951-SPOR İŞLERİ	652.883,16	652.883,16	% 1,10
	<b>TOPLAM</b>	60.000.000,00 TL	59.592.252,40 TL	%99,32

2020 yılı gider bütçesi 60.000.000,00 TL olup,42.129.546,21 TL harcama yapılmıştır .2021 yılı mali bütçesiyle verilen 60.000.000,00TL 59.592.252,40 TL olarak gerçekleşmiştir.

Gider bütçesinin ekonomik düzeydeki açıklaması aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde gerçekleşmiştir.

KOD	GİDER TÜRÜ	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	KESİNLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ	%
01	Personel giderleri	12.269.968,70	11.862.221,10	19,91
02	SGK	1.861.307,41	1.861.307,41	3,12
03	Mal ve hizmet	41.391.764,96	41.391.764,96	69,46

 5

04	Faiz giderleri	2.338.242,33	2.338.242,33	3,92
05	Cari transferler	646.520,00	646.520,00	1,08
06	Sermaye giderleri	1.269.991,82	1.269.991,82	2,13
07	Sermaye transferleri	222.204,78	222.204,78	0,37
08	Borç verme			
09	Yedek ödenek	0	0	
	Toplam	60.000.000,00	59.592.252,40	%92

60.000.000,00TL ödeneğin % 99,32 si olan karşılığı 59.592.252,40 TL harcanmıştır.

Gider Bütçesinin ana başlıklar halinde açıklanması

### 01-Personel giderleri:

Finike belediyesinin 2021 yılı bütçesinin personel giderleri olarak ayrılan 12.269.968,70 TL Ödeneğin 11.862.221,10 TL harcanmıştır. Personel giderlerinin 2020 yılı kesinleşen bütçe giderlerine oranı %24'tür.

42	Memur personel için harcanan	4.333.413,12 TL
7	Sözleşmeli personel için	850.937,63 TL
50	İşçiler için	6.299.225,36 TL
	Geçici personel	44.220,75 TL
	Diğer personel için	334.424,24 TL
99	TOPLAM	11.862.221,10 TL

### 03-Mal ve hizmet alım giderleri:

Finike belediyesinin 2021 yılı bütçesinin mal ve hizmet alım giderleri olarak 41.391.764,96 TL harcanmıştır.Kesinleşen bütçe giderlerine oranı %69,46'dır.

Mal ve hizmet alım giderlerinden;

Akaryakıt ve yağ alımı.....	2.853.702,50 TL
Elektrik alımları.....	3.706.337,68 TL
Bahçe malzemesi alımları ve yapım, bakım giderleri	1.891.341,33 TL
Hizmet alımları.....	21.467.776,14 TL
Temsil tanıtım giderleri.....	977.914,90 TL

2020 yılı içerisinde esnafa ödenmemiş borç 7.877.390,47 TL.

31/12/2021 yılı itibariyle Finike belediyesinin Esnafa ödenmemiş 11.650.690,39 TL borcu bulunmaktadır.

## 04-Faiz giderleri değerlendirilmesi

2021 yılı içerisinde 2.338.242,33 TL Faiz ödemesi yapılmıştır.2021 Yılı içerisinde iç borç ana para bedeli olarak 7.154.546,37 TL , iç borç faiz bedeli olarak 2.338.242,33 TL olmak üzere toplam 9.242.789,10 TL ödeme yapılmıştır .

### Finike belediyesi genel borç tablosu değerlendirilmesi

2021 de ödenen kredi toplamı	
İç borç ana para	7.154.546,37 TL
İç borç faiz	2.338.242,33 TL
Toplam	9.492.789,10 TL

### Finike belediyesi kalan banka kredi ve faiz borç dökümü

Banka	Anapara	Faiz	Anapara+faiz
Halk (5.000.000,00TL)	794.029,55	38.811,82	832.841,37
Halk3 (13.000.000,00TL)	4.808.035,91	568.269,57	5.376.305,48
İller bank (8.137.695,82TL)	4.948.901,99	556.912,28	5.505.814,27
Türk ekonomi Bank (1.500.000,00TL)	346.706,75	26.954,21	373.660,96
Türk ekonomi Bank (1.000.000,00TL)	405.362,81	30.567,63	435.930,44
Yapı Kredi Bankası Araç Kredileri	459.005,10	68.286,47	527.291,57
TOPLAM	11.762.042,11	1.289.801,98	13.051.844,09

Aylık kredi ödeme taksit miktarı 668.788,44 TL

## 05-Cari Transferler değerlendirilmesi

Cari transferler bütçesi 646.520,00 TL

Ödenen bütçe giderleri 646.520,00 TL

Harcama kalemleri de

Dernek birlik kurum kuruluş sandık vb. kuruluşlara 151.949,98 TL

İller bankasına verilen paylar	494.570,02 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>646.520,02 TL</b>

## 06-Sermaye giderleri değerlendirilmesi

Sermaye giderleri bütçesi.....	1.269.991,82 TL
Ödenen bütçe giderleri.....	1.269.991,82 TL
Harcama kalemleri de;	
İşyeri makine teçhizat alımları	3.695,00 TL
Diğer taşıt alımları	217.080,00 TL
İskan arazi alım ve kamulaştırması	808.504,32 TL
Elektrik tesisatı giderleri.....	3.172,50 TL
Sosyal tesisler	121.540,00 TL
Yol yapım giderleri.....	116.000,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.269.991,82 TL</b>


## 07- Sermaye transferleri değerlendirilmesi

Sermaye transferleri bütçesi	222.204,78 TL
------------------------------	---------------

## FİNİKE BELEDİYESİ DENETİM RAPORU ELEŞTİRİLERİ

**1-** 31/12/2021 İtibariyle Finike Belediyesine ait otomobil 14, kamyonet 16, otobüs 8, yükleyici kepçe 4, kazıcı yükleyici 8, grayder 2, silindir 2, mini ekskavatör, forklif 1, damperli kamyon 12, çöp arabası 7, yol süpürme 2, arazöz 6, platform 2, traktör 13, mazot tankeri 1, motosiklet 30, lovbet 1, Vidanjör 1, acil yol yardım 1, tekne 1 olmak üzere 133 adet aracı bulunmaktadır. Mülkiyeti belediyemize ait eski araçların bakım ve onarım masraflarının çokluğu nedeniyle mümkün olduğu oranda yenilenmeleri tavsiye edilir.

**2-** 31/12/2021 itibariyle Finike belediyesinde 42 memur, 8 sözleşmeli, 1 geçici işçi, toplam 58 işçi olmak üzere 100 personel bulunmaktadır. 2020 yılı için 116 personel bulunmakta idi. Personel giderlerinde bir azalma olmuştur. (2020 %24, 2021 %19) 2021%19 personel giderlerinin genel bütçe giderleri içerisinde oranı 2020 %24 olmuştur. 2021 yılı için 2 adet memur

  8

ve 6 adet kadrolu işçi emekli olmuştur. Ayrıca bir Zabıta memuru açıktan atanmış 1 Peyzaj mimarında diğer bir belediyeden nakil olmuştur.

**3-2021 yılı Ramazan paketi yardımı 107.318,93 TL olmuştur.**

**4-31/12/2021 sonu itibariyle esnafa borç 11.650.690,39 TL olmuştur.**

**5-31/12/2021 tarihi itibariyle 11.762.042,11 TL ana para, 1.289.801,98 TL faiz olmak üzere toplam 13.051.844,09 TL kredi borcu bulunmaktadır. Belediyenin 2020 yılı sonu itibariyle kredi borcu 23.597.778,92 TL idi. Kredi borcunda 10.545.933,94 TL azalma olup, buda olumlu bir gelişmedir.**

**6-2021 yılında tahsilata göre vergi gelirlerinde bina vergisi ,arsa vergisi,arazi vergisinde artış olmakla beraber çevre temizlik vergisi tahsilatında azalma olmuştur.**

**7-2021 yılında teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinde tahsilata göre kira gelirlerinde ve tarımsal hizmetlere ait gelirlerde artış olmuştur. Her ne kadar gelirlerde artışlar olmakla beraber yapılması gereken tahsilatların oranı düşük kalmıştır. Pandemi nedeniyle tahsilatı düşürmüştür. Tahsilatın arttırılması hususunda gerekli çalışmalar yapılmalıdır.**

Bilgilerinize arz ederiz.

**SELÇUK YİĞİT**  
Komisyon Başkanı



**VOLKAN AYDINER**  
Üye  
(Katılmadı)

**ÇİĞDEM KIRDAR**  
Üye



**DERYA AKDENİZ**  
Üye  
(Katılmadı)

**ARİF ERTUĞ**  
Üye