

**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE**  
**ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 20/03/2025  
Karar Numarası : 164

İlçemizin, Kale Mahallesinde kain,194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12,15,16,18,19 ve 20 nolu parseller ile 195 ada 1, 2, 3,4,5,7,8,9,10,11,12 ve 13 parselleri Kapsayan Alanda yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Ömer ÖZDEMİR  
Encümen Üyeleri : Ali BAĞRIYANIK, Osman ÇOBANOĞLU, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Ömer ÖZDEMİR Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 20.03.2025 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 18.03.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita ve Kadastro Mühendisi Halil Avcı tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosyanın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 34369 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ**

Belediye Encümeninin 18.03.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A23B2C ve P24A24A1D imar Paftalarında yer alan, tapunun Finike İlçesi, Kale Mahallesinde kain, 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu Alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne bildirilmiştir.

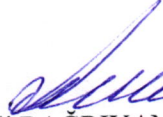
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 3 parça yer Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

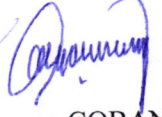
Arsa ve Arazi düzenlemeleri hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesi 5. Fıkrası uyarınca evvelce uygulama sonucu oluşan parsellerden DOP kesintisi yapılmamış olup; 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

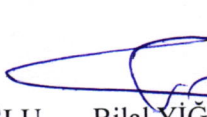
3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına tabi parseller onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içerisinde kalmakta olup, tarımsal niteliği korunacak alanda değildir. Dolayısıyla ile Tarım İl Müdürlüğü görüşü gerekmemektedir. .

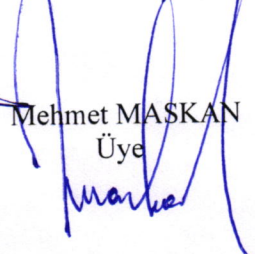
Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Kale Mahallesinde kain, 194 ada 1, 2, 5, 6, 11, 12, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parseller ile 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.



  
Ali BAĞRIYANIK  
Üye

  
Osman ÇOBANOĞLU  
Üye

  
Bilal YİĞİT  
Üye

  
Mehmet MASKAN  
Üye