



FINİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 27.01.2026
Sayı : 1

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
-------	------------------------------

TALEP SAHİBİ	Mahalle Muhtarları
--------------	--------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihinde yapılan Ocak ayı toplantısında görüşülerek gündemin 14. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	İlçemiz, Arif, Yalnız, Gökbük, Yazır, Ernez, Dağbağ, Alacadağ, Gökçeyaka, Çamlıbel, Yeşilköy, Asarönü, Boldağ ve Akçaalan Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçme talepleri hk.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU	<p>İlçemiz, Arif, Yalnız, Gökbük, Yazır, Ernez, Dağbağ, Alacadağ, Gökçeyaka, Çamlıbel, Yeşilköy, Asarönü, Boldağ ve Akçaalan Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçme talepleri 15 Nisan 2021 tarihli 31455 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan yönetmeliğinin 2.bölümün 4.maddesinin 3.bendinin” Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;</p> <p>“a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi, b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu, c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması, ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi, d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması, e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır.” Denilmektedir.</p> <p>Tüm köylerimiz ; b) Şehir merkezine uzaklığı ve ulaştırma açısından sıkıntı yaşamamaktadır. c) Belediyemizin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden erişebilmekte ve yararlanmaktadır. d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde kalmakta ve bazı köylerde ayrıca imar planı ve uygulaması yapılmıştır. Ayrıca Belediye Gelirleri kanunu uyarınca alınması</p>
-----------------	--

gereken vergi, harç ve katılım payları muafiyetleri 31/12/2025 tarihi itibariyle sonlanmıştır.

Yukarda bahsedilen nedenlerden dolayı konu Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Ali ÇOBAN
Üye
KATILMADI

Salih DÖNMEZ
Üye

Vecihi KARABAY

Üye

Süleyman DİRMAN

Üye