

## FİNİKE BELEDİYESİNİN

01/01/2025—31/12/2025 DÖNEMİ

### DENETİM RAPORU

Finike Belediye Meclisinin 06/01/2026 Tarih ve 3 sayılı meclis kararıyla Yücel YÜCESAN, Arif ERTUĞ, Caner AYYILDIZ, Emin ERTUĞRUL ve İsa EROL ile denetleme komisyonu oluşturulmuştur.

5393 sayılı belediye kanununu 25. Maddesi gereği kurulan denetleme komisyonu ilk toplantısını 18/02/2026 Tarihinde Belediye toplantı salonunda yaparak başkanlığa Yücel YÜCESAN, başkan vekilliğine Arif ERTUĞ, üyeliklere , Caner AYYILDIZ, Emin ERTUĞRUL ve İsa EROL getirilmiştir.

Toplantıda komisyonun çalışma şekilleri belirlenmiş Finike Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden aylık periyotlar şeklinde kurum ödemelerinin gerçekleştirildiği ödeme emirleri, fiyat soruşturmaları, ihale ve hizmet alımlarını gösteren belgeler istenerek incelemeye alınmıştır.

Yapılan çalışmada Mali Hizmetler Müdürlüğünde bulunan 1 yıllık Ödeme Emri Belgeleri ve Muhasebe Fişleri incelenmiştir . Yapılan incelemede hesap sisteminin düzgün olarak çalıştırıldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca hizmet alımlarında olması gereken ve pazarlık esasını içeren fiyat soruşturma evraklarının ve yapılan ödemelerde olması gereken fiyat soruşturma belgelerini gösteren cetvellerin bulunduğu ve firmaların yapmış olduğu tekliflerin değerlendirildiği fiyat araştırma tutanaklarının mevcut olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan ihalelerle ilgili ödeme evraklarında (2886-4734 sayılı kanunlar) gerekli ihale şartlarına uyulup uyulmadığına yapılan işin evrak ve belgelerinin bulunup bulunmadığına, fiyat soruşturmalarının çeşitliliği hakkındaki incelemesini tamamlamıştır.

Ödeme emirleri içeriğinin fiyat soruşturması araştırmayı gösteren belgeler hizmet alımına esas belgelerin bulundurulması yönündeki tavsiyeye uyulduğu böylece ödeme emirleri içeriğinin istenilen şekilde tamamlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzun dikkatle incelediği bir başka konu da ödeme emirleri üzerindeki bilgilerin mevzuatlara uygunluğunun eksiksiz olup olmadığıdır. Ödeme emirleri üzerinde eksiklik tespit edilmemiştir.

Komisyonumuzun Gelir Gider bütçesi üzerinde yapmış olduğu detaylı incelemede:

#### A-Gelir bütçesi

##### 01-Vergi gelirleri

 4.7 

03-Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri

04-Alınan bağış ve yardımlar

05-Diğer gelirler

06-Sermaye gelirleri

2025 yılı gelir bütçesi 820.000.000, 00 TL.dir. Bütçesine göre gerçekleşme oranı % 80,10 olup toplam net tahsilat 656.855.591,65 TL'dir.

KOD	Gelir türü	Bütçesiyle tahmin edilen	Gerçekleşen	Gelire oranı %
01	Vergi gelirleri	107.161.000,00	147.946.569,29	138,06
03	Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri	65.523.000,00	94.305.048,45	143,93
04	Alınan bağış ve yardımlar	25.300.000,00	27.414.504,35	108,36
05	Diğer gelirler	501.916.000,00	287.347.160,98	57,25
06	Sermaye gelirleri	120.100.000,00	100.866.209,24	83,99
	Tahsilat toplam		657.879.492,31	
	Red ve iadeler		1.023.900,66	
	Toplam	820.000.000,00	656.855.591,65	80,10

2025 yılı gelir bütçesi ile 657.879.492,31 TL brüt tahsilat yapılmış, 1.023.900,66 TL ise iade yapılmıştır.

Bu iadeler aşağıdaki hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

1	Bina Vergisi (01020951)	255.281,34
2	Diğer Hizmet Gelirleri (03010299)	307.591,90
3	Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar (04040102)	441.731,83
4	Konutlara Ait Ç.T.V. (05020253)	1.654,61
5	Diğer Vergi Cezaları (05030499)	17.640,98
	TOPLAM	1.023.900,66

Ödendikten sonra yıl sonu net tahsilat toplamı 656.855.591,65 TL'dir.

## GELİR BÜTÇESİ ANA BAŞLIKLARI

01-Vergi gelirleri

2025 Vergi gelirleri bütçesi 107.161.000,00 TL'dir.

Vergi gelirleri gerçekleşme tutarı 147.691.287,95 TL olarak gerçekleşmiştir.

Emlak Vergisi gerçekleşme tutarları ise aşağıdaki gibidir.

 4.7 CB

		2024	2025
1	BİNA VERGİSİ	9.938.582,92	16.402.164,44
2	ARSA VERGİSİ	4.207.706,66	5.401.751,02
3	ARAZİ VERGİSİ	1.018.188,63	1.396.421,96
4	ÇTV	3.598.120,52	4.231.345,99
	TOPLAM	18.762.598,73	27.431.683,41

### 03-Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri

2025 yılı teşebbüs ve mülkiyet gelirleri bütçesi 65.523.000,00 TL

2025 yılı gerçekleşme tutarı 93.997.456,55 TL'dir

2024 ve 2025 yıllarına ait elektrik tüketim vergisi ve kira gelirleri ise aşağıdaki gibidir.

		2024	2025	Toplam net gelire Oranı%
1	Elektrik Tüketim Vergisi	9.506.280,54	11.511.344,50	% 1,75
2	Kira Gelirleri	46.546.022,67	70.497.447,97	% 10,73

### (04) Alınan Bağış ve yardımlar

2025 yılı Alınan bağış ve yardımlar bütçesi 25.300.000,00 TL

2025 yılı gerçekleşme tutarı 26.972.772,52 TL'dir.

Gerçekleşen bağış ve yardımlar aşağıdaki gibidir.

1-Kurumlardan alınan bağış ve yardımlar 14.677.550,00 TL

2-Kişilerden alınan bağış ve yardımlar 12.295.222,52 TL'dir.

### 05- Diğer gelirler

2025 yılı diğer gelirler bütçesi 501.916.000,00 TL

2025 yılı gerçekleşme tutarı 287.327.865,39 TL'dir.

1-Merkezi idare vergi gelirlerinden alınan pay 236.537.042,68 TL'dir.



## 06 Sermaye gelirleri.

2025 yılı sermaye gelirleri bütçesi 120.100.000,00 TL

2025 yılı gerçekleşme tutarı 100.866.209,24 TL'dir.

Bu gelirler;

1- Arsa satışı olarak 100.866.209,24 TL'dir.

## GİDER BÜTÇESİ

### FONKSİYONLARINA GÖRE GİDER TABLOSU

	FONKSİYON	BÜTÇE	GİDER	GİDER PAYI %
1	902 -ÖZEL KALEM	26.915.000,00	19.700.290,56	2,40
2	918-YAZI İŞLERİ	15.795.000,00	15.045.975,27	1,83
3	934 -MALİ HİZMETLER	94.637.000,00	32.246.078,85	3,93
4	935-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	26.335.000,00	19.493.996,61	2,38
5	936-DESTEK HİZMETLERİ	28.680.000,00	26.753.007,05	3,26
6	937-RUHSAT VE DENETİM	2.562.000,00	2.106.322,83	0,26
7	983- EMLAK VE İSTİMLAK	9.940.000,00	12.825.821,97	1,56
8	939-FEN İŞLERİ	200.122.000,00	90.445.149,43	11,03
9	940- TEMİZLİK İŞLERİ	140.900.000,00	88.463.837,31	10,79
10	943- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER	92.400.000,00	63.843.760,26	8,29
11	950-İMAR VE ŞEHİRCİLİK	24.550.000,00	18.931.430,00	2,31
12	951-PARK VE BAHÇELER	101.080.000,00	70.606.330,69	8,61
13	952-SPOR İŞLERİ	23.540.000,00	9.124.518,70	1,11
14	953-İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK	4.979.000,00	2.421.252,04	0,30

 4.4 

15	954-AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.920.000,00	1.164.919,57	0,14
16	955-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.575.000,00	1.546.383,31	0,19
17	956-VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.535.000,00	4.361.826,79	0,53
	TOPLAM	820.000.000,00	479.080.901,24	58,42

2025 yılı gider bütçesi 820.000.000,00 TL, Gerçekleşen ise 479.080.901,24 TL'dir.

Gider bütçesinin ekonomik düzeydeki açıklaması aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde gerçekleşmiştir.

KOD	GİDER TÜRÜ	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	KESİNLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ	%
01	Personel giderleri	129.173.000,00	105.936.250,86	22,11
02	SGK	13.740.000,00	9.043.603,74	1,89
03	Mal ve hizmet	455.408.000,00	346.910.265,20	72,41
04	Faiz giderleri	2.630.000,00	1.349.159,50	0,28
05	Cari transferler	12.282.500,00	5.525.658,87	1,90
06	Sermaye giderleri	123.566.500,00	9.097.660,45	5,62
07	Sermaye transferleri	1.200.000,00	1.218.302,62	0,25
08	Borç verme			
09	Yedek ödenek	82.000.000,00	0	
	Toplam	820.000.000,00	479.080.901,24	58,42

820.000.000,00TL ödeneğin % 58,42 karşılığı olan 479.080.901,24 TL harcanmıştır.

Gider Bütçesinin ana başlıklar halinde açıklanması

### 01-Personel giderleri:

Finike belediyesinin 2025 yılı bütçesinin personel giderleri olarak gerçekleşen 88.339.365,15 TL'dir.

62	Memur personel için harcanan	58.094.227,17
13	Sözleşmeli personel için	12.113.548,46
10	İşçiler için	32.043.305,24
3	Diğer personel için	4.565.374,17
88	TOPLAM	106.816.455,04



### 03-Mal ve hizmet alım giderleri:

Finike belediyesinin 2025 yılı bütçesinin mal ve hizmet alım giderleri olarak gerçekleşen 346.910.265,20 TL'dir.

Mal ve hizmet alım giderlerinden;

- Diğer Mal ve Malzeme Alımları	1.516.679,75
- Kırtasiye Alımları	726.404,00
- Temizlik Malzemesi alımları	921.248,65
- Akaryakıt ve Yağ Alımları	19.092.746,00
- Elektrik Alımları	4.973.983,58
- Diğer Enerji Alımları	4.083.071,98
- Yiyecek Alımları	3.357.815,967
- Yem Alımları	849.887,00
- Giyecek Alımları	285.376,00
- Spor Malzemesi Alımları	40.018,00
- Diğer Özel Malzeme Alımları	1.966.511,20
- Bahçe Malzemesi Alımları	4.873.174,96
- Diğer Tüketim Mal ve Malzeme	14.150.640,80
- Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	235.548,89
- Mahkeme Harç ve Giderleri	766.979,78
- Diğer Vergi Resim ve Harçlar	7.813,586,36
- Müteahhitlik Hizmetleri	225.327.829,46
- Harita Yapım ve Alım Giderleri	4.785.685,20
- Posta ve Telgraf Giderleri	227.602,34
- Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	543.986,90
- İlan Giderleri	1.430.946,24
- Taşıt Kiralaması Giderleri	303.500,00
- Sigorta Giderleri	2.390.600,64
- Diğer Kiralama Giderleri	1.701.171,21
- Diğer Hizmet Alımları	5.162.923,88
- Temsil Ağırılama Tören Fuar	223.174,53
- Tanıtma Ağırılama Tören Fuar	12.198.300,04
- Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	13.522.202,61
- Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	1.076.532,60
- Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	2.911.432,52
- Yol Bakım ve Onarım Giderleri	4.637.631,37

### 05-Cari Transferler değerlendirilmesi

Finike Belediyesinin Sermaye giderleri gerçekleşen 5.525.658,87 TL'dir.

44

- Dernek Birlik Kurum Kuruluş	794.918,02
- Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	126.000,00
- İller Bankasına Verilen Paylar	7.730.740,85

## 06-Sermaye giderleri değerlendirilmesi

Finike Belediyesinin Sermaye giderleri gerçekleşen 9.097.660,44 TL'dir.

- Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	1.102.033,03
- İskan Arazisi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	28.177,09
- Yol İçin Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	1.073.855,94
- Diğerleri	7.995.627,42

## 07- Sermaye transferleri değerlendirilmesi

Finike Belediyesinin sermaye transferleri gerçekleşen 1.218.302,62 TL'dir.

- Kalkınma Ajansı Payı	1.218.302,62
------------------------	--------------

## Finike belediyesi Denetim raporu sonuç ve önerileri

- 1- 31.12.2025 tarihi itibarıyla Finike Belediyesi'ne ait 13 otomobil, 3 pikap, 8 otobüs, 1 büyük kepçe, 6 kepçe, 6 yükleyici, 1 kazıcı, 2 greyder, 2 silindir, 15 traktör, 13 damperli kamyon, 7 arazöz, 2 platform, 1 yakıt kamyonu, 1 vidanjör, 1 transit, 1 lovbet, 7 kazıcı yükleyici, 12 kamyonet, 2 mini ekskavatör, 1 forklift, 34 motorsiklet, 4 binek otomobil, 8 çöp kamyonu, 1 hal çöp konteyneri, 2 mini süpürge, 2 yol süpürme, 1 adet tekne, 19 adet kamyonet olmak üzere 147 aracı bulunmaktadır. Belediyemize ait araç yenileme devam etmektedir. Belediyemize ait araçların bazılarının düşük modelli olmalarından dolayı yakıt, bakım ve onarım masraflarının çokluğu sebebiyle araçların yenilenmesi tavsiye edilir.
- 2- 31.12.2025 tarihi itibarıyla 62 memur, 13 sözleşmeli, 10 daimi işçi, 1 Başkan, 2 Başkan Yardımcısı olmak üzere 88 personel bulunmaktadır.
- 3- 31.12.2025 tarihi itibarıyla esnafa borç 36.513.597,87 TL'dir. 2024 yılında ise 121.070.502,02 tl idi. Esnafa borçta azalış gözlenmektedir.
- 4- 31.12.2025 tarihi itibarıyla 15.110.258,99 TL ana para, 15.641.742,82 TL faiz olmak üzere toplam 30.752.001,81 TL kredi borcu bulunmaktadır. 2024 yılı için bu borç 6.875.647,76 TL idi. Banka borcunda artış görülmektedir.
- 5- 2025 yılında tahsilata göre vergi gelirleri içinde bina vergisinde, arsa vergisinde, arazi vergisinde ve çevre temizlik vergisinde artış olmuştur.
- 6- 2025 yılında teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinde tahsilata göre elektrik tüketim vergisi ve kira gelirlerinde artış olmuştur.
- 7- Her ne kadar tahsilatlarda artış olsada toplam tahakkuka göre tahsilat oranı % 88,26 olarak gerçekleşmiştir. Tahsilatın artırılması gerekmektedir.

 4.4 

8-Bilgilerinize arz ederiz.

Yücel YÜCESAN

Komisyon Bşk.



Arif ERTUĞ

~~Komisyon Bşk. Yrd.~~



Caner AYYILDIZ

Üye



Emin ERTUĞRUL

Üye

(Katılmadı)

İsa EROL

Üye

(Katılmadı)