

## FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	408 - 12	ARSA	362,17	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>12.675.950,00</b>	381.000,00
2	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 14	ARSA	567,03	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>14.175.750,00</b>	426.000,00
3	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 15	ARSA	446,95	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>11.173.750,00</b>	336.000,00
4	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 16	ARSA	418,90	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>10.472.500,00</b>	315.000,00
5	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 17	ARSA	375,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>9.376.750,00</b>	282.000,00
6	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 18	ARSA	406,67	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>10.166.750,00</b>	306.000,00
7	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 5	ARSA	351,01	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>8.775.250,00</b>	264.000,00
8	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 6	ARSA	367,81	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>9.195.250,00</b>	276.000,00
9	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 7	ARSA	330,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	<b>8.251.750,00</b>	248.000,00
10	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	441 - 14	ARSA	305,31	KONUT ALANI EMSAL:1,40 3 KAT	<b>7.632.750,00</b>	229.000,00
11	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	544 - 12	ARSA	284,07	KONUT ALANI EMSAL:1,20 3 KAT	<b>7.101.750,00</b>	214.000,00
12	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	544 - 14	ARSA	239,16	KONUT ALANI EMSAL:1,40 3 KAT	<b>5.979.000,00</b>	180.000,00
13	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546 - 13	ARSA	350,69	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	<b>8.767.250,00</b>	264.000,00

2- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Konut ve Dükkanlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### DÜKKAN ve KONUT SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	ARSA PAY ORANI	KATI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI BAYSAL APARTMANI 1 BB NUMARALI DÜKKAN	14/132	DÜKKAN	30,000/160,000	ZEMİN KAT	<b>14.450.000,00</b>	434.000,00

2	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI BAYSAL APARTMANI 2 BB NUMARALI DÜKKAN	14/132	DÜKKAN	30,000/160,000	ZEMİN KAT	14.450.000,00	434.000,00
3	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI BAYSAL APARTMANI 11 BB NUMARALI KONUT	14/132	MESKEN	20,000/160,000	ÇATI KATI	8.400.000,00	252.000,00
4	HASYURT MAHALLESİ ÇAKALDELİĞİ MEVKİİ GÜREL SUBAŞI SİTESİ G/3 BLOK 14 BB NUMARALI DUBLEKS KONUT	186/175	DUBLEKS MESKEN	304/55644	ÇATI KATI	2.730.000,00	82.000,00

3- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkul, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanan üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA MUHAMMEN BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	FİNİKE BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT Z/24 NUMARALI DÜKKAN	28	120.000,00	4.000,00	3 YIL

4- Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi **17 Haziran 2025 Salı günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (3.000,00 TL) en geç **16.06.2025 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

6- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan arsa, konut ve dükkanların satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgiliye tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbes) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin, geriye kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) eşit taksit şeklinde veya isteklinin isteği üzerine tamamı peşin olarak ödenecek olup;** İhale Kesin Teminatı, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.

7- Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,69 (0,00569) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

8- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

10- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar ihale şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

12- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

13- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

14- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15- İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere ilan duyurulur.