

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 14	ARSA	567,03	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	14.175.750,00	426.000,00
2	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 15	ARSA	446,95	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	11.173.750,00	336.000,00
3	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 16	ARSA	418,90	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	10.472.500,00	315.000,00
4	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 17	ARSA	375,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	9.376.750,00	282.000,00
5	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	412 - 18	ARSA	406,67	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	10.166.750,00	306.000,00
6	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 5	ARSA	351,01	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	8.775.250,00	264.000,00
7	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 6	ARSA	367,81	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	9.195.250,00	276.000,00
8	ESKİMAHALLE MAHALLESİ DAĞYAMACI MEVKİİ	640 - 7	ARSA	330,07	KONUT ALANI EMSAL:0,60 YENÇOK:10.50 M	8.251.750,00	248.000,00
9	KARŞIYAKA MAHALLESİ YANSITICI MEVKİİ	441 - 14	ARSA	305,31	KONUT ALANI EMSAL:1,40 3 KAT	7.632.750,00	229.000,00
10	KARŞIYAKA MAHALLESİ KORDON MEVKİİ	546 - 13	ARSA	350,69	KONUT ALANI EMSAL:1.20 3 KAT	8.767.250,00	264.000,00
11	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	116 - 12	ARSA	393,10	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	2.358.600,00	71.000,00
12	ASARÖNÜ MAHALLESİ KÖYİÇİ MEVKİİ	117 - 7	ARSA	1.369,55	KONUT ALANI AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,20 KAKS:0,40	8.217.300,00	247.000,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve satış bedelleri yazılı Oto Galeri Dükkanı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık artırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

DÜKKAN SATIŞ LİSTESİ

S. NO	GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	MİKTARI (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İNCİRAĞACI MAH. OTO GALERİCİLER SİTESİ ZEMİN KAT 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKÂN	477/1	Dükkan	82,60	1	4.500.000,00	135.000,00

3- Gayrimenkul Satış İhalesi **16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (3.000,00 TL) en geç **15.01.2025 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

5- Gayrimenkul Satış Listesinde bulunan gayrimenkullerin ve Oto Galeri Dükkanının satış bedeli ödeme şekli; **İhale Onay Kararının ilgilive tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbes) gün içerisinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında belirlenen oranda vade farkı alınarak %25'i peşin geriye kalan miktar birer ay ara ile 3 (Üç) esit taksit şeklinde ödenecek olup;** İhale Kesin Teminatı, İhale Damga Vergisi ve Tellallık Harcı **Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına PEŞİN OLARAK ÖDENECEKTİR.** Ödeme, tanınan süre içerisinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve katılımcının geçici teminatı belediyemiz adına gelir kaydedilecektir. **SATIŞ BEDELİNİN TAMAMI BELEDİYEMİZE ÖDENDİKTEN SONRA TAPU DEVRİ YAPILACAKTIR.**

6- Gayrimenkul Satış Listesindeki satışı yapılacak Oto Galerî Dükkanı sadece Oto Galericiliđi amacıyla kullanılacaktır.

7- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemleri başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

9- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar ihale şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

10- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

11- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

12- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgilere ilan edilmiştir.

