

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA MUHAMMEN BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 3/1 NUMARALI DÜKKAN	72	390.000,00	12.000,00	3 YIL
2	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 3/2 NUMARALI DÜKKAN	72	390.000,00	12.000,00	3 YIL
3	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 9/1 NUMARALI DÜKKAN	72	390.000,00	12.000,00	3 YIL
4	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 9/2 NUMARALI DÜKKAN	72	390.000,00	12.000,00	3 YIL
5	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 21/2 NUMARALI DÜKKAN	72	390.000,00	12.000,00	3 YIL
6	FİNİKE KENT MEYDANI 45/3 NOLU DÜKKAN	7	256.000,00	8.000,00	3 YIL
7	FİNİKE KENT MEYDANI 45/4 NOLU DÜKKAN	7	256.000,00	8.000,00	3 YIL
8	FİNİKE KENT MEYDANI 45/5 NOLU DÜKKAN	7	256.000,00	8.000,00	3 YIL
9	FİNİKE KENT MEYDANI 45/6 NOLU DÜKKAN	7	256.000,00	8.000,00	3 YIL
10	FİNİKE KENT MEYDANI 45/8 NOLU DÜKKAN	7	256.000,00	8.000,00	3 YIL
11	YENİ HALK PAZARI 8 NOLU DÜKKAN	92	160.000,00	5.000,00	3 YIL
12	YENİ HALK PAZARI 10 NOLU DÜKKAN	100	205.000,00	7.000,00	3 YIL
13	YENİ HALK PAZARI 12 NOLU DÜKKAN	19	35.000,00	2.000,00	3 YIL
14	YENİ HALK PAZARI 14 NOLU DÜKKAN	31	55.000,00	2.000,00	3 YIL
15	YENİ HALK PAZARI 16 NOLU DÜKKAN	36	90.000,00	3.000,00	3 YIL
16	YENİ HALK PAZARI 18 NOLU DÜKKAN	40	70.000,00	3.000,00	3 YIL
17	YENİ HALK PAZARI 24 NOLU DÜKKAN	26	45.000,00	2.000,00	3 YIL
18	YENİ HALK PAZARI 38 NOLU DÜKKAN	64	120.000,00	4.000,00	3 YIL
19	YENİ HALK PAZARI 40 NOLU DÜKKAN	64	120.000,00	4.000,00	3 YIL
20	YENİ HALK PAZARI 60 NOLU DÜKKAN	43	75.000,00	3.000,00	3 YIL
21	YENİ HALK PAZARI 62 NOLU DÜKKAN	15	60.000,00	2.000,00	3 YIL
22	YENİ HALK PAZARI 64 NOLU DÜKKAN	47	120.000,00	4.000,00	3 YIL
23	YENİ HALK PAZARI 72 NOLU DÜKKAN	30	120.000,00	4.000,00	3 YIL
24	YENİ HALK PAZARI 84 NOLU DÜKKAN	30	70.000,00	3.000,00	3 YIL
25	YENİ HALK PAZARI 94 NOLU DÜKKAN	29	70.000,00	3.000,00	3 YIL

26	YENİ HALK PAZARI 96 NOLU DÜKKAN	29	70.000,00	3.000,00	3 YIL
27	YENİ HALK PAZARI 106 NOLU DÜKKAN	51	120.000,00	4.000,00	3 YIL
28	YENİ HALK PAZARI 124 NOLU DÜKKAN	21	60.000,00	2.000,00	3 YIL
29	KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI 48 NUMARALI DÜKKAN	30	100.000,00	3.000,00	3 YIL
30	ATATÜRK PARKI 184 NOLU DONDURMA BÜFESİ	9	120.000,00	4.000,00	3 YIL
31	ATATÜRK PARKI 186 NOLU DONDURMA BÜFESİ	9	120.000,00	4.000,00	3 YIL
32	SANAYİ İÇİ 8 NOLU DÜKKAN	46	40.000,00	2.000,00	3 YIL
33	SANAYİ İÇİ 16 NOLU DÜKKAN	51	50.000,00	2.000,00	3 YIL
34	SANAYİ İÇİ 58 NOLU DÜKKAN	87	100.000,00	3.000,00	3 YIL
35	SANAYİ İÇİ 60 NOLU DÜKKAN	157	180.000,00	6.000,00	3 YIL
36	SANAYİ İÇİ 62 NOLU DÜKKAN	50	60.000,00	2.000,00	3 YIL
37	SANAYİ İÇİ 68 NOLU DÜKKAN	31	60.000,00	2.000,00	3 YIL
38	SANAYİ İÇİ 96 NOLU DÜKKAN	50	75.000,00	3.000,00	3 YIL
39	SANAYİ İÇİ 100 NOLU DÜKKAN	53	75.000,00	3.000,00	3 YIL
40	SANAYİ İÇİ 102 NOLU DÜKKAN	53	75.000,00	3.000,00	3 YIL
41	SANAYİ İÇİ 106 NOLU DÜKKAN	102	140.000,00	5.000,00	3 YIL
42	SANAYİ İÇİ 112 NOLU DÜKKAN	31	60.000,00	2.000,00	3 YIL
43	YENİ MAH. 524. SK. 7 NOLU BÜFE	49	85.000,00	3.000,00	3 YIL
44	YENİ MAH. 536 SK. 33 NOLU BÜFE	42	85.000,00	3.000,00	3 YIL
45	YENİ MAH. KAPALI PAZAR YERİ ASMA KAT 42 NUMARALI DÜKKAN	28	80.000,00	3.000,00	3 YIL
46	TURUNÇOVA MAHALLESİ DEMİRCİLİK MEVKİİ NO:40 BELEDİYE KANTARI	65	120.000,00	4.000,00	3 YIL
47	KUM MAHALLESİ 132. SOKAK 1/1 NUMARALI DÜKKAN	50	120.000,00	4.000,00	3 YIL
48	YENİ MAHALLE FATİH BULVARI MOBİLYACILAR SİTESİ 20 NUMARALI DÜKKAN	170	60.000,00	2.000,00	3 YIL
49	TURUNÇOVA DÜĞÜN SALONU 33/B NUMARALI KANTİN	28	20.000,00	1.000,00	3 YIL
50	YEŞİLYURT DÜĞÜN SALONU 1/A NUMRALI DÜKKAN	6	15.000,00	1.000,00	3 YIL

2- Gayrimenkul Kiralama İhalesi **8 Ocak 2026 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini **(5.000,00 TL)** en geç

07.01.2026 saat 17:00'ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

4- Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında** arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,69 (0,00569) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

5- Kiralama Listesinin 1-5 sırasındaki KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK DÜKKANLARI için, bulunduğu alan Rekreasyon Alanı olduğundan, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ hükümleri gereğince, Rekreasyon Alanlarında hizmet verebilecek yönetmelikte tanımlanmış hizmet sektörlerine ruhsat verilebilecektir.

6- Kiralama Listesinin 6-10 sırasındaki FİNİKE KENT MEYDANI DÜKKANLARI için, faaliyet konusu olarak etrafa duman ve koku yayan, çevre sağlığı ve hijyeni tehdit eden ızgara tarzı ekipman kullanan işletmelere izin ve ruhsat verilmeyecektir.

7- Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

10- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar ihale şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

11- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

12- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

13- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14- İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgilere ilanen duyurulur.