

## FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

### **GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ**

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA MUHAMMEN BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	ESKİ MAHALLE YAYLA BULVARI BELEDİYE HAMAMI NO:27	330	<b>175.000,00</b>	200.000,00 TL tutarında Banka Teminat Mektubu	10 YIL
2	YENİ MAHALLE ŞERBETÇİ BULVARI TATLIÇAY KENARI NO:2 BÜFE ALANI	840	<b>620.000,00</b>	200.000,00 TL tutarında Banka Teminat Mektubu	3 YIL
3	İNCİRAĞACI MAH. 477 ADA 1 PARSEL OTO GALERİCİLER SİTESİ 2 BB NUMARALI DÜKKAN	82,6	<b>211.000,00</b>	7.000,00	1 YIL
4	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 3/2 NUMARALI DÜKKAN	72	<b>400.000,00</b>	12.000,00	3 YIL
5	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 9/1 NUMARALI DÜKKAN	72	<b>400.000,00</b>	12.000,00	3 YIL
6	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 9/2 NUMARALI DÜKKAN	72	<b>400.000,00</b>	12.000,00	3 YIL
7	KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK 21/2 NUMARALI DÜKKAN	72	<b>400.000,00</b>	12.000,00	3 YIL
8	FİNİKE KENT MEYDANI 45/1 NOLU DÜKKAN	7	<b>260.000,00</b>	8.000,00	3 YIL
9	FİNİKE KENT MEYDANI 45/3 NOLU DÜKKAN	7	<b>260.000,00</b>	8.000,00	3 YIL
10	FİNİKE KENT MEYDANI 45/4 NOLU DÜKKAN	7	<b>260.000,00</b>	8.000,00	3 YIL
11	FİNİKE KENT MEYDANI 45/6 NOLU DÜKKAN	7	<b>260.000,00</b>	8.000,00	3 YIL
12	FİNİKE KENT MEYDANI 45/7 NOLU DÜKKAN	7	<b>260.000,00</b>	8.000,00	3 YIL
13	YENİ HALK PAZARI 26 NOLU DÜKKAN	48	<b>180.000,00</b>	6.000,00	3 YIL
14	YENİ HALK PAZARI 40 NOLU DÜKKAN	20	<b>65.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
15	YENİ HALK PAZARI 50 NUMARALI DÜKKAN	24	<b>120.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
16	YENİ HALK PAZARI 52 NUMARALI DÜKKAN	24	<b>120.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
17	YENİ HALK PAZARI 54 NUMARALI DÜKKAN	24	<b>120.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
18	YENİ HALK PAZARI 56 NUMARALI DÜKKAN	24	<b>120.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
19	YENİ HALK PAZARI 64 NUMARALI DÜKKAN	24	<b>120.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
20	YENİ HALK PAZARI 76 NUMARALI DÜKKAN	13	<b>60.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
21	YENİ HALK PAZARI 88 NUMARALI DÜKKAN	25	<b>120.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
22	YENİ HALK PAZARI 110 NUMARALI DÜKKAN	50	<b>160.000,00</b>	5.000,00	3 YIL
23	YENİ HALK PAZARI 118 NUMARALI DÜKKAN	19	<b>60.000,00</b>	2.000,00	3 YIL

24	ESKİ HALK PAZARI 1 NUMARALI DÜKKAN	23	<b>100.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
25	ESKİ HALK PAZARI 3 NUMARALI DÜKKAN	15	<b>66.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
26	ESKİ HALK PAZARI 5 NUMARALI DÜKKAN	15	<b>66.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
27	ESKİ HALK PAZARI 8A/1 NUMARALI DÜKKAN	42	<b>183.000,00</b>	6.000,00	3 YIL
28	ESKİ HALK PAZARI 9 NUMARALI DÜKKAN	15	<b>66.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
29	ESKİ HALK PAZARI 15 NUMARALI DÜKKAN	20	<b>87.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
30	ESKİ HALK PAZARI 27 NUMARALI DÜKKAN	42	<b>183.000,00</b>	6.000,00	3 YIL
31	ESKİ HALK PAZARI 21 NUMARALI DÜKKAN	36	<b>157.000,00</b>	5.000,00	3 YIL
32	ESKİ HALK PAZARI 35 NUMARALI DÜKKAN	8	<b>60.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
33	KALE MAH.ŞERBETÇİ BULV. BAYSAL APT. NO:56-D ASMA KATLI DÜKKAN	215	<b>720.000,00</b>	22.000,00	3 YIL
34	ESKİ MAHALLE YAYLA BULVARI BELEDİYE İŞHANI 11/321 NUMARALI DÜKKAN	30	<b>60.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
35	ESKİ MAH. SANAYİ İÇİ 31/A NUMARALI DÜKKAN	110	<b>220.000,00</b>	7.000,00	3 YIL
36	ESKİ MAH. SANAYİ İÇİ 31/B NUMARALI DÜKKAN	27	<b>80.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
37	YENİ MAH. FATİH BULV. MOBİLYACILAR SİTESİ NO:2 DÜKKAN	266	<b>293.000,00</b>	9.000,00	3 YIL
38	YENİ MAH. FATİH BULV. MOBİLYACILAR SİTESİ NO:15 DÜKKAN	145	<b>160.000,00</b>	5.000,00	3 YIL
39	YENİ MAH. FATİH BULV. MOBİLYACILAR SİTESİ NO:15/1 DÜKKAN	257	<b>283.000,00</b>	9.000,00	3 YIL
40	YENİ MAH. FATİH BULV. MOBİLYACILAR SİTESİ NO:15/2 DÜKKAN	110	<b>121.000,00</b>	4.000,00	3 YIL
41	YENİ MAH. FATİH BULV. MOBİLYACILAR SİTESİ NO:19 DÜKKAN	321	<b>354.000,00</b>	11.000,00	3 YIL
42	YENİ MAH. FATİH BULV. 527. SK. NO:20 DÜKKAN	170	<b>100.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
43	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 31 BB NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	<b>100.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
44	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 40 BB NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	<b>100.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
45	KALE MAH. CUMHURİYET CAD. NO:4 DÜKKAN	15	<b>60.000,00</b>	2.000,00	3 YIL
46	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI NO:9-M DÜKKAN	24	<b>60.000,00</b>	2.000,00	3 YIL

47	TURUNÇOVA AİLE ÇAY BAHÇESİ NO:37	172	<b>300.000,00</b>	9.000,00	3 YIL
48	TURUNÇOVA SANAYİ NO:1/1 DÜKKAN	57	<b>100.000,00</b>	3.000,00	3 YIL
49	HASYURT FUAR ALANININ GÜNEY GİRİŞİNDE BULUNAN 1/3 NOLU ALAN	538	<b>600.000,00</b>	18.000,00	3 YIL
50	TURUNÇOVA DÜĞÜN SALONU NO:33/B KANTİN	28	<b>20.000,00</b>	1.000,00	3 YIL
51	YEŞİLYURT DÜĞÜN SALONU NO:1/A KANTİN	6	<b>15.000,00</b>	1.000,00	3 YIL
52	ERNEZ MAHALLESİ GARGICAK MEVKİİ 102 ADA 271 PARSEL ARSA	1466,7	<b>28.000,00</b>	1.000,00	3 YIL
53	ERNEZ MAHALLESİ GARGICAK MEVKİİ 104 ADA 91 PARSEL ARSADA İŞARETLİ A PAFTASINDA 600 M2'LİK ALAN	600	<b>12.000,00</b>	1.000,00	3 YIL

2- Gayrimenkul Kiralama İhalesi **22 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 10:00'da** liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için tabloda belirtilen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (5.000,00 TL) en geç **21.04.2026 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25 0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

4- Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,69 (0,00569) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

5- **Kiralama Listesinin 1'inci sırasındaki Belediye Hamamı, şartname ve eklerindeki teknik raporlara uygun olarak bakım ve onarım işleri yüklenici/kiracı tarafından yapılması şartıyla kiralanacaktır. İhalesi uhdesinde kalan kiracı, hamamın şartname ve teknik raporlara uygun olarak bakım ve onarımlarını yaptırmaktan, her yıl yetkili kuruluşlarca onaylanan periyodik bakım formlarını idareye sunmaktan ve yangın, sabotaj, doğal ve insan kaynaklı afetlere karşı her türlü önleyici tedbirleri almaktan sorumludur.**

6- **Kiralama Listesinin 4-7 sırasındaki KUM MAHALLESİ MAVİ SOKAK DÜKKANLARI için, bulunduğu alan Rekreasyon Alanı olduğundan, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ hükümleri gereğince, Rekreasyon Alanlarında hizmet verebilecek yönetmelikte tanımlanmış hizmet sektörlerine ruhsat verilebilecektir.**

7- **Kiralama Listesinin 8-12 sırasındaki FİNİKE KENT MEYDANI DÜKKANLARI için, faaliyet konusu olarak etrafa duman ve koku yayan, çevre sağlığı ve hijyeni tehdit eden ızgara tarzı ekipman kullanan işletmelere izin ve ruhsat verilmeyecektir.**

8- **Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusunda bulunmaları zorunludur.**

9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

10- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar ihale şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

12- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

13- İhaleye katılabilmek için idarece istenilen belgeler ile ihale şartnameleri, mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

14- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15- İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere ilanen duyurulur.