

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	20-11-2025 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BA	Evrak Tarih / No	18-11-2025 / E.623314
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	20-11-2025 / 3133

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 18.11.2025 tarih ve E.623314 sayılı yazısında;

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi, 172 ada 1 nolu parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 nolu parseller ile ihdas parselinin bulunduğu alanda yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama dosyası Finike Belediyesinin 25.09.2025 tarih 535 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği kontrol ve onay için Belediyemize gönderilmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi, 172 ada 1 nolu parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 nolu parseller ile ihdas parselin bulunduğu alanda yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulama dosyası Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu; uygulamanın İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek ekli,

Harita Komisyonunun 18.11.2025 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesinin 25.09.2025 tarih 535 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen Antalya ili, Finike ilçesi Hasyurt Mahallesi, 172 ada 1 nolu parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 nolu parseller ile ihdas parselinin kapsayan alanda 3194/18. Madde Uygulamasına ait parselasyon planı incelendiğinde;

-Parselasyon planı açıklama raporunun Harita Mühendisi Halil AVCI ve Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdür V. Çiğdem ÇETİNKAYA tarafından hazırlanıp imza altına alınmış olduğu,

-Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.04.2025 tarih 530885 sayılı yazısı ile Söz konusu alanda yapılan uygulama işlemi Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 gün, 108 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 gün, 44 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 19.10.2023 gün, 88 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 gün, 45 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği kapsamında kalmakta olduğu,

-Düzenleme Ortaklık Payı Oranının yasal sınırlar içerisinde kalmakta olduğu,
-Yoldan ihdas edilen alanların amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Düzenleme Ortaklık Payına terk edilmiş olduğu hususları tespit edilmiş olduğu,

-172 ada 1 parsel daha önce yapılan imar kanununun 18 madde uygulaması ile Kamu Ortaklık Payından oluşmuş imar parseli olduğu bu sebeple yeniden DOP kesintisi yapılmadığı ayrıca işbu parselasyon planı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/3 maddesinde belirtilen hüküm doğrultusunda Konut kullanımında planlanmış olan 295 ada 1 numaralı imar parseline tahsis edilmiş olduğu,

-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Okul Alanı kullanımında planlanmış olan 281 ada 1, 291 ada 1-2 imar parselleri DOPTAN Finike Belediyesi adına oluşturulmuş olduğu,

-186 ada 174, 177, 186 nolu parsellerin daha önce yapmış oldukları eski terk miktarlarına DOP hesabı yapılırken dikkat edilmiş olduğu,

-Düzenleme sahasında ayırma çapı ile bir kısmı uygulamaya girmeyen parsellerde, ayrılan her bir parçaya parselasyon planında açıklandığı şekilde ait oldukları kadastro adasının son parsel numarasını takiben yeni numaralar verilmiş olduğu hususları tespit edilmiştir.







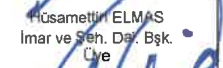
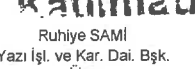

Söz konusu Finike Belediyesinin 25.09.2025 tarih 535 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunarak kontrol ve onay için Belediyemize gönderilen, Antalya ili, Finike ilçesi Hasyurt Mahallesi, 172 ada 1 nolu parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 nolu parseller ile ihdas parselinin kapsayan alanda 3194/18. Madde Uygulamasına ait parselasyon planı geldiği şekliyle 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarına uygun olduğu anlaşılmıştır. Deyimli Harita Komisyonunun 18.11.2025 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeni'nin 25.09.2025 tarih 535 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.11.2025 tarih ve E.623314 sayılı teklif yazısı ile 20.11.2025 tarih ve E.624308 sayılı yazısında "eşdeğer alan ayrılması" ve "Parselasyon şartı aranmayacak alanlardan olduğu" ifadelerine plan tadilatı ile azaltılmış park alanı bulunmaması ve işlemlerin İmar Kanununun 15. ve 16. madde işlemi olmaması nedeniyle yer verilmediği belirtilmiş olup, Harita Komisyonunun 18.11.2025 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi, 172 ada 1 nolu parsel, 186 ada 100, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 177, 185, 186, 190 ve 191 nolu parsellerin ve ihdas parselinin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 20.11.2025 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Katılmadı

 Cemil BOBEK Genel Sekreter V. ENCÜMEN BAŞKANI	 Mustafa BULUCI Meclis Üyesi Üye	 Ergülen YILMAZ Meclis Üyesi Üye	
 Mustafa ORUÇ Meclis Üyesi Üye	 Hasan AKKOYUN Meclis Üyesi Üye	 Ramazan DEMİR Mali Hizmetler Dai. Bşk. V. Üye	 Hüsamettin ELMAS İmar ve Şeh. Dai. Bşk. Üye
 Ruhiye SAMİ Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. Üye	 Gözde ARAT Emlak ve İstisna Dai. Bşk. Üye		