

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi, nitelikleri ve kiralama rayiç bedelleri yazılı gayrimenkuller, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA MUHAMMEN BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ
1	İNCİRAĞACI MAH. 477 ADA 1 PARSEL OTO GALERİCİLER SİTESİ 3 BB NUMARALI DÜKKAN	82,6	300.000,00	9.000,00	1 YIL
2	İNCİRAĞACI MAH. 477 ADA 1 PARSEL OTO GALERİCİLER SİTESİ 4 BB NUMARALI DÜKKAN	82,6	300.000,00	9.000,00	1 YIL
3	FİNİKE KENT MEYDANI 45/3 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	7.500,00	3 YIL
4	FİNİKE KENT MEYDANI 45/4 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	7.500,00	3 YIL
5	FİNİKE KENT MEYDANI 45/6 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	7.500,00	3 YIL
6	FİNİKE KENT MEYDANI 45/7 NOLU DÜKKAN	7	240.000,00	7.500,00	3 YIL
7	KUM MAH.GÖKSU GAZİ PARKI NO:11 KAFETERYA	200	250.000,00	7.500,00	3 YIL
8	FİNİKE BELEDİYE İŞHANI ZEMİN KAT Z/24 NUMARALI DÜKKAN	28	42.000,00	1.500,00	3 YIL
9	YENİ HALK PAZARI 122 NOLU DÜKKAN	28	37.000,00	1.500,00	3 YIL
10	ESKİ HALK PAZARI 11 NOLU DÜKKAN	15	36.000,00	1.500,00	3 YIL
11	ESKİ HALK PAZARI 13 NOLU DÜKKAN	15	36.000,00	1.500,00	3 YIL
12	ESKİ HALK PAZARI 47 NOLU DÜKKAN	30	36.000,00	1.500,00	3 YIL
13	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77 NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
14	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/A NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
15	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/B NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
16	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/C NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
17	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/D NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
18	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/E NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
19	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/F NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
20	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/G NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
21	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/H NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
22	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 77/I NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
23	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 79 NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
24	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 81 NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
25	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 85 NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
26	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 87 NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL

27	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 95 NUMARALI DÜKKAN	60	180.000,00	5.500,00	1 YIL
28	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 97 NUMARALI DÜKKAN	60	180.000,00	5.500,00	1 YIL
29	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 99 NUMARALI DÜKKAN	60	180.000,00	5.500,00	1 YIL
30	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 99/A NUMARALI DÜKKAN	60	180.000,00	5.500,00	1 YIL
31	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 101 NUMARALI DÜKKAN	10	30.000,00	1.000,00	1 YIL
32	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 103 NUMARALI DÜKKAN	10	30.000,00	1.000,00	1 YIL
33	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 107 NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
34	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 107/A NUMARALI DÜKKAN	9	27.000,00	1.000,00	1 YIL
35	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 111 NUMARALI DÜKKAN	500	510.000,00	16.000,00	1 YIL
36	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 207 NUMARALI DÜKKAN	29	58.000,00	2.000,00	1 YIL
37	KALE MAHALLESİ LİMAN İÇİ 209 NUMARALI DÜKKAN	58	116.000,00	3.500,00	1 YIL
38	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 32 BB NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	34.000,00	1.500,00	3 YIL
39	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 35 BB NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	34.000,00	1.500,00	3 YIL
40	YENİ MAHALLE 530 ADA 11 PARSEL KAPALI PAZAR YERİ 36 BB NUMARALI ASMA KAT DÜKKAN	28	34.000,00	1.500,00	3 YIL
41	FİNİKE KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI ATATÜRK PARKI 184 NOLU DONDURMA BÜFESİ	9	60.000,00	2.000,00	1 YIL
42	FİNİKE KALE MAHALLESİ ŞERBETÇİ BULVARI ATATÜRK PARKI 186 NOLU DONDURMA BÜFESİ	9	60.000,00	2.000,00	1 YIL
43	ESKİ MAHALLE SANAYİ İÇİ 31/C NUMARALI DÜKKAN	39	47.000,00	1.500,00	3 YIL
44	ESKİ MAHALLE SANAYİ İÇİ 32 NUMARALI DÜKKAN	42	36.000,00	1.500,00	3 YIL
45	ESKİ MAHALLE SANAYİ İÇİ 88 NUMARALI DÜKKAN	47	41.000,00	1.500,00	3 YIL
46	TURUNÇOVA SANAYİ 63/3 NOLU DÜKKAN	34	120.000,00	4.000,00	3 YIL
47	FİNİKE YAZIR MAHALLESİ ÖRDÜBEK MEVKİİ NO: 640 KAHVEHANE	80	22.000,00	1.000,00	3 YIL
48	TURUNÇOVA DÜĞÜN SALONU 33/B NUMARALI KANTİN	28	80.000,00	2.500,00	3 YIL
49	YEŞİLYURT DÜĞÜN SALONU 1/A NUMARALI KANTİN	6	40.000,00	1.500,00	3 YIL
50	HASYURT DÜĞÜN SALONU 3/A NUMARALI KANTİN	20	90.000,00	3.000,00	3 YIL

2- Gayrimenkul Kiralama İhalesi **16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 10:00'da**, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedelini (**3.000,00 TL**) en geç **15.01.2025 saat 17:00'**ye kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Ziraat Bankası Şubesindeki TR25

0001 0000 4033 5772 7250 01 numaralı hesabına yatırarak, şartnamede istenilen evrakları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale dosyası açtıracaklardır.

4- Kiralama listesinin 1. ve 2. Sırasındaki Oto Galeri Dükkanları sadece Oto Galericiliği amacıyla kullanılacaktır.

5- Kiralama Listesinin 3-6 sırasındaki FİNİKE KENT MEYDANI DÜKKANLARI için, faaliyet konusu olarak "ETRAFA DUMAN ve KOKU YAYAN, ÇEVRE SAĞLIĞI ve HİJYENİ TEHDİT EDEN IZGARA TARZI EKİPMAN KULLANAN İŞLETMELERE İZİN ve RUHSAT VERİLMEYECEKTİR."

6-Kiralama İhale Bedeli; Birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır. Uhdesinde kalan kiracılar tanınan yasal süre içerisinde İhale Bedelinin %6'sı oranında Kesin Teminat Bedeli, Binde 5,69 (0,00569) oranında İhale Damga Vergisi, Binde 1,89 (0,00189) oranında Kira Sözleşmesi Damga Vergisi ödeyeceklerdir.

7-Gayrimenkul Kiralama İhalesi sonucunda, adına kira sözleşmesi düzenlenen gerçek veya tüzel kişilerin, sözleşmeyi müteakiben belediyemizin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talebinde bulunmaları zorunludur.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

10- İhaleye dair tüm şartlar ve katılım için istenen evraklar ihale şartnamelerinde ayrı ayrı ve detaylı olarak belirtilmiştir.

11- İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve her türlü giderler alıcıya/kiracıya aittir.

12- İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

13- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14-İhale kararı, ihale komisyonu karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya resmi gerekçeyle iptal edilebilir.

İlgililere ilanen duyurulur.