

T. C.  
FİNİKE BELEDİYE  
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 10/01/2018  
Karar Numarası : 5

Hasyurt Mahalle Merkezinde Yapılan İmar Uygulama Dosyalarının Görüşülmesi  
Hakkında Karar.

Encümen Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU  
Encümen Üyeleri : Hüseyin ÖZBEK, Recep ÖZKAYA, Mehmet MASKAN, Selçuk OKUR

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Kaan Osman SARIOĞLU Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 10.01.2018 Çarşamba günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2018 tarih ve 8 sayılı yazısının encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ :

13.12.2017 tarih ve 208 sayılı Belediye Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Madde uygulaması yapılmasına karar verilen, Antalya ili, Finike ilçesi, Hasköy Mahallesi, P24A-20A-1C, P24A-20A-2C ve P24A-20A-2D imar paftalarında bulunan, 553, 554, 556, 560, 723, 736, 742, 743, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 1093, 1094, 1095, 1096, 1500, 1582, 1583, 1584, 1709, 1710, 1711, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1763, 1764, 1765, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Madde uygulama dosyaları ile ilgili;

Uygulama sahasında toplam 143128.14 m2 alan uygulamaya girmiş, 45952.62 m2'lik kısmı DOP alınmış 1500 parselden daha önceden % 43.23529412 oranında ve 1763, 1764 ve 1765 parsellerden daha önceden % 42.32180556 oranında terk yapılması nedeniyle yeniden DOP alınmamıştır. Yine 879 ve 903 parsellerin kullanım durumu cami arsası olması ve İmar planında yine aynı vasıfta olarak imar uygulamasına girmesi nedeniyle DOP kesintisi yapılmadan cami alanına tahsis yapılmıştır. 45952.62 m2 alan DOP olarak kesinti yapıldıktan sonra kalan 97175.52 m2 alan imar adalarına dağıtım yapılmıştır. Uygulamanın DOP oranı DOPO: % 0.3398715 olarak gerçekleşmiştir.

İhdas1, İhdas2, İhdas3, İhdas4, İhdas5, İhdas6 ve İhdasen oluşan 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839 parseller daha önce kamuya terk edilen ve kapanan yollardan oluşan kısımlardan İhdas edilmesi nedeni ile DOP'a terk edilmiştir.





Ayırma çapları 554 parselde uygulamaya giren : 19344.44 m2,Uygulamaya girmeyen : 3555.56 m2, 736 parselde Uygulamaya giren : 239.39 m2,Uygulamaya girmeyen : 3860.61 m2. 742 parselde uygulamaya giren : 138.05 m2,Uygulamaya girmeyen : 37711.95 m2, 890 parselde uygulamaya giren : 3360.92 m2,Uygulamaya girmeyen : 2489.08 m2, 1710 parselde uygulamaya giren : 2905.16 m2,Uygulamaya girmeyen : 60.94 m2, 1711 parselde uygulamaya giren : 2452.71 m2,Uygulamaya girmeyen : 46.83 m2'dir.

1709, 1710, 1710 parsellerde eski DOP oranı % 12.21130435 olarak, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719 parsellerde eski DOP oranı % 15.91645570 olarak DOP hesabına alınmıştır.

553, 554, 556, 560, 723, 736, 742, 743, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 1093, 1094, 1095, 1096, 1500, 1582, 1583, 1584, 1709, 1710, 1711, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1763, 1764, 1765, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 11., 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının; İmar Kanun ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına ve Plan kararlarına uygun olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Madde uygulama dosyaları, Finike Belediye Encümeninin 10.01.2018 tarihli toplantısında oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU  
Encümen Başkanı

Hüseyin ÖZBEK  
ye

Recep ÖZKAYA  
ye

Mehmet MAŐKAN  
ye

Selçuk KUR  
ye

