

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	22-02-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAL.BAŞK.	Evrak Tarih / No	21-02-2018 / E.456
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	22-02-2018 / 278

Harita Şube Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve E.456 sayılı yazısı.

"Finike İlçesi Hasköy Mahallesi tapulamasına kayıtlı 553, 554, 556, 560, 723, 736, 742, 743, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 1093, 1094, 1095, 1096, 1500, 1582, 1583, 1584, 1709, 1710, 1711, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1763, 1764, 1765, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838 ve 1839 no'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması Finike Belediye Encümeninin 07.09.2016 tarih ve 168 sayılı Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 08.12.2016 tarih ve 2091 sayılı Kararı ile onaylanmıştı. Söz konusu imar uygulamasının, askı süresi içerisinde Finike Mal Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz ve açılan dava sonucunda mahkeme kararı ile iptal edildiği 12.01.2018 tarih ve E.187 sayılı Finike Belediyesi yazısı ile bildirilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda tekrar düzenlenen ve Finike Belediye Encümeninin 10.01.2018 tarih ve 5 sayılı Kararı ile uygun bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Madde uygulaması 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelenmesi sonucu; Yürürlükteki İmar Kanunu Yönetmeliklerine, İmar Plan ve Hükümlerine uygun olduğu görülmüştür.

Tapu Tescil işlemlerinin yaptırılabilmesi için gerekli olan Encümen Kararının alınması amacıyla Belediye Encümenine havalesini arz ederim."

Harita Komisyonunun 21.02.2018 tarihli raporu.

"...Dosya içerisinde uygulamanın kontrollük ücretinin 02.11.2016 tarih, 960180 makbuz numarası ile yatırıldığı görüldü.

Finike İlçesi Hasköy Mahallesi tapulamasına kayıtlı 553, 554, 556, 560, 723, 736, 742, 743, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 1093, 1094, 1095, 1096, 1500, 1582, 1583, 1584, 1709, 1710, 1711, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1763, 1764, 1765, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838 ve 1839 no'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması Finike Belediye Encümeninin 07.09.2016 tarih ve 168 sayılı Kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 08.12.2016 tarih ve 2091 sayılı Kararı ile onaylanmıştı. Söz konusu imar uygulamasının, askı süresi içerisinde Finike Mal Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz ve açılan dava sonucunda mahkeme kararı ile iptal edildiği 12.01.2018 tarih ve E.187 sayılı Finike Belediyesi yazısı ile bildirilmiştir.

Finike Belediye Encümeninin 10.01.2018 tarih ve 5 sayılı Kararı ile mahkeme kararı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. Madde uygulamasına karar verilen ve P24A-20A-1C, P24A-20A-2C ve P24A-20A-2D imar paftalarında bulunan söz konusu alanda yapılan uygulama dosyası ile ilgili;

Uygulamaya giren 1500, 1763, 1764 ve 1765 nolu parsellerin daha önce yapılan imar uygulaması işlemlerinde kamuya terklerinin, uygulamada hesaplanan DOP oranı üzerinde olması nedeniyle DOP kesintisi yapılmadan imara tahsis edildiği görülmüştür. Uygulama sahası için düzenleme ortaklık payı oranı yasal sınırdan altındadır.

Uygulamaya giren 554, 736, 742, 890, 1710 ve 1711 parsellerde ayırma çapı düzenlendiği, ekli krokilerde A ile gösterilen alanların uygulamaya dahil edildiği tespit edilmiştir.

879 ve 903 nolu parsellerin kullanım durumunun cami arsası olduğu ve İmar Planında yine aynı vasıfta olarak imar uygulamasına girmesi nedeniyle DOP kesintisi yapılmadan cami alanına tahsis edildiği; cami alanının kalan kısmının ise Maliye Hazinesi adına daha önceki uygulamada DOP tan oluşmuş alandan karşılandığı görülmüştür.

İhdas1, İhdas2, İhdas3, İhdas4, İhdas5, İhdas6 ve İhdasen oluşan 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838 ve 1839 nolu parsellerin daha önce kamuya terk edilen ve kapanan yollardan oluşan kısımlardan İhdas edilmesi nedeniyle DOP'a terk edildiği belirtilmiştir.

5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için 12.01.2018 tarih E.187 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilen Finike İlçesi Hasköy Mahallesi tapulamasına kayıtlı 553, 554, 556, 560, 723, 736, 742, 743, 879, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 1093, 1094, 1095, 1096, 1500, 1582, 1583, 1584, 1709, 1710, 1711, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1763, 1764, 1765, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838 ve 1839 no'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama dosyasının İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılmıştır. Başkanlık Makamından 21.02.2018 tarihinde havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve E.456 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 21.02.2018 tarihli raporu incelenerek, gereği düşünüldü:



