

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul satış listesinde mahalle, cinsi ve nitelikleri yazılı arsa ve dükkanlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL SATIŞ LİSTESİ

S. NO	MAHALLE/ MEVKİİ	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI	İMAR DURUMU	İHALE BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	İncirağacı Mah. / Atalanı ve Köklükum Mevkii	180 / 9	Arsa	Boş	937,57	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.25 KAKS: 1,00	843.813,00	26.000,00

S. NO	MAHALLE	ADA	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	MİKTARI (M2)	BELEDİYE HİSSESİ (M2)	BİNA YAŞI	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
		PARSEL							
1	Turunçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 10 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	42	TAM	5-10	121.000,00	3.650,00
2	Turunçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 17 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	50	TAM	5-10	150.000,00	4.500,00
3	Turunçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 21 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	88	TAM	5-10	258.000,00	7.750,00
4	Turunçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 23 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	88	TAM	5-10	258.000,00	7.750,00
5	Turunçova Mahallesi, Yeni Belediye İşhanı Zemin Kat 24 Bağımsız Bölüm Numaralı, Asmakatlı Dükkan	213/1	Asma Katlı Dükkan	Boş	88	TAM	5-10	258.000,00	7.750,00

2-Finike Belediyesi tarafından, aşağıdaki gayrimenkul kiralama listesinde mahalle, cinsi ve nitelikleri yazılı, **tablonun 68, 69, 70 ve 71. sıra numaralarında bulunan gayrimenkullerin kira süresi Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapılan protokol gereği 31.12.2021 tarihine kadar, diğer gayrimenkullerin kira süresi ise sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl olmak üzere** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralanmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

GAYRİMENKUL KİRALAMA LİSTESİ

SIRA NO	İŞYERİ İSMİ veya NUMARASI	m2	1 YILLIK KİRALAMA RAYİÇ BEDELİ (KDV HARİÇ) TL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ESKİ MAHALLE, ATATÜRK CADDESİ, NO:31 ADRESİNDEKİ 2 KATLI BİNA (Noterlik Binası)	99	30.000,00	900,00
2	YENİ HALK PAZARI 7 NOLU DÜKKAN	21	7.390,00	250,00

3	YENİ HALK PAZARI 8 NOLU DÜKKAN	21	7.390,00	250,00
4	YENİ HALK PAZARI 9 NOLU DÜKKAN	21	7.390,00	250,00
5	YENİ HALK PAZARI 17 NOLU DÜKKAN	50	13.000,00	400,00
6	YENİ MAHALLE KAPALI PAZAR YERİ TUVALETLERİ	28	5.000,00	150,00
7	LİMAN İÇİ 3 NUMARALI DÜKKAN	9	4.125,00	150,00
8	LİMAN İÇİ 16 NUMARALI DÜKKAN	51	8.000,00	250,00
9	LİMAN İÇİ 20 NUMARALI DÜKKAN	10,5	4.810,00	150,00
10	ŞERBETÇİ BULVARI FUAR ALANI İÇİ TAKSİ DURAĞI	12	3.600,00	110,00
11	ŞERBETÇİ BULVARI OTOYOL KENARI DÜKKAN- ANAHTARCI	6	600,00	50,00
12	SANAYİ İÇİ 6 NOLU DÜKKAN	38	9.250,00	300,00
13	SANAYİ İÇİ 7 NOLU DÜKKAN	60	11.000,00	350,00
14	SANAYİ İÇİ 12 NOLU DÜKKAN	60	8.875,00	300,00
15	SANAYİ İÇİ 17 NOLU DÜKKAN	26	5.200,00	160,00
16	SANAYİ İÇİ 31 NOLU DÜKKAN	45	7.500,00	225,00
17	SANAYİ İÇİ 36 NOLU DÜKKAN	44	7.500,00	225,00
18	SANAYİ İÇİ 38 NOLU DÜKKAN	22	4.400,00	150,00
19	SANAYİ İÇİ 45 NOLU DÜKKAN	45	7.500,00	225,00
20	SANAYİ İÇİ 50 NOLU DÜKKAN	20	4.400,00	150,00
21	SANAYİ İÇİ 51 NOLU DÜKKAN	21	4.400,00	150,00
22	TATLIÇAY KENARI 466 ADA 4 PARSELİN DOĞUSUNDAKİ 220 M2 ALAN	220	15.000,00	500,00
23	ESKİ MAHALLE ACIÇAY KENARI 11 ADA 25 PARSELDE DÜKKAN	30	3.440,00	110,00
24	YEŞİLYURT ESKİ BELEDİYE HİZMET BİNASI ALTI DÜKKAN	80	12.000,00	360,00
25	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 1 NOLU DÜKKAN	24	6.500,00	200,00
26	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 4 NOLU DÜKKAN	24	4.125,00	125,00
27	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 6 NOLU DÜKKAN	24	4.125,00	125,00
28	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 12 NOLU DÜKKAN	24	4.125,00	125,00
29	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 16 NOLU DÜKKAN	24	4.125,00	125,00
30	TURUNÇOVA ESKİ BELEDİYE ALTI 19 NOLU DÜKKAN	24	4.125,00	125,00
31	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 2 NOLU DÜKKAN	16	2.800,00	100,00
32	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 3 NOLU DÜKKAN	16	2.800,00	100,00
33	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 4 NOLU DÜKKAN	16	2.800,00	100,00
34	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 5 NOLU DÜKKAN	16	2.800,00	100,00
35	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 6 NOLU DÜKKAN	16	2.800,00	100,00
36	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ A BLOK 7 NOLU DÜKKAN	16	2.800,00	100,00

37	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 1 NOLU DÜKKAN-MARKET	20	6.500,00	200,00
38	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 2 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
39	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 3 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
40	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 4 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
41	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 5 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
42	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 6 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
43	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 7 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
44	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 8 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
45	TURUNÇOVA KAPALI PAZAR YERİ B BLOK 9 NOLU DÜKKAN	20	3.700,00	120,00
46	TURUNÇOVA SANAYİ 19 NOLU DÜKKAN	32	2.400,00	75,00
47	TURUNÇOVA SANAYİ 31 NOLU DÜKKAN	170	12.750,00	400,00
48	TURUNÇOVA SANAYİ 37 NOLU DÜKKAN	170	12.750,00	400,00
49	TURUNÇOVA SANAYİ 111 NOLU DÜKKAN	140	10.500,00	350,00
50	TURUNÇOVA SANAYİ 114 NOLU DÜKKAN	42	3.150,00	100,00
51	TURUNÇOVA MAHALLESİ SANAYİ İÇİ 118 NUMARALI DÜKKAN	50	3.750,00	120,00
52	TURUNÇOVA SANAYİ 127 NOLU DÜKKAN	50	3.750,00	120,00
53	TURUNÇOVA SANAYİ 130 NOLU DÜKKAN	33	2.475,00	100,00
54	TURUNÇOVA SANAYİ 131 NOLU DÜKKAN	170	12.750,00	400,00
55	TURUNÇOVA SANAYİ 132 NOLU DÜKKAN	32	2.400,00	100,00
56	TURUNÇOVA SANAYİ İÇİ 133 NOLU DÜKKAN	170	12.750,00	400,00
57	YAZIR MAHALLESİ 59 NOLU DÜKKAN	60	3.000,00	100,00
58	YALNIZ MAHALLESİ BAŞALAN MEZRASI MERKEZ CAMİ ALTI DÜKKAN	21	2.520,00	100,00
59	BALIKÇI BARINAĞI YANI 3 NUMARALI DÜKKAN	19	4.750,00	150,00
60	BALIKÇI BARINAĞI YANI 4 NUMARALI DÜKKAN	19	4.750,00	150,00
61	BALIKÇI BARINAĞI YANI 5 NUMARALI DÜKKAN	19	4.750,00	150,00

62	BALIKÇI BARINAĞI YANI 7 NUMARALI DÜKKAN	19	4.750,00	150,00
63	BALIKÇI BARINAĞI YANI 8 NUMARALI DÜKKAN	19	4.750,00	150,00
64	BALIKÇI BARINAĞI YANI 9 NUMARALI DÜKKAN	19	2.375,00	100,00
65	BALIKÇI BARINAĞI YANI 13 NUMARALI DÜKKAN	19	4.750,00	150,00
66	KALE MAHALLESİ CUMHURİYET CAD. 2 NUMARALI DÜKKAN	25	7.160,00	250,00
67	TURUNÇOVA MAH. DÜĞÜN SALONU YANI, PARK İÇERİSİNDE 15 M2 BÜFE	15	3.000,00	100,00
68	OTOGAR İÇİ 71 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	11.000,00	350,00
69	OTOGAR İÇİ 72 NOLU DÜKKAN-MİNİBÜS YAZIHANESİ	16	11.000,00	350,00
70	OTOGAR İÇİ 74 NOLU DÜKKAN-OTOBÜS YAZIHANESİ	16	11.000,00	350,00
71	OTOGAR İÇİ TUVALETLERİ	16	4.000,00	150,00

3- İhalelere katılacak gerçek veya tüzel kişilerin belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmaması gerekmekte olup, her katılımcı “BORCU YOKTUR” belgesini ibraz etmekle mükelleftir.

4-Gayrimenkul Satış ve Kiralama İhalesi 07.10.2020 Çarşamba günü saat 10:00’da, liste sırasına göre Eski Mahalle, Yayla Bulvarı 109. Sokak No:1 Finike Belediyesi Toplantı Salonu Finike / ANTALYA adresinde ve Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5-İhaleye katılacak istekliler, her bir ihale için belirlenen Geçici Teminat Bedeli ile Şartname Bedeli olan 200,00 TL’yi en geç 06.10.2020 saat 17:30 kadar Belediyemiz Tahsilât Servisi ile belediyemizin Finike Halk Bankası Şubesindeki TR67 0001 2009 5760 0007 0000 03 numaralı hesabına yatırarak evraklarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

7-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 84. Maddesi gereğince yasaklanan ve yasaklama işlemi başlatılan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

8-Kiralama İhale Bedeli birinci yıl kirası olup (KDV hariç), takip eden yıllarda kiralar **TÜFE (12 aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılacaktır.**

9- Arsa ve dükkanlar peşin olarak satılacak olup, ihale onay tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde ödemesi yapılacaktır.

10- Kiralama Listesinin 68, 69 ve 70. Sırasında bulunan Otogar İçi Otobüs Yazihanelerinin kiralama ihalesine, yolcu taşımacılığı yapan ve bunu belgelendiren gerçek veya tüzel kişiler katılabilir.

11- İhale Listesinin 64. Sırasındaki Balıkçı Barınağı 9 Numaralı Dükkan; sosyal belediyecilik anlayışı gereği, engelli bireylerin sosyal ve ekonomik hayatta daha fazla yer edinmeleri amacıyla engelli bireylerin katılımına tahsis edildiğinden, kiralama rayiç bedelinde emsal dükkanlara göre %50 indirim uygulanmıştır. Bu sebeple ilgi dükkanın ihalesine sadece “engelli olduğuna dair sağlık raporu sunan” istekliler katılabilecektir.

12-İhale ile ilgili her türlü vergi ve harçlar alıcıya aittir.

13-İhale ile ilgili istenilen bilgiler ve idari şartname, belediyede mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

14-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere duyurulur.