


Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Mustafa BASKAK Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u>
		19-01-2024
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		116
		<u>Eki</u>
		1

Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 109 sayılı kararıyla uygun bulunan, ana ulaşım arterlerinden 15 metre ve üzerinde genişliğe sahip yol güzergâhlarında cephe alan konut ve ticaret kullanımlı taşınmazların fonksiyonları, yine aynı bölge içerisinde yer alan İncirağacı Mahallesi 357 adadaki ticaret alanı kararı da plan bütünlüğü ilkesi çerçevesinde üst ölçekli plan kararına göre ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi ve özel proje alanı olarak tanımlı bölgede yer alan konut alanlarında ise fonksiyon değişikliği yapılmamış, onaylı planda E:1.00 Yençok:2 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulları civarı konut alanlarındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak emsal değişmeksizin Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İncirağacı Mahallesi 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 ve 270 nolu imar adalarının onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 10 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, İYİ Parti 7 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 37 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 19-01-2024 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2024 dönemi 1. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-116 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisininin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 109 sayılı kararıyla uygun bulunan, ana ulaşım arterlerinden 15 metre ve üzerinde genişliğe sahip yol güzergâhlarında cephe alan konut ve ticaret kullanımlı taşınmazların fonksiyonları, yine aynı bölge içerisinde yer alan İncirağacı Mahallesi 357 adadaki ticaret alanı kararı da plan bütünlüğü ilkesi çerçevesinde üst ölçekli plan kararına göre ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi ve özel proje alanı olarak tanımlı bölgede yer alan konut alanlarında ise fonksiyon değişikliği yapılmamış, onaylı planda E:1.00 Yençok:2 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulları civarı konut alanlarındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak emsal değişmeksizin Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.01.2024 tarihli raporunda;

Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 109 sayılı kararıyla uygun bulunan, ana ulaşım arterlerinden 15 metre ve üzerinde genişliğe sahip yol güzergâhlarında cephe alan

konut ve ticaret kullanımlı taşınmazların fonksiyonları, yine aynı bölge içerisinde yer alan İncirağacı Mahallesi 357 adadaki ticaret alanı kararı da plan bütünlüğü ilkesi çerçevesinde üst ölçekli plan kararına göre ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi ve özel proje alanı olarak tanımlı bölgede yer alan konut alanlarında ise fonksiyon değişikliği yapılmamış, onaylı planda E:1.00 Yençok:2 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulları civarı konut alanlarındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak emsal değişmeksizin Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 815 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, İncirağacı Mahallesi 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 ve 270 nolu imar adalarının onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Zekeriya ALTUN ve Meclis Üyesi Mehmet Ali KİRİŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 109 sayılı kararıyla uygun bulunan, ana ulaşım arterlerinden 15 metre ve üzerinde genişliğe sahip yol güzergâhlarında cephe alan konut ve ticaret kullanımlı taşınmazların fonksiyonları, yine aynı bölge içerisinde yer alan İncirağacı Mahallesi 357 adadaki ticaret alanı kararı da plan bütünlüğü ilkesi çerçevesinde üst ölçekli plan kararına göre ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi ve özel proje alanı olarak tanımlı bölgede yer alan konut alanlarında ise fonksiyon değişikliği yapılmamış, onaylı planda E:1.00 Yençok:2 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulları civarı konut alanlarındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak emsal değişmeksizin Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İncirağacı Mahallesi 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 ve 270 nolu imar adalarının onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 10 kabul oyu, AK Parti 11 kabul oyu, İYİ Parti 7 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 37 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Mustafa BASKAK
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi