

I.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-10-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	05-10-2022 / E.199262
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	06-10-2022 / 1408

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E.199262 sayılı yazısında;

Antalya ili, Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulama dosyası Finike Belediyesi Encümeni'nin 22/04/2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Antalya ili Finike ilçesi Sahilkent Mahallesi 1/1000 ölçekli UİP kapsamında kalan söz konusu İmar uygulamasının, İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine, Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan inceleme sonucu uygun olduğu görüldüğü ifade edilerek, ekli,

Harita Komisyonunun 04.10.2022 tarihli raporunun sunulduğu;

Raporda, Finike Belediyesi Encümeni'nin 22.04.2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan, 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Antalya ili Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının Komisyonumuzca yapılan incelemesinde;

Söz konusu uygulama; Finike Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 gün, 49 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 gün, 20 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave + Revizyonu ile Finike Belediye Meclisi'nin 04.08.2021 gün, 57 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 gün, 791 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave + Revizyonu Plan Değişikliği kapsamında kalmaktadır ve uygulamanın da bu plana uygun olduğu görülmüştür.

Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ekli teknik raporunda açıklandığı üzere; düzenlemede 1 adet (0/1) ihdas parsel olduğu ve kamuya terk edildiği, 446 ada 47 parsel, 446 ada 48 parsel, 446 ada 49 parsel ve 446 ada 50 nolu parselde ayırma çapı düzenlendiği ve DOP'un yasal sınır içinde kaldığı belirtilmektedir.

Finike Belediyesi Encümeninin 22/04/2022 gün ve 146 sayılı kararıyla onaylanan Antalya ili Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının, yürürlükteki Uygulama İmar Planına ve Plan Notlarına uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 04.10.2022 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizce değerlendirilmesi istenilmiştir.

KARAR:

Finike Belediyesi Encümeni'nin 22.04.2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.10.2022 tarih ve E.199262 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 04.10.2022 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan, Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,


Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 06.10.2022 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI


M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ
Meclis Üyesi
Katılmadı


Abdurrahman YILMAZ
Meclis Üyesi
Katılmadı

Gözde ARA
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.
Üye


Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin ARTUN
Mali Hizm. Dai. Bşk.
Üye


Av. Büşra ÖZDEMİR
Meclis Üyesi
Üye


Barış SOYKAM
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. V.
Üye

Katılmadı

Ramazan ÖZEN
Meclis Üyesi
Üye

Ruhiye SAMİ
Yazı İsl. ve Kar. Dai. Bşk.
Üye

