


Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u> 11-03-2024
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 221
		<u>Eki</u> 1

Finike Belediyesi Meclisi'nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike ilçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi hususunda, "2.42. Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur." maddesinin reddine, 6. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA-5 VE ÖPA-6) "6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde gögebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör yapılması zorunludur." Maddesinin; "6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde gögebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör ya da makine dairesiz asansör yapılması zorunludur." şeklinde değiştirilmesine, "6.3. Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunlu olup bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m' yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m'yi geçemez. 3.00 m'yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur." maddesinin; "6.3. Bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m'yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m 'yi geçemez. 3.00 m'yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur." şeklinde değiştirilmesine, -Bu plan notları ÖPA-5 ve ÖPA-6 alanları için geçerlidir. hükmünün eklenmesine, Diğer maddelerin Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 14 kabul oyu, AK Parti 9 kabul oyu, İYİ Parti 3 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 38 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 11-03-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-221 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 218. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belediyesi Meclisi'nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2024 tarihli raporunda;

Finike Belediyesi Meclisi'nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, "2.42. Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur." Maddesinin reddine,

6. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA-5 VE ÖPA-6)

“6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde gögebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör yapılması zorunludur.” Maddesinin;

“6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde gögebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör ya da makine dairesiz asansör yapılması zorunludur.” Şeklinde değiştirilmesi,

“6.3. Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunlu olup bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m’yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m’yi geçemez. 3.00 m’yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur.” Maddesinin;

“6.3. Bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m’yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m’yi geçemez. 3.00 m’yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur.” Şeklinde değiştirilmesi,

-Bu plan notları ÖPA-5 ve ÖPA-6 alanları için geçerlidir. hükmünün eklenmesi,

Diğer maddelerin Belediyesinden geldiği şekliyle kabulünün uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Zekeriya ALTUN, Meclis Üyesi Hasan Can KAMBURUĞLU ve Meclis Üyesi Mehmet Ali KİRİŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Finike Belediyesi Meclisi’nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike ilçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi hususunda,

“2.42. Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur.” maddesinin reddine,

6. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA-5 VE ÖPA-6)

“6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde gögebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör yapılması zorunludur.” maddesinin;

“6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde gögebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör ya da makine dairesiz asansör yapılması zorunludur.” şeklinde değiştirilmesine,

“6.3. Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunlu olup bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m’yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m’yi geçemez. 3.00 m’yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur.” maddesinin;

“6.3. Bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m’yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m’yi geçemez. 3.00 m’yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur.” şeklinde değiştirilmesine,

-Bu plan notları ÖPA-5 ve ÖPA-6 alanları için geçerlidir. hükmünün eklenmesine,

Diğer maddelerin Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 14 kabul oyu, AK Parti 9 kabul oyu, İYİ Parti 3 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 38 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi