

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI**

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	15-12-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Evrak Tarih / No	14-12-2022 / E.224144
Evrakın Konusu	İmar Uygulamasına İtiraz	Karar Tarih / No	15-12-2022 / 1812

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve E.224144 sayılı yazısında;

Antalya ili Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması Finike Belediyesi Encümeninin 22/04/2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 06/10/2022 tarih ve 1408 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu imar uygulaması Finike Belediyesinde 17.10.2022 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve Askı süresi içerisinde 1 (Bir) adet itiraz yapılmıştır.

İtiraz kısmen kabul edilerek dosyada değişiklik yapılmış ve imar uygulaması Finike Belediye Encümeninin 24/11/2022 gün ve 365 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu İmar uygulamasının; Harita Şube Müdürlüğü ve Harita Komisyonunca yapılan incelemesi sonucu; Yürürlükteki onaylı imar planlarına, İmar Kanun ve yönetmeliklerine uygun olduğunun görüldüğü ifade edilerek, ekli,

**Harita Komisyonunun 14.12.2022 tarihli raporunun sunulduğu;**

Raporda, Finike Belediyesi Encümeni'nin 22.04.2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunup 5216 sayılı yasa gereği kontrol ve onay için belediyemize gönderilen, Antalya ili Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Büyükşehir Belediye Encümeninin 06.10.2022 tarih ve 1408 sayılı kararı ile onaylanarak askı ve tescil işlemleri için Finike Belediyesine gönderilmiş idi.

Söz konusu imar uygulaması Belediyesinde 17.10.2022 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve Askı süresi içerisinde 1 (Bir) adet itirazda bulunulduğu belirtilmektedir.

Nimet GÜNAL 07.11.2022 tarihli itiraz dilekçesi ile parselasyonda kendi adına tescilli planlanan yeni 479 ada 1 nolu parselin sağ alt köşesinden kırılarak, 479 ada 3 nolu parselin yerleştirildiği ve bu esnada 479 ada 2 nolu parselin geometrisinin hiç bozulmadan bırakıldığı için itiraz ederek, itiraz kapsamında, 479 ada 3 parselin adanın kuzeyinde (üstünde) bulunan 12 metrelik yoldan cephelendirilmesini ve 479 ada 1 parsel ve 479 ada 2 parsel arasında ortalanmak suretiyle tekrar düzenlenmesi talep etmiştir.

Yapılan itiraz, kısmen kabul edilerek 479 ada 3 nolu parselin ada ortasında oluşturularak çözülmesi uygun görülmüştür, denilmektedir.

Yukarıda açıklanan gerekçe doğrultusunda söz konusu imar uygulamasında değişiklik yapılmış ve Finike Belediye Encümeninin 24/11/2022 gün ve 365 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize kontrol ve onay için gönderilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu kanaatindeyiz. Deyimli Harita Komisyonunun 14.12.2022 tarihli raporu da açıklanarak, konunun Encümenimizde değerlendirilmesi istenilmiştir.

**KARAR:**

Finike Belediyesi Encümeninin 22.04.2022 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği onay için Belediyemize gönderilen, Antalya İli, Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesine göre yapılan imar uygulaması Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 06.10.2022 tarih ve 1408 sayılı kararı ile onaylanarak, Finike Belediyesince 17.10.2022 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır. Askı süresi boyunca 1 (Bir) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazın Finike Belediyesi Encümeninin 24.11.2022 tarih 365 sayılı kararında değerlendirildiği şekliyle kısmen kabul edilmesinin uygun bulunmasına;

Kabul edilen itiraz doğrultusunda Finike Belediyesince yeniden hazırlanan, Harita Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih E.224144 sayılı teklif yazısı ve Harita Komisyonunun 14.12.2022 tarihli raporu ile İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine, Yürürlükteki Uygulama İmar Planına, Plan Notlarına ve Plan eklerine uygun olduğu anlaşılan Antalya İli, Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 446 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49 ve 50 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddesine göre yapılan imar uygulamasının belediyesinden geldiği şekliyle 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 15.12.2022 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Büşra ÖZDEMİR  
B. Şehir Bld. Bşk. V.  
ENCÜMEN BAŞKANI

Ramazan DEMİR  
Genel Sekreter V.  
Üye

Mesut KOCAGÖZ  
Meclis Üyesi  
Üye

M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ  
Meclis Üyesi  
Üye

Ramazan ÖZEN  
Meclis Üyesi  
Üye

Abdullah YILMAZ  
Meclis Üyesi  
Üye

Selahattin ARTUN  
Mali Hizm. Dai. Bşk.  
Üye

Müsamet'in ELMAS  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.  
Üye

Zeynel ALTINTAŞ  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.  
Üye

Gözde ARAT  
Emlak ve İsm. Dai. Bşk.  
Üye

**Katılmadı**

ASLI GİBİDİR