



FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 30/05/2023

Sayı : 6

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarihinde yapılan Ekim ayı toplantısında görüşülerek gündemin 6. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, Turunçova Mahallesi 344 ada 8 nolu parselin koruma alan sınırlarının imar planlarına işlenerek plan notu eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU	<p>İlçemiz, Turunçova Mahallesi 344 ada 8 nolu parselin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 790 sayılı Meclis kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı onaylanmış ve Antalya Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2022 tarih ve 14266 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Buna istinaden Belediyemizce, Koruma Alanı sınırlarını imar planlarına işlenerek, plan notu eklenmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu komisyonumuza iletilmiştir.</p> <p>Ancak, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2022 tarih 3034121 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, 13.10.2022 tarih ve 14617 sayılı kararında yerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Kültür Varlığı özelliği taşıdığı mevzuatta tanımlanan niteliklere sahip olduğu ve tescilli yapının devam etmesi gerektiği Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.11.2022 tarih ve 14798 sayılı kararı ile tescilin devam etmesi kararına varıldığı, tescilden düşme talebinin uygun bulunmadığına (olumsuz) karar verilmiştir.</p> <p>Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu karar doğrultusunda taşınmaz üzerine Koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p>

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Çiğdem KIRDAR
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye