


T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 06.12.2023
		<u>Karar No</u> 109
KARAR KONUSU	İncirağacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.12.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2023-109 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 13. MADDESİ		
<p>06.12.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 7. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, İncirağacı Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.11.2023 tarihinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait plan raporları onaylanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, 06.12.2023 tarihli ve 21 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>İlçemiz, İncirağacı Mahallesi gelişme alanı niteliğindeki bölgelerde talep ve ihtiyaçlara göre planların yenilenmesi kararı alınmıştır Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih 815 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan;</p> <p>Plan raporunda ifade edilen gerekçeler kapsamında ana ulaşım arterlerinden 15 metre ve üzerinde genişliğe sahip yol güzergahlarında cephe alan konut ve ticaret kullanımlı taşınmazların fonksiyonları, yine aynı bölge içerisinde yer alan İncirağacı Mahallesi 357 adadaki Ticaret alanı kararı da plan bütünlüğü ilkesi çerçevesinde üst ölçekli plan kararına göre Ticaret- Konut alanı olarak düzenlenmesi ve Özel Proje alanı olarak tanımlı bölgede yer alan konut alanlarında ise fonksiyon değişikliği yapılmamış, onaylı planda E:1.00 Yençok:2 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulları civarı konut alanlarındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak Emsal değişmeksizin Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuş,</p> <p>İlçemiz, İncirağacı Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.11.2023 tarihinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait plan raporları onaylanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Akparti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)</p>		
