

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE  
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 20/10/2022  
Karar Numarası : 336

İlçemizin, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 42, 43, 44, 66 ve 74, İncirağacı Mahallesi 177 ada 1, 2 ve 3 parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel ile İncirağacı Mahallesi 178 ada 1 parseli Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN  
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 20.10.2022 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümenininin 07.07.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San.Ltd.Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 20/10/2022 tarih ve 12882 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ**

Belediye Encümenininin 07.07.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A19D2C ve P24A19D3B imar paftalarında bulunan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi, 189 ada 42, 43, 44, 66 ve 74 parseller, İncirağacı Mahallesi, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel ile İncirağacı Mahallesi, 178 ada 1 parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yöneltmeliğin 39. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bildirilmiştir.


176 ada 5 parsel, 177 ada 1, 2, 3 parseller, 178 ada 1 parsel, 189 ada 43 parsel ve 189 ada 66 Parselin daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereği yapmış oldukları yola terk miktarları bu uygulamadaki DOP miktarından düşük olduğundan ilave DOP kesintisi yapılmıştır.

Daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. maddeleri gereği, yapmış oldukları yola terk miktarları bu uygulamadaki DOP miktarından fazla olan herhangi bir DOP kesintisi yapılmayan parsel yoktur.

Yoldan ihdas edilen 0/1001, 0/1002, 0/1003, 0/1004, 0/1005 parsellerde Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

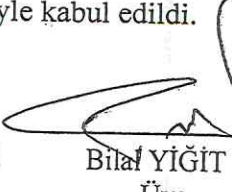
3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı, 0,3134938 olarak gerçekleşmekte olup yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde bulunan 189 ada 42, 43, 44, 66 ve 74 parseller, İncirağacı Mahallesi, 177 ada 1, 2 ve 3 parseller, İncirağacı Mahallesi 176 ada 5 parsel ile İncirağacı Mahallesi, 178 ada 1 parselin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yöneltmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup uygulamanın kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümenininin 20.10.2022 tarihli toplantısında oy birliğiyle kabul edildi.

  
İsmet ÇETİN  
Encümen Başkanı

  
Sadullah ÖZGÜL  
Üye

  
Arif ERTUĞ  
Üye

  
Bilal YİĞİT  
Üye

  
Mehmet MASKAN  
Üye