

T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	14-12-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİ. BŞK.	Evrak Tarih / No	13-12-2023 / E.347066
Evrakın Konusu	İmar Uygulaması	Karar Tarih / No	14-12-2023 / 1233

**Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2023 tarih ve E.347066 sayılı teklif yazısında;**

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulama dosyası Finike Belediye Encümeninin 16.06.2022 tarih 200 sayılı kararı uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.09.2022 tarih ve 1312 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 05.10.2022 tarihinde askıya çıkartılmış ve 04.11.2022 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilmiştir, askı sürecinde 7 adet itiraz yapılmış, 10/11/2022 tarih ve 350 sayılı Finike Belediyesi Encümen Kararı ve 02/02/2023 tarih ve 125 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile onaylanarak kontrol için Finike Belediyesi tarafından Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Kadastro kontrolleri esnasında "Yoldan ihdas edilen ve DOP'ta kullanılan alanların Encümen Kararlarında açıklanmadığı" belirtilerek gerekli düzeltmelerin yapılması için uygulama dosyası Kadastro Müdürlüğünün 24/05/2023 tarih ve 8889679 sayılı yazısı ile Finike Belediyesine iade edildiği görülmüştür. Finike Belediyesi Encümeninin 25/05/2023 tarih ve 183 sayılı kararı ile gerekli düzeltme yapılarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Kadastro Müdürlüğünün 24/05/2023 tarih ve 8889679 sayılı yazısına istinaden 13/07/2023 tarih ve 645 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile onaylanarak kontrol için Finike Belediyesi tarafından Kadastro Müdürlüğüne tekrar gönderilmiştir.

Kadastro kontrolleri esnasında Uygulama dosyası ile ilgili olarak Finike Kadastro Biriminin 28.09.2023 tarihli ve 10152300 sayılı yazı ekindeki Antalya Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 10043966 sayılı yazısında;

"Düzenleme sahasında kalan ve evvelce yola terk suretiyle zayıf bulunan parsellerin işlem sırasındaki yüzölçümleri dikkate alınarak oranlama yapılarak terk miktarlarının hesaplanması suretiyle, İmar Kanununun 18'inci maddesi kapsamında yapılacak yeni uygulamadaki hesaplamaların 3402 sayılı Kanunun 22/a maddesi kapsamında yapılan yenileme çalışmaları sonucu belirlenen yüzölçümüne göre yapılması gerektiği bildirilmiştir." Denilmekte olup,

Söz konusu Uygulama dosyası bu doğrultuda Finike Belediyesi tarafından yeniden hazırlanarak; Finike Belediyesi Encümeninin 09/11/2023 tarih ve 401 sayılı kararı ile gerekli düzeltme yapılarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

İlimiz, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alanda yapılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasında Finike Kadastro Biriminin 28.09.2023 tarihli ve 10152300 sayılı yazı ekindeki Antalya Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 10043966 sayılı yazısında; "Düzenleme sahasında kalan ve evvelce yola terk suretiyle zayıf bulunan parsellerin işlem sırasındaki yüzölçümleri dikkate alınarak oranlama yapılarak terk miktarlarının hesaplanması suretiyle, İmar Kanununun 18'inci maddesi kapsamında yapılacak yeni uygulamadaki hesaplamaların 3402 sayılı Kanunun 22/a maddesi kapsamında yapılan yenileme çalışmaları sonucu belirlenen yüzölçümüne göre yapılması gerektiği" belirtilen uygulama dosyası Finike Belediyesi Encümeninin 09/11/2023 tarih ve 401 sayılı kararı ile gerekli düzeltme yapılarak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup, Ek Encümen Kararının alınması hususu Encümenimizden istenilmiş olup; konu Encümenimizce değerlendirilmiştir.

**KARAR:**

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan İmar Uygulama dosyası Finike Belediye Encümeninin 16.06.2022 tarih 200 sayılı kararı uygun bulunup, Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.09.2022 tarih ve 1312 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Finike Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan tahtasında 05.10.2022 tarihinde askıya çıkartılmış ve 04.11.2022 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilmiştir, askı sürecinde 7 adet itiraz yapılmış, 10/11/2022 tarih ve 350 sayılı Finike Belediyesi Encümen Kararı ve 02/02/2023 tarih ve 125 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile onaylanarak kontrol için Finike Belediyesi tarafından Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş olup;



Handwritten signatures and initials of the council members, including a prominent signature on the left and several others across the bottom.

Handwritten signature on the right side of the page.



Kadastro kontrolleri esnasında "Yoldan ihdas edilen ve DOP'ta kullanılan alanların Encümen Kararlarında açıklanmadığı" belirtilerek gerekli düzeltmelerin yapılması için uygulama dosyası Kadastro Müdürlüğünün 24/05/2023 tarih ve 8889679 sayılı yazısı ile Finike Belediyesine iade edildiği görülmüştür. Finike Belediyesi Encümeninin 25/05/2023 tarih ve 183 sayılı kararı ile gerekli düzeltme yapılarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Kadastro Müdürlüğünün 24/05/2023 tarih ve 8889679 sayılı yazısına istinaden 13/07/2023 tarih ve 645 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ile onaylanarak kontrol için Finike Belediyesi tarafından Kadastro Müdürlüğüne tekrar gönderilmiştir.

Kadastro kontrolleri esnasında Uygulama dosyası ile ilgili olarak Finike Kadastro Biriminin 28.09.2023 tarihli ve 10152300 sayılı yazı ekindeki Antalya Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 10043966 sayılı yazısında;

"Düzenleme sahasında kalan ve evvelce yola terk suretiyle zayıf bulunan parsellerin işlem sırasındaki yüzölçümleri dikkate alınarak oranlama yapılarak terk miktarlarının hesaplanması suretiyle, İmar Kanununun 18'inci maddesi kapsamında yapılacak yeni uygulamadaki hesaplamaların 3402 sayılı Kanunun 22/a maddesi kapsamında yapılan yenileme çalışmaları sonucu belirlenen yüzölçümüne göre yapılması gerektiği bildirilmiştir." Denilmekte olup,

Finike Belediyesi Encümeninin 09/11/2023 tarih ve 401 sayılı kararı ile gerekli düzeltme yapılarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemize onay için gönderilen Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73,74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği onaylanmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

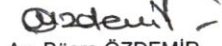
Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 14.12.2023 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter  
ENCÜMEN BAŞKANI



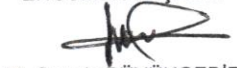
Mesut KOCAGÖZ  
Meclis Üyesi  
Üye



Av. Büşra ÖZDEMİR  
Meclis Üyesi  
Üye



Oktay BAŞARAN  
Meclis Üyesi  
Üye



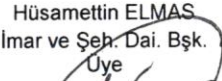
M. Cengiz BÜYÜKGEBİZ  
Meclis Üyesi  
Üye



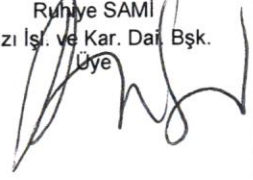
Mehmet YÜKSEL  
Meclis Üyesi  
Üye



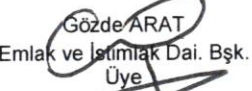
Vehbi KARAKOÇA  
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.  
Üye



Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.  
Üye



Rukiye SAMI  
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.  
Üye



Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.  
Üye

