

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

İSMLERİN AYNIDIR
2022
İsmet ÇETİNKAYA
Finike Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Karar Tarihi : 11/05/2023
Karar Numarası : 161

İlçemizin, Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller,
298 ada 1, 2 ve 3 parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama
Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 11.05.2023 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümenininin 13/04/2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Harita Kadastro Mühendisi Mehmet Emin YARBAŞ tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 10.05.2023 tarih ve 17701 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

Belediye Encümenininin 13.04.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A23B1B ve P24A23B1C imar paftasında kain, tapunun Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yöneltmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

Uygulama sahasında, daha önce imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış olup, imar planı değişikliğinden, bazı yollar imar adası içinde kalmış ve bu yolların 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 parsel numaraları ile Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve bu ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

Uygulama alanındaki Kızılca Mahallesi 298 ada 1, 2, 3 parseller ile 299 ada 1, 2 ve 3 parseller daha önce İmar Kanunu'nun 18. maddelerine göre uygulama görmüş, önceki uygulamada düzenleme ortaklık payı %21,72724 olarak kesinti yapılmıştır. Uygulama görmüş bu parsellerin daha önceki DOP miktarları göz önünde bulundurularak tamamlayıcı DOP kesilmiştir. Diğer parseller, kadastro veya daha önce terk işlemi olmadığından hesaplanan DOP oranı kadar DOP kesintisi yapılmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Kızılca Mahallesi, 133 ada 15, 22, 25 ve 27 parseller, 298 ada 1, 2 ve 3 parseller, 299 ada 1, 2 ve 3 parselleri kapsayan alanda hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. Madde uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulama Belediye Encümenimizce uygun bulunarak, uygulamanın kabul edilmesine, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulmasına, Finike Belediye Encümenininin 11.05.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.


İsmet ÇETİN
Encümen Başkanı


Sadullah ÖZGÜL
Üye


Arif ERTUĞ
Üye


Bilal YİĞİT
Üye


Mehmet MASKAN
Üye