

**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE**  
**ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 09/11/2023  
Karar Numarası : 401

İlçemizin, Sahilkent Mahallesi, 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : İsmet ÇETİN  
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı İsmet ÇETİN Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 09.11.2023 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih ve 21567 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

Belediye Encümenininin 20.01.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San.Ltd.Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan dosya için en son 25.03.2023 tarihli ve 183 sayılı karar alınarak, Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmuştur.

Uygulama dosyası ile ilgili olarak Finike Kadastro Biriminin 28.09.2023 tarihli ve 10152300 sayılı yazı ekindeki Antalya Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 10043966 sayılı yazısında;

Düzenleme sahasında kalan ve evvelce yola terk suretiyle zayıfatı bulunan parsellerin işlem sırasındaki yüzölçümleri dikkate alınarak oranlama yapılarak terk miktarlarının hesaplanması suretiyle, İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi kapsamında yapılacak yeni uygulamadaki hesaplamaların 3402 sayılı Kanunun 22/a maddesi kapsamında yapılan yenileme çalışmaları sonucu belirlenen yüzölçümüne göre yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Uygulama dosyası bu doğrultuda yeniden hazırlanarak;

Belediye Encümenin 20.01.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen uygulama dosyası, Kırmızıtaş Müh. Hrt. Taah. San.Ltd.Şti. ve Harita ve Kadastro Mühendisi Yakup Korkmaz tarafından hazırlanmış, Belediyemiz sınırları içerisinde, P24A19D2D, P24A19D3B, P24A19D2C ve P24A19C1D imar paftalarında bulunan, tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde kain 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; 0 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 19 nolu alanlar ihdas edilmek suretiyle Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parsellerin tamamı DOP a



verilmiştir. 491 ada 1 nolu parselin trafo alanı, 495 ada 1 parsel ve 496 ada 1 parsellerin okul alanı olarak ayrılması sebebiyle kullanım amacına uygun şekilde tahsisi yapılarak Maliye Hazinesi adına tesciline karar verilmiştir.

Uygulama Sahası içerisinde bulunan 176 ada 1, 2, 6 parselde ifrazen oluşturduğundan imar parseli oluşmuştur. Bunlardan 1 ve 6 nolu parselde Kat Mülkiyeti kurulduğundan uygulamaya alınmaması uygun görülmüş bu sebeple uygulama sınırı oluşturulurken tek yoldan girdi çıktı olacağı ve yasaya aykırı olacağından, 176 ada 5, 177 ada 1, 2, 175 ada 1 nolu parseller ve ayrıca 189 ada 42, 43, 44, 66 ve 74 nolu parsellere ayırma çapı düzenlenerek uygulama dışında kalan kısımların başka bir uygulama içerisinde yapılmasına karar verilmiştir. Sınır buna uygun olarak geçirilmiştir.

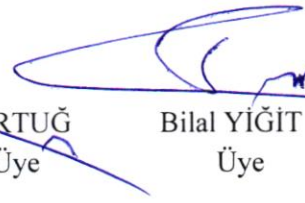
3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

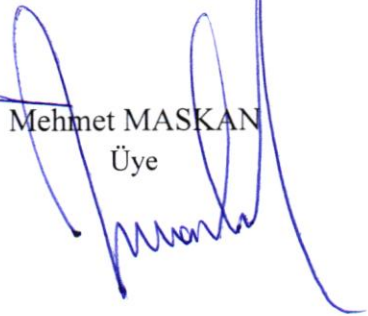
Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Sahilkent Mahallesinde bulunan 189 ada 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 88, 89 ve 90 parseller, 420 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerin bulunduğu alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulama Belediye Encümenimizce uygun bulunarak, uygulamanın kabul edilmesine, uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir belediyesinin onayına sunulmasına, Finike Belediye Encümeninin 09.11.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

  
İsmet CETİN  
Encümen Başkanı

  
Sadullah ÖZGÜL  
Üye

  
Arif ERTUĞ  
Üye

  
Bilal YİĞİT  
Üye

  
Mehmet MASKAN  
Üye