


Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Mustafa BASKAK Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u> <b>15-01-2024</b>
		<u>Celse No</u> <b>1</b>
		<u>Karar No</u> <b>45</b>
		<u>Eki</u> <b>1</b>

**Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerinde uygulanacak su basman kotuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarih ve 3877341 sayılı yazısındaki görüşü doğrultusunda 132, 133, 134 ve 135 nolu imar adalarının doğusundan geçen 25 metrelik imar yolu ile Alakır Çayı arasındaki planlı alanın tamamının onama sınırı içerisine alınması, plan hükmündeki "...0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir." ibaresinin kaldırılarak "0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta, kapıcı dairesi yapılmaması kaydıyla bağımsız bölüm oluşturmayacak şekilde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı yalnızca ortak alanlar ve sığınak yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyulması kaydıyla sığınak yapılabilir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 12 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, İYİ Parti 7 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 47 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 15-01-2024 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2024 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2024-45 sayılı karardır.

#### GÜNDEMİN 45. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 29. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerinde uygulanacak su basman kotuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.01.2024 tarihli raporunda;

Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerinde uygulanacak su basman kotuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarih ve 3877341 sayılı yazısındaki görüşü doğrultusunda 132, 133, 13 ve 135 nolu imar adalarının doğusundan geçen 25 metrelik imar yolu ile Alakır Çayı arasındaki planlı alanın tamamının onama sınırı içerisine alınması, plan hükmündeki "...0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir." ibaresinin kaldırılarak "0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta, kapıcı dairesi yapılmaması kaydıyla bağımsız bölüm oluşturmayacak şekilde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı yalnızca ortak alanlar ve sığınak yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyulması kaydıyla sığınak yapılabilir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet Ali KİRİŞ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporundaki '132, 133, 13 ve 135 nolu imar adalarının...' ifadesinde hatalı yazılan 13'ün 134 olarak düzeltilerek**

**'132, 133, 134 ve 135 nolu imar adalarının...' olarak oylanmasını önermiş, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri bu öneriye katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu yapılan düzeltme ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunmuştur.**

**KARAR:**

Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerinde uygulanacak su basman kotuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarih ve 3877341 sayılı yazısındaki görüşü doğrultusunda 132, 133, 134 ve 135 nolu imar adalarının doğusundan geçen 25 metrelik imar yolu ile Alakır Çayı arasındaki planlı alanın tamamının onama sınırı içerisine alınması, plan hükmündeki "...0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir." ibaresinin kaldırılarak "0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta, kapıcı dairesi yapılmaması kaydıyla bağımsız bölüm oluşturmayacak şekilde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı yalnızca ortak alanlar ve sığınak yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyulması kaydıyla sığınak yapılabilir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 12 kabul oyu, AK Parti 15 kabul oyu, İYİ Parti 7 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 47 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ  
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Mustafa BASKAK  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi