

T.C.
FİNİKE BELEDİYE
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 28/12/2023
Karar Numarası : 463

İlçemizin, İskele Mahallesinde kain, 557 ada 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 158, 159 ve 160 nolu parselleri Kapsayan Alanda Yapılan İmar Uygulama Dosyasının Görüşülmesi Hakkında Karar

Encümen Başkanı : Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Encümen Üyeleri : Sadullah ÖZGÜL, Arif ERTUĞ, Bilal YİĞİT, Mehmet MASKAN

Belediye Encümeni Belediye Başkan Yardımcısı Sıdıka GÖKYAR KIZILCA Başkanlığında üyelerin iştirakleriyle 28.12.2023 Perşembe günü, Belediye Başkanlık odasında toplandı. Yukarıda karar konusu yazılı gündemin görüşülmesine geçildi.

Belediye Encümeninin 02.11.2023 tarih ve 383 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, uygulama dosyası Candan Harita (Harita ve Kadastro Mühendisi Halil AVCI) tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulan dosya, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve 22853 sayılı yazısı ile Encümenimize havale edilmesi üzerine konu incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLÜP DÜŞÜNÜLDÜ

Belediye Encümeninin 02.11.2023 tarih ve 383 sayılı kararı ile yapılmasına karar verilen, Belediyemiz P24A18B4D, P24A18B4C ve P24A18C1A imar paftalarında yer alan, tapunun Finike İlçesi, İskele Mahallesinde kain, 557 ada 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 158, 159 ve 160 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama işlem dosyası hazırlandığı, söz konusu uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esas hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması gerektiği buna göre işlem yapılmasında teknik yönden sakınca olmadığı Belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce parselasyon planı açıklama raporunda belirtildiği üzere; İH1 nolu alan ihdas edilmek suretiyle Finike Belediyesi adına ihdas işlemi yapılmış ve ihdas işleminden gelen parselin tamamı Düzenleme Ortaklık Payında kullanılmak üzere kamuya terk edilmiştir.

3194 Sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca; uygulama DOP oranı yasal DOP oranının altında kalmaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde tapunun Finike İlçesi Eski Mahallesinde kain, 557 ada 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 158, 159 ve 160 parselleri kapsayan alan için hazırlanmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uygulaması plan yapım ve yönetmeliklerine uygun olarak işlem dosyası hazırlanmış olup, uygulamanın Belediye Encümenince kabul edilerek uygulama dosyasının Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, Finike Belediye Encümeninin 28.12.2023 tarihli toplantısında oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Encümen Başkanı

Sadullah ÖZGÜL
Üye

Arif ERTUĞ
Üye

Bilal YİĞİT
Üye

Mehmet MASKAN
Üye